

Solo el 58% de los legisladores declaró bienes en plazo ley

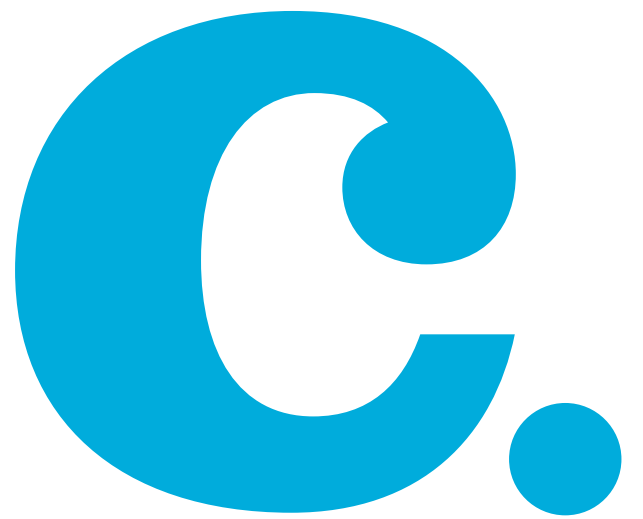
Transparencia. La Cámara de Cuentas anunció que no dará prórroga para que funcionarios electos y designados presenten certificación de patrimonio. **P.6**



FOTO: DANNY POLANCO

Vitelio dice todo está listo para un torneo bastante competitivo

BÉISBOL. Presidente de la Lidom destaca organización junto a los equipos. **P.24-25**



elCaribe

DUPLICIDAD P.4-5

La fusión MinerD-Mescyt concita el mayor rechazo

Exministros y gremios de ambas instituciones se oponen al anuncio, pero saludan otras supresiones y eliminaciones

AMÉRICA LATINA P.8

Comicios unificados apenas en tres países de la región

De catorce naciones únicamente Honduras, Panamá y Guatemala realizan votaciones cada cuatro años



SALUD P.11

SE INICIAN TRABAJOS UNIDAD QUEMADOS DEL ROBERT REID

La vicepresidenta Raquel Peña y autoridades del sector salud dieron primer palazo. FOTO: FÉLIX D. CRUZ

Magín: reducción del gasto es punto en común a todos los gobiernos

ANÁLISIS. Economista asegura que medidas de austeridad y eficiencia han servido solamente para amortiguar o contener las presiones de gasto de corto plazo. **P.14**



7 465336 518002



PÁGINA 2
www.elcaribe.com.do

PRSC
No hace falta ser adivino...
La cúpula del PRSC discutirá mañana la reforma constitucional que propone el presidente Abinader. No es difícil vaticinar cuál será la decisión. Aunque son menos, los reformistas están más comprometidos con la iniciativa que los mismos perremeístas.

PRSC
Se desmontó temprano
Adolfo Pérez, a quien se mencionaba como uno de los aspirantes presidenciales del PRM lo pensó bien, y decidió aplazar su proyecto.

AGENDA

10:00 A.M. Eucaristía en acción de gracias por la celebración del 25 aniversario de Cedimat. Auditorio del Centro Cardiovascular.

10:30 A.M. Rueda de Prensa de la Secretaría de Igualdad y Equidad de Género del Partido de la Liberación Dominicana. Casa Nacional Reinaldo Pared Pérez.

4:00 P.M. Puesta en circulación de El camino para profundizar el cambio, de Franklin García Fermín. Paraninfo Ricardo Michell de la Facultad de Ciencias Económicas y Sociales de la UASD.

6:00 P.M. La publicación británica Legal 500 reconoce a consejeros corporativos más destacados de RD. En el Marriot Santo Domingo Piantini.

elCaribe en PDF

EL TERMÓMETRO



FRÍO
Acuerdo: Adocem y Barna buscan fortalecer la vinculación entre el sector productivo del cemento y la formación académica.

TIBIO
Atentado: Florida inició una investigación estatal en torno al posible intento de asesinato contra Donald Trump, ocurrido en un campo de golf de este estado.

CALIENTE
Secretario de Estado: Antony Blinken, prometió a Edmundo González que Estados Unidos “seguirá defendiendo el retorno a la democracia en Venezuela”.

FOGARATÉ

Abinader Semanal
SÍ... PORMÁS QUE DIGAN, La Semanal (dígase “Luis Abinader semanal”) con la prensa ha sido la mejor iniciativa que nunca antes se haya concebido para que el presidente de esta República y su funcionario expliquen, sin escatimar detalles, lo que hacen para cumplir con lo que juraron...Y, a diferencia de nuestro largo pasado presidencial de silencios y carencias argumentarias, en el Salón de las Cariátides Luis Abinader no ha dejado ninguna pregunta sin respuesta, por dura que sea, ni ha utilizado el espacio para fustigar a sus opositores... (Sí... Luis Abinader siempre un precedente democrático que ningún gobernante futuro podrá evadir).

RAMÓN COLOMBO
PERIODISTA



DAN DE QUÉ HABLAR

Que mala eres Kamala
CUCO VALOY QUENO se lleve de malos consejos y que como músico procure el dinerito que le saldrá por derecho de autor por el uso de “Juliana que mala eres” en la campaña de Trump. Su primera reacción ha sido contradictoria porque lamenta que una canción hecha para divertir sea utilizada en política (¡Vaya usted a ver!), pero también siente orgullo de que el tema de un negrito que nació en Manoguayabo esté en una campaña presidencial en Estados Unidos. Que no se meta en el debate político ni se deje contaminar por la división ideológica, que lo suyo es hacer música y en este caso dinero con el buen “sonido” que llega añadido. Tal vez Kamala quiera responder a Trump con un tema que popularizó Cuco: “Caballo viejo” y cansao.

SÍNTESIS

Las peleas de familia
NUNCA TERMINAN, siempre habrá diferencias que lamentablemente se incrementan cuando hay dinero de por medio. Los pleitos entre familiares por ruptura de sociedades o por herencias nunca han terminado bien. Pero después que se entierre al deudo que dejó una herencia todo se olvida y llega la guerra. En la actualidad en el país tenemos cientos de pleitos de esa naturaleza, pero hay algunos de esos litigios que se están llevando a cabo entre familias poderosas económicamente y que la decisión del juez puede afectar la economía del país, para felicidad de los abogados. Y ahí justamente es donde hay que reflexionar, sobre hacer todo lo posible para llegar a acuerdos.

JULIO HAZIM
COMUNICADOR

LA CIFRA

18 MM

La OMS cuantifica 18 millones de muertes al año por problemas del corazón, destaca el doctor Licurgo Cruz, del Colegio Americano de Cardiología.

LA ENCUESTA

RESULTADO LA PREGUNTA DE AYER
¿Está usted de acuerdo con las fusiones y eliminación de ministerios realizada este lunes por el Gobierno dominicano?
Sí: 124 VOTOS **•76.07%**
No: 39 VOTOS **•23.93%**

LA PREGUNTA DE HOY
¿Está usted de acuerdo con la fusión del Ministerio de Educación (Minerd) y el Superior de Ciencia y Tecnología (Mescyt)?
Sí / No



CONCRETO
PANAM
LA CALIDAD Y EL SERVICIO QUE UTILIZAN LOS EXPERTOS
concreto@panam.com.do
809.276.3000 | 809.541.8000





POPULAR
Subagente

***Haz tus retiros de remesas
en los Subagente Popular,
que están puestos pa ti***



MoneyGram®

xoom

ria

Money
Transfer



DolEx
Financial Services



www.popularenlinea.com
Telebanco 809-544-5555 opción 2

Instagram X YouTube @Popularenlinea

Facebook LinkedIn Banco Popular Dominicano

P.

PANORAMA
www.elcaribe.com.do

CONGRESO

Diputada Elías Piña se compromete a promover políticas públicas

La diputada del Partido Revolucionario Moderno por la provincia de Elías Piña, Millys Martínez, afirmó que promoverá políticas públicas en favor de su provincia, para que continúe desarrollándose. “Elías Piña es una provincia de personas laboriosas. Gente buena, que días a días se levantan con la fe y la esperanza de mejorar sus condiciones de vida”, manifestó. La diputada del PRM aseguró que por año Elías Piña ha sido marcada como la provincia más pobres del país y hoy en día continuamos con esta realidad. Dijo que a pesar de los esfuerzos del presidente Luis Abinader, pidió a sus colegas diputados fronterizos el apoyo para lograr mayores inversiones en infraestructura vial, viviendas y servicios esenciales.

427

Infotep entregó 436 certificados a 427 técnicos que concluyeron un plan de capacitación en el área de producción agropecuaria en el municipio Villa Montellano.

**“INTENTARON
DESTRUIRNOS, PERO
NO CONTARON CON
LA VALENTÍA DE LA
MILITANCIA”**

Johnny Pujols
COMITÉ POLÍTICO DEL PLD

HACE 175 AÑOS

18 de septiembre de 1849. El Decreto No. 201 del Congreso Nacional ordena devolver los bienes confiscados a los jimenistas por el general Pedro Santana, declara como “crimen atroz” el incendio de San Carlos del 22 de mayo y retira la inmunidad al expresidente Manuel Jiménez González.

FUSIONES Y ELIMINACIONES DE INSTITUCIONES



De todas las instituciones anunciadas para fusión y eliminación, la más criticada es la del Minernd con el Mescyt. ARCHIVO

Anuncio fusión Minernd y Mescyt crispa a sectores

Políticos, exministros y gremios rechazan anuncio, aunque saludan otras supresiones y eliminaciones

**DARIELYS QUEZADA/
ABED-NEGO PAULINO**
dquezada@elcaribe.com.do

La nueva oleada de eliminación y fusión de 17 instituciones ha generado numerosas críticas, sobre todo en lo que tiene que ver con la unificación del Ministerio de Educación (Minernd) con el Ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tecnología (Mescyt), que se perfila como uno de los aspectos más conflictivos del nuevo plan del Gobierno.

El rechazo a la fusión del Ministerio de Educación con el Ministerio de Educación Superior ha venido de parte de políticos, exministros, así como de la Asociación Dominicana de Profesores (ADP), quienes coinciden, por separado, en que esta decisión sería un atentado al 4 % destinado a la educación preuniversitaria del país y que, además, se enlazarían dos entidades que tienen naturalezas distintas.

Las instituciones que serán eliminadas

Entre las instituciones a ser eliminadas por el Gobierno se encuentran la Caja de Ahorros para Obreros y Monte de Piedad, la Comisión Sectorial de la Reforma y Modernización del Sector Agropecuario, el Consejo de Desarrollo Dominicano del Exterior (Condex), el Consejo Nacional de Población y Familia y la Comisión Presidencial de Modernización y Seguridad Portuaria. Asimismo, la Comisión Empresarial para el Desarrollo Hipotecario y Fideicomiso, la Comisión Internacional Asesora de Ciencia y Tecnología y la Dirección Nacional de Fomento y Desarrollo de la Artesanía (Fodearte). Utilizando la palabra “súplica”, artesanos de todo el país pidieron al presidente Luis Abinader no eliminar Fodearte, por considerarla esencial para el bienestar y crecimiento de ese sector en la República Dominicana.

“Fusión afecta desarrollo del país”

La exministra de Educación y Educación Superior, Ciencia y Tecnología, Alejandrina Germán, sugirió al Gobierno repensar su pretensión de fusionar ambos ministerios, al considerar que sería un error que impactaría negativamente en el desarrollo del país.

La exfuncionaria argumentó que ambas instituciones realizan funciones distintas, por lo que resulta contraproducente la materialización del anuncio hecho por las autoridades gubernamentales.

Precisó que su práctica y experiencia como titular de los referidos ministerios le permite hablar con propiedad de que sería un error la viabilización de la iniciativa gubernamental.

Germán sostuvo que en el caso particular del Mescyt ha venido a jugar preponderante papel en la regulación de los planes y programas educativos, al alinearse a los cambios tecnológicos que ha experimentado el mundo.

“Luego de la creación del Ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tec-

nología en la República Dominicana ha mejorado la calidad de la formación universitaria y ya no se producen escándalos con universidades”, expresó la ex funcionaria.

Consideró que lo mejor que puede hacer la administración que encabeza el presidente Luis Abinader es abandonar la idea de fusionar los referidos ministerios. Indicó que la educación no debe ser utilizada como experimento, debido a que constituye la vía para crear las condiciones para garantizar el bienestar colectivo.

Desafíos no admiten improvisación

El exministro de Educación, Melanio Paredes, miembro del Comité Político del Partido de la Liberación Dominicana (PLD), consideró que la fusión de esas dos instituciones sería funesta para la educación nacional.

Para Paredes, la subejecución del presupuesto para Educación no se puede subsanar asignando esos recursos a otro ministerio.

En materia educativa, explicó que Educación Superior tiene funciones muy específicas y especializadas y el Ministerio de Educación tiene tantas responsabilidades porque está constituido por mini ministerios que descentralizan las funciones de educación preuniversitaria. “Es que no se puede improvisar en un área tan importante y que además ha quedado a deber por un problema de ineficiencia”, explicó Melanio Paredes.

“Fusión sería un retroceso”

El también exministro de Educación, Carlos Amarante Baret, indicó que esa unificación sería un retroceso. Dijo que la idea de achicar el Gobierno no es mala per se, solo que se debe “afinar mejor la puntería si lo que se quiere es efficientizar el gasto y mejorar la calidad de la educación”.

“En la propuesta de fusionar el Ministerio de Educación y el de Educación Superior, no se lograrían ninguno de los dos posibles resultados enunciados. El Mescyt debe seguir siendo un ministerio especializado en la regulación de la educa-

ción superior y evolucionar hacia un órgano promotor de la inversión I+D, de nuevas tecnologías, de la investigación científica, de la innovación y del desarrollo de patentes”, puntualizó.

Sostuvo que el MinerD debe seguir ocupándose de la formación preuniversitaria, de terminar las escuelas en construcción (se aprobó una ley para esto) y de fomentar el Programa de Excelencia Académica en la formación y capacitación docente elaborado en nuestra gestión al frente de Educación, para garantizar la tan anhelada calidad educativa, solo presente en los discursos.

ADP: es un asalto al 4% para la educación

Por otro lado, el presidente de la Asociación Dominicana de Profesores (ADP) calificó como un asalto al 4% de educación la fusión del MinerD y el Mescyt anunciada por el Gobierno.

“La fusión del MinerD y el Mescyt es sólo un asalto a los fondos del 4% para la Educación que agravaría, aún más, la sería crisis que atraviesa la educación dominicana”, afirmó Eduardo Hidalgo.

Atribuyó la decisión de las autoridades gubernamentales a su incapacidad en el área de la educación.

En ese mismo sentido se expresó la política y excandidata presidencial María Teresa Cabrera, quien indicó que todo parece indicar que “la modernización en el ámbito de la educación que se alude en la fusión MinerD-Mescyt consiste en quitarle el 4% a la educación preuniversitaria. Sería terrible”.

Las demás fusiones

Además de la fusión del MinerD con el Mescyt, el presidente Luis Abinader dio a conocer las intenciones del Gobierno de fusionar los ministerios de Hacienda y Economía, Planificación y Desarrollo que dará lugar al Ministerio de Hacienda y Economía; suprimir el Ministerio Administrativo de la Presidencia para convertirlo en Secretariado Administra-

tivo bajo la Presidencia; el Instituto Agrario Dominicano (IAD) absorbido por el Ministerio de Agricultura; el Consejo Nacional de Investigación Agropecuaria se integraría al Instituto Dominicano de Investigación Agropecuaria.

También la Administradora de Subsidios Sociales (ADESS) se fusionaría con el programa Supérate; la Comisión Presidencial de Apoyo al Desarrollo Provincial, Fonvivienda y Familia Feliz se fusionaría con el Ministerio de la Vivienda; los Comedores Económicos se integran al Plan Presidencial Contra la Pobreza y la Autoridad Nacional de Asuntos Marítimos se fusionará con el Acuario Nacional para que ambas formen lo que será el Instituto Oceanográfico.

Adrou y Adou dispuestas a conversar

Ante esto, la Asociación Dominicana de Universidades (Adou) y la Asociación de Rectores de Universidades (Adrou) se pusieron ayer a la disposición del Gobierno de participar en conversación sobre el proceso que supondrá la definición de la fusión MinerD y el Mescyt.

El presidente de Adou, Wady Ramírez, indicó que las academias están en toda la disposición y apertura en aportar en la definición de la nueva estructura para garantizar eficiencia en las operaciones y que la calidad de la educación continúe robusteciéndose.

Mientras que la Asociación Dominicana de Rectores de Universidades (Adrou) enfatizó la necesidad de preservar los logros alcanzados en materia de creación de capacidades para la investigación e innovación en las instituciones de Educación Superior.

El economista y profesor de Harvard, Juan Ariel Jiménez, quien también es miembro del Partido de la Liberación Dominicana, asegura que la fusión de instituciones podría reducir el gasto público y permitiría mayor eficiencia en la gestión gubernamental.

En particular, señaló la fusión del Mi-

nerD y el Mescyt como una medida alineada con las prácticas internacionales.

En cuanto a la fusión de los ministerios de Hacienda y Economía, el economista la consideró una decisión acertada, señalando que en muchos países estas carteras están unificadas. También apoyó la absorción del Ministerio Administrativo dentro del Ministerio de la Presidencia, señalando que ambas fusiones permitirán generar importantes sinergias.

No obstante, Jiménez expresó dudas sobre la propuesta de fusionar la Autoridad Nacional de Asuntos Marítimos (Anamar) con el Acuario Nacional, al destacar que ambas instituciones tienen funciones y objetivos muy diferentes.

Congresistas favorecen propuesta

Aunque con algunas observaciones, senadores y diputados del Partido Revolucionario Moderno (PRM) favorecen la iniciativa anunciada por el Gobierno el pasado lunes, de fusionar seis ministerios y suprimir algunas instituciones y comisiones, como parte de un plan para optimizar el gasto público y reorganizar el Estado.

El senador Antonio Taveras llamó al Congreso Nacional a dar también el ejemplo en contribuir al ahorro de los gastos “excesivos” que tiene, tales como en publicidad, el barrilito y las exoneraciones.

Mientras que el diputado Miguel Arredondo afirmó que con la medida, la cual ve bien, el Gobierno busca eliminar los gastos y hacerlos más directos, así como tener mejor manejo. Opinó que la medida no debería reducir empleos.

El también diputado Sadoky Duarte cree que con el anuncio reciente da una muestra al país de austeridad, con la finalidad de recaudar fondos en términos de instituciones que tal vez no tengan la esencia de inicio por la cual fueron creadas. Los diputados Eugenio Cedeño, Luis Gómez y Tobías Crespo no dijeron estar en desacuerdo, pero afirman el Gobierno debe de realizar esto paulatinamente y analizar bien la fusión del MinerD y el Mescyt. ●

Juan Ariel Jiménez
“La fusión de instituciones podría reducir el gasto público”



“Las instituciones realizan funciones distintas, por lo que resulta contraproducente la materialización del anuncio”

Alejandrina Germán

EXMINISTRA DEL MINERD Y DEL MESCYT



“No se puede improvisar en un área tan importante y que además ha quedado a deber por un problema de ineficiencia”

Melanio Paredes

EXMINISTRO DEL MINERD



“La idea de achicar el gobierno no es mala per se, solo que se debe “afinar mejor la puntería”

Carlos Amarante Baret

EXMINISTRO DEL MINERD



“La fusión del MinerD y el Mescyt es sólo un asalto a los fondos del 4% para la Educación”

Eduardo Hidalgo

PRESIDENTE DE LA ADP

PAÍS

Sin estar de acuerdo, diputados acatarán propuesta reducción



Los diputados del PRM tienen pautado reunirse hoy con José Ignacio Paliza. F. E.

REACCIÓN. Aunque diputados del Partido Revolucionario Moderno (PRM) no están de acuerdo con la reducción del número de curules en la Cámara Baja, acatarán la decisión que tome la organización política en ese sentido.

Los legisladores tienen pautado reunirse este miércoles, a las 9:00 de la mañana, con el presidente del PRM, José Ignacio Paliza, con la finalidad de presentar una contrapropuesta a la propuesta del Poder Ejecutivo, quien, en su proyecto de reforma constitucional, plantea eliminar 53 diputaciones.

Hasta el pasado lunes legisladores perremeístas hablaban de la posibilidad de suprimir al menos 20 asientos en la Cámara de Diputados, todos de circunscripciones, y dejar en cinco el número de los diputados nacionales.

Al respecto, el diputado Luis Gómez manifestó que siempre ha sido partidario de que se mantenga congelada la matrícula de los miembros en la Cámara Baja, pero que pertenece a un partido, por lo que acatará la decisión que se tome.

Mientras, Sadoky Duarte exhortó a eliminar a los diputados del Parlamento Centroamericano (Parlacen), porque si la República Dominicana está en austeridad, todos deben sacrificarse y “no solo pretender hacer una reducción de los diputados” del Congreso, cuando ellos trabajan 24 horas al día, contrario a cómo critican algunas personas.

El diputado del PRM de la provincia Sánchez Ramírez no cree que la eliminación de diputados sea una situación que favorezca a la democracia, porque no estaría de acuerdo con la reducción de diputados en su provincia, porque en consecuencia vulneraría la democracia.

Aclaró que hay una propuesta, no una definición todavía en relación a la reducción de 20 diputados, pero que aún no se ha aprobado.

“Hay varias propuestas sometidas en el día de ayer (lunes) con relación a la reducción de 20 diputados, porque todavía no hemos aprobado eso (...). No es que se haya decidido todavía, porque ayer (lunes) hicimos un ejercicio, y se hizo un planteamiento de ese ejercicio, y con base en eso creo que salieron algunas publicaciones en los medios, pero no hay nada definido todavía, porque aún eso no lo hemos concretizado”, precisó.

Sadoky Duarte
“No hay nada definido todavía, porque aún eso no lo hemos concretizado”

Cedeño anuncia moción

Eugenio Cedeño propondrá que se ponga un tope de los diputados que podría tener una demarcación. “Si hay un tope hacia abajo, debería de haber un tope hacia arriba, porque hay demarcaciones que terminan creciendo demasiado ellas solas y en detrimento de otras que no crecen tanto”, apuntó el diputado oficialista. ● A. PAULINO

TOBIÁS CRESPO

Dice que diputados PRM están “atrincherados”

El diputado de Fuerza del Pueblo (FP) Tobías Crespo denunció que sus colegas perremeístas están “atrincherados” y en “rebeldía” con el tema de la reducción de legisladores, lo que es un problema entre los oficialistas, quienes están divididos.

Afirmó que el PRM no ha analizado en detalle la propuesta, porque al final quien ha estado debatiendo el tema en sí no es el partido sino el Gobierno y sus diputados.

Cámara Cuentas no da chance; vence plazo para declarar bienes

TRANSPARENCIA. La Cámara de Cuentas no cedió ante el pedido de un grupo de legisladores que solicitaron una extensión del plazo legal para que funcionarios electos y designados presenten su declaración jurada de patrimonio.

Sin prórrogas ni chances, el órgano fiscalizador dio a conocer ayer la cantidad de legisladores que cumplieron con la Ley 311-14 sobre el Sistema Nacional Automatizado y Uniforme de Declaraciones Juradas de Patrimonio y su reglamento de aplicación, número 92-16.

En la adrenalina del último día del plazo para presentar declaración jurada de bienes, desfilaron por la Oficina de Evaluación y Fiscalización del Patrimonio de la Cámara de Cuentas, más funcionarios que en los 30 días hábiles que otorga la ley para declarar.

Hasta el cierre para la recepción del documento que se extendió hasta la medianoche del lunes, habían declarado sus bienes 120 diputados, de ellos 8 cesaron en sus funciones; y 19 senadores, dos de los cuales concluyeron su período.

El 58 % legisladores declaró bienes

Es decir, de los 222 congresistas que se juramentaron el pasado 16 de agosto, solo 129 (el 58 por ciento) presentaron un informe oficial sobre su patrimonio en el tiempo establecido por la Ley 311-14.

La normativa establece un plazo de treinta días calendarios para declarar, contados a partir de la designación, actualización por nuevo nombramiento o por cese de funciones.

Al término de la sesión de ayer, el presidente de la Cámara de Diputados, Alfredo Pacheco, sostuvo que aunque venció el plazo legal, eso no significa que los legisladores no puedan presentar su declaración.

Afirmó que desde hace varios meses se ha mantenido trabajando para que todos los diputados realicen su declaración jurada; y reiteró que el proceso ha sido complejo por los requisitos que dice se

han actualizado en el nuevo sistema de registro. Aunque el plazo venció a la medianoche del lunes; hasta la madrugada del martes, técnicos de la Oficina de Evaluación y Fiscalización de los Funcionarios Públicos trabajaron asistiendo a los declarantes, informó la Cámara de Cuentas.

En los últimos días próximos al vencimiento del plazo, algunos diputados externaron sus quejas sobre el proceso al calificar como “exagerados” los requisitos exigidos.

La ley: si no declaran, no hay salario

El artículo 14 de la Ley 311-14 establece que el servidor público en funciones que esté obligado a presentar declaración jurada de su patrimonio y no lo haga dentro del plazo establecido u omitiere declarar algún bien, incurrirá en faltas graves o de tercer grado, según sea el caso, previstas en la Ley 41-08, de Función Pública. Entre estas figura la retención del salario.

En consonancia, el presidente Luis Abinader emitió el decreto 343-22 que instruye a la Contraloría General a no autorizar la inclusión en la nómina pública de aquellos funcionarios que no hayan cumplido con el requisito de presentar su correspondiente declaración jurada de patrimonio.

Para cumplir con esa disposición, se conformó la comisión que preside la directora de Ética e Integridad Gubernamental, Milagros Ortiz Bosch, la cual tiene la atribución de recomendar al presidente de la República la aplicación de las sanciones previstas contra los funcionarios que violen la Ley 311-14. ● DIANA RODRÍGUEZ

CUMPLIMIENTO

Funcionarios designados están calladitos

En este proceso, tanto la atención pública como los comunicados oficiales, se han centrado en los congresistas, no obstante, la Cámara de Cuentas no se ha referido a la cantidad de funcionarios del tren gubernamental llamados a declarar sea porque son nuevos en el cargo o porque fueron ratificados.

El lunes, la Presidencia de la República informó que el mandatario Luis Abinader declaró un patrimonio total de RD 3,972 millones.



Venció el plazo para que los funcionarios públicos presenten declaración. FÉLIX DE LA CRUZ

PAÍS

Gobierno finalizará la presa de Guaigüí

PRESA. El Instituto Nacional de Recursos Hidráulicos (Indrhi) y la Empresa de Generación Hidroeléctrica Dominicana (Egehí) llevaron a cabo una reunión de trabajo con el propósito de iniciar el proceso de traspaso que prevé la finalización de la presa de Guaigüí, ubicada en la provincia de La Vega.

Olmedo Caba Romano, director ejecutivo del Indrhi, manifestó que el proceso de transferencia del proyecto se suscribe a un acuerdo rubricado en febrero del año en curso, en el que el Indehi traspasa a Egehí la construcción de la presa. Refirió que la entidad hidráulica otorgará las informaciones técnicas y legales, así como también los activos en el sitio del proyecto.

Por su parte, Rafael Salazar, administrador de Egehí, señaló que la creación comisiones en ambas entidades permitirá avanzar dicho proceso de entrega y recibimiento de las informaciones técnicas, sociales, ambientales y legales en posesión de Indrhi, así como también, los viajes de campo necesarios para entrega

y recepción de los activos en obra. La presa se comenzaría a ejecutar con fondos de Egehí por lo que el país no tendrá necesidad de recurrir a la Ley de Presupuesto General del Estado que se implementará el próximo año.

La obra hidráulica contempla un embalse de 2.8 kilómetros cuadrados con capacidad de almacenamiento superior a los 50,000,000 de metros cúbicos, y dentro de los beneficios de su construcción se proyecta la garantía de agua para sus diferentes usos. **elCaribe**



Ejecutivos del Indrhi y Egehí. F. EXTERNA

Parques del DN tendrán más de mil actividades

ADN. Más de 180 parques y plazas inaugurados durante la gestión de Carolina Mejía en la Alcaldía del Distrito Nacional servirán de escenario para convertir a Santo Domingo en la ciudad del bienestar durante el próximo fin de semana.

En el marco del Fin de Semana del Bienestar Mundial, más de mil actividades se desarrollarán del 20 al 22 de septiembre en Santo Domingo, que tendrán a los parques capitalinos como los principales escenarios.

Los parques Iberoamérica, Mirador Sur, Las Praderas y Velazcasas serán solo algunos de los que albergarán diversas actividades que incluyen: mañanas de oración, pilates, caminatas, yoga, pintura, manualidades, zumba, baloncesto y voleibol.

Además, se utilizarán las playas de Güibia, Montesino y Los Pescadores para realizar limpiezas de costas y otras actividades.

En la edición de 2024 del World Wellness Weekend (WWW), República Dominicana sobresale como el país con ma-



yor número de actividades, se destaca Santo Domingo entre 2,850 urbes como la ciudad mejor posicionada a nivel mundial en el tema.

Carolina Mejía, que será reconocida como la alcaldesa más activa del mundo en el marco del WWW, aseguró que se trata de una actividad de gran importancia para la población, porque transfiere bienestar a los capitalinos.

El Fin de Semana del Bienestar Mundial, que se desarrolla en 155 naciones, coincide con el compromiso expresado por la ejecutiva municipal de llevar bienestar a cada rincón de la capital dominicana. Antes de que el COVID-19 apagara el mundo, el Fin de Semana del Bienestar Mundial (WWW) alcanzó una audiencia de 224 millones de personas en 98 países. **elCaribe**



Actividad en parque del DN. F. EXTERNA



No. EXPEDIENTE
EGEHID-CCC-LPN-2024-0027

EMPRESA DE GENERACIÓN HIDROELÉCTRICA DOMINICANA
GERENCIA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

CONVOCATORIA A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Referencia del Procedimiento: No. EGEHID-CCC-LPN-2024-0027

La Empresa de Generación Hidroeléctrica Dominicana (EGEHID), en cumplimiento de las disposiciones de Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006), modificada por la Ley No. 449-06 de fecha Seis (06) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006), convoca a todos los interesados a presentar propuestas para la **CONTRATACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORA PARA LA EJECUCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIOS DE LOS PROYECTOS SOLARES FOTOVOLTAICOS, SABANA YEGUA 24.98 MWP, D.M. VILLARPANDO, PROVINCIA DE AZUA; SABANETA 18.28 MWP, D.M. SABANETA, MUNICIPIO JUAN HERRERA, PROVINCIA SAN JUAN DE LA MAGUANA, R. D.**

Los interesados en adquirir el Pliego de Condiciones Específicas, Especificaciones Técnicas, Lista de Cantidades y los Formularios en Formato Editable, podrán descargarlo de la página Web de la institución www.hidroelectrica.gov.do o del Sistema Electrónico de la Dirección General de Contrataciones Públicas www.comprasdominicana.gov.do, a partir del **martes diecisiete de septiembre del año dos mil veinticuatro (17/09/2024)**, a los fines de la elaboración de sus ofertas.

Los participantes deberán estar registrados en el **Registro de Proveedores del Estado**, administrado por la Dirección General de Contrataciones Públicas, estar al día en el pago de sus obligaciones fiscales y de la Seguridad Social.

A los fines de evaluación el Comité de Compras y Contrataciones recibirá las propuestas en el Edificio Corporativo de EGEHID el **martes cinco de noviembre del año dos mil veinticuatro (05/11/2024), hasta las diez de la mañana (10:00 a.m.)**, en el Lobby ubicado en el 1er piso del Edificio Corporativo de la EGEHID, dichas propuestas deberán ser presentadas en sobre lacrado conforme con las bases y especificaciones de EGEHID, para este Procedimiento.

Para más información pueden comunicarse con la Dirección de Compras y Contrataciones de la (EGEHID), al Teléfono: (809) 533-5555 Ext. 2181 y 2185 o al siguiente correo electrónico licitaciones@hidroelectrica.gov.do

Ing. Ángel Rafael Salazar Rodríguez

Administrador de la EGEHID



¡Tu Oportunidad de Crecer!

PARTICIPA EN LA 3RA. EDICIÓN

 26 de septiembre de 2024

 10:00 a.m. a 8:00 p.m.

 Salón Doral,
Nivel Galería, Piso 2
Centro Comercial Sambil



GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA
TRABAJO

PAÍS

De 14 países de AL, solo 3 con comicios municipales unidos



La JCE advirtió de las dificultades para emitir el resultado si se unificaran las elecciones. F.E.

ELECTORAL. El modelo de separación de las elecciones en el país lleva 30 años desde que se implementó por primera vez en 1994 y luego fue modificado en 2010 en el marco de la reforma a la Constitución de ese año.

De catorce países de la región, solo tres tienen elecciones municipales unificadas con las presidenciales. Se trata de Honduras, Panamá y Guatemala, que hacen votaciones cada cuatro años para escoger todos los cargos de elección popular en un solo día.

En cambio, tienen elecciones municipales separadas por un periodo de dos años, Brasil, Costa Rica y Paraguay. Separadas por un año de las presidenciales tienen elecciones municipales Bolivia, Chile, Perú, Uruguay, México y Colombia.

En Chile los comicios municipales están separados por tres años de las presidenciales y la República Dominicana, tres meses antes de las votaciones para escoger los cargos del Ejecutivo y el Congreso. En el caso de El Salvador, las votaciones municipales se efectúan un mes después de las presidenciales y en Ecuador se realizan seis meses después de las presidenciales, según la legislación electoral de ese país.

El tema de la unificación de las elecciones municipales con las presidenciales es objeto de debate en el país luego que el presidente Luis Abinader sometió un proyecto de reforma a la Constitución que abarcaría unificar las elecciones municipales con las presidenciales, que en el país se hacen en el mismo año con solo tres meses de diferencia.

En la República Dominicana, desde que se modificó la Constitución en 2010, las elecciones se hicieron el mismo día en 2016 y el modelo de separación arrancó en 2020 con votaciones municipales separadas por tres meses de las presiden-

ciales y congresuales.

La propuesta sin consenso

La propuesta de unificar las elecciones municipales con las presidenciales y congresuales no tiene consenso de los partidos políticos ni la sociedad civil.

Incluso, a lo interno del propio Partido Revolucionario Moderno (PRM) no hay una visión unificada sobre el tema. Eddy Olivares, vicepresidente de la organización y especialista en sistemas electorales, es partidario de una separación por dos años.

“Eso no puede ser, o usted las separa por lo menos con un año, lo ideal es dos años o las unifica porque tenerlas separadas por tres meses fue un peligro porque esta cercanía en las fechas pone en riesgo la organización de ambos procesos”, consideró.

En esa misma tesitura se ha pronunciado Participación Ciudadana que no respalda la propuesta de unificar las elecciones porque considera que hay mayor independencia del votante si las elecciones se separan con dos años como ocurrió de 1994 al 2010. ● YANESSI ESPINAL

PROPUESTA

PLD y FP no han fijado posición sobre ese tema

La oposición, especialmente el Partido de la Liberación Dominicana (PLD) y la Fuerza del Pueblo (FP), han rechazado la propuesta de reforma a la Constitución “por innecesaria” pero ninguno de esos partidos se ha pronunciado específicamente en contra de la propuesta de unificación de las votaciones municipales con las presidenciales y congresuales. Entre los argumentos de quienes respaldan la unificación es el costo de hacer dos comicios en un año.

LA PIZARRA

YANESSI ESPINAL

yespinal@elcaribe.com.do



Paula Santana merece justicia

La noticia del archivo provisional del caso de Paula Santana Escalante, el 21 de agosto pasado, ha causado una indignación generalizada. La autopsia practicada al cuerpo de la joven de 23 años reveló que murió por asfixia y que previamente fue violada.

Los fiscales de Santo Domingo Este que investigan el caso solicitaron al tribunal el archivo provisional y el cese de las medidas de coerción contra los dos hombres que originalmente fueron acusados de cometer el crimen, por una alegada falta de pruebas.

El archivo provisional es un paso previo para que se termine de archivar de manera definitiva el expediente. La sociedad que ha protestado por el fin de la impunidad en el sistema de Justicia no debe permitir que ese crimen quede sin sanción. Mucho menos, la gestión de la Procuraduría General de la República que encabeza Miriam Germán, debe permitirse esa mancha.

Según algunos reportes de prensa, el padre de la víctima se ha quejado por lo que ha calificado como un desempeño débil de los fiscales que investigan su muerte. Se sabe que, en materia de investigación, las autoridades son eficientes, basta con revisar cómo encuentran a los responsables de casos recientes como los asaltos a bancos u otros sonoros.

La debilidad que les atribuyen los familiares de Paula Santana a los investigadores empieza a generar sospechas de que se trata de una dejadez intencional para que el caso quede impune.

Ojalá que el desarrollo de ese expediente en los meses por venir desmienta la creencia de la mayoría de que se trata de tapar a los responsables o al responsable de ese crimen, lo que sería inaceptable para toda la sociedad dominicana.

Las debilidades al sistema de justicia dominicano siempre se han identificado el tema de la prevención, pero no en la investigación ni en la persecución de los crímenes y delitos.

La autopsia al cadáver de Paula Santana reveló que fue violada y estrangulada, si el papel de las autoridades es determinar quién o quiénes lo hicieron. ¿Por qué no lo hacen?

PLD afirma que Gobierno busca engañar pueblo con reformas

PLD. El Partido de la Liberación Dominicana (PLD) manifestó preocupación por las recientes propuestas de reforma presentadas por el Gobierno.

La postura fue adoptada por la organización política a través de su vocero, el secretario general Charles Mariotti, en una conferencia de prensa realizada en la tarde del martes en la Casa Nacional Reinaldo Pared Pérez. Mariotti estuvo acompañado por Melanio Paredes, miembro del Comité Político, así como por Zoraima Cuello y Celenia Vidal, ambas integrantes del Comité Central.

Tras un análisis cuidadoso, el PLD advierte que el anuncio realizado el lunes de fusionar instituciones públicas, no representa ahorros concretos en el gasto público ni persigue reducir las principales fuentes de gasto innecesario del Gobierno.

Aunque se han prometido ahorros de hasta 25 mil millones de pesos, el PLD advierte que estas medidas no garantizan un ahorro real ni una mejora tangible en la administración pública.

“La intención es aparentar supuestas reducciones del gasto para justificar una reforma fiscal que penalizará el bolsillo de los sectores productivos, de la clase media y los más desposeídos”, declaró Mariotti en el documento que expuso a la representación de los medios de comunicación.

Al analizar de forma detallada la afirmación, queda claro que no estamos ante un ahorro real, sino simplemente ante un cambio en el objeto del gasto pues no se plantea reducción de la nómina pública, explicó Mariotti.

De acuerdo con el análisis del equipo técnico del PLD, “la falta de ahorros importantes en el gasto público, según el ministro de Hacienda, ha indicado que la nómina se congelará a agosto de 2024. Sin embargo, para este año, se han presupuestado gastos en remuneraciones y contribuciones por RD\$336,638 millones”. ● elCaribe



Charles Mariotti, encabeza conferencia de prensa en la Casa Nacional del PLD. F.E.

PAÍS

Valentín se reúne con directiva de Cadoar

SEGUROS. El superintendente de Seguros, Julio César Valentín, sostuvo un encuentro con la directiva de la Cámara Dominicana de Aseguradores y Reaseguradores (Cadoar), en el que trataron temas de interés para el fortalecimiento del sector asegurador.

Durante la reunión, el superintendente escuchó las inquietudes y los planteamientos de Cadoar, representada por el presidente de la Junta Directiva, Wilfredo Baquero; Franklin Glass, presidente ejecutivo; Nina D' Agostini del Valle, segunda vicepresidenta, y Rafael Bolívar Nolasco, vicesecretario.

De igual forma, resaltó la importancia de este primer encuentro para favorecer un diálogo necesario y permanente entre ambas instituciones.

“Esperamos que esta sea la primera de una serie de reuniones productivas, que nos permitan ponernos al día en temas pendientes, habilitar espacios para el diálogo y posibles reformas, y dar un salto cualitativo para robustecer aún más el sector, en beneficio de

los usuarios de seguros”, precisó.

Por su parte, el presidente de la Junta Directiva de Cadoar, Wilfredo Baquero, expresó la disposición de unir esfuerzos para avanzar en el seguimiento y consecución de temas puntuales, tales como la actualización del marco regulatorio, la modernización de procesos, el incentivo de la cultura del seguro en el país, así como la innovación y digitalización del sector. Ambas partes reafirmaron su intención de trabajar para abordar mejorar los procesos. ● **elCaribe**



Participantes en reunión con Cadoar. F.E.

Morrison dice el Estado maneja los semáforos

REACCIÓN. El director de Instituto Nacional de Tránsito y Transporte Terrestre (Intrant), Milton Morrison, afirmó que los temas de seguridad nacional se manejan de una manera adecuada y que los semáforos son gestionados por el Estado.

Estas declaraciones fueron en reacción a la denuncia del expresidente, quien señaló la posible existencia de espionaje y corrupción en los contratos de la red semafórica nacional.

Morrison declaró que lo que realmente debe saber el país, y que el expresidente Fernández omitió, es que “lo único que hicimos fue devolverle al Estado lo que le pertenece”.

“Yo llegué al Intrant, encontramos una situación que, obviamente, era producto de una auditoría que estaba haciendo la Contraloría. Nosotros vimos una situación de manera particular y, obviamente, llevamos la semaforización al control del Estado. Ya de manera oportuna, en el día de mañana (hoy) nosotros les vamos a informar”, dijo Morrison al ser cuestionado sobre el tema. ● **elCaribe**

Anuncian primer laboratorio para emisión de gases

OZONO. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, anunció la implementación del primer laboratorio de pruebas para la certificación de la eficiencia energética en equipos de acondicionadores de aire domésticos.

Este hito se enmarca en la celebración del Día Internacional de la Preservación de la Capa de Ozono y representa un avance significativo en la mitigación de emisiones de gases de efecto invernadero.

El ministro de Medio Ambiente, Paíno Henríquez, anunció la instalación de un laboratorio en la Universidad Autónoma de Santo Domingo (UASD) gracias a la colaboración del Fondo Multilateral del Protocolo de Montreal.

El objetivo es mejorar el parque tecnológico del país y avanzar en el desarrollo de una política pública que incremente la eficiencia energética a nivel residencial.

El nuevo laboratorio es desarrollado en coordinación con varios ministerios y otras entidades. ● **elCaribe**

No. EXPEDIENTE
EGEHID-CCC-LPN-2024-0026

EMPRESA DE GENERACIÓN HIDROELÉCTRICA DOMINICANA
GERENCIA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

CONVOCATORIA A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
Referencia del Procedimiento: No. EGEHID-CCC-LPN-2024-0026

La Empresa de Generación Hidroeléctrica Dominicana (EGEHID), en cumplimiento de las disposiciones de Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006), modificada por la Ley No. 449-06 de fecha Seis (06) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006), convoca a todos los interesados a presentar propuestas para la **CONTRATACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LOS PROYECTOS DE ACUMULACIÓN DE ENERGÍA POR HIDROBOMBEO EN LAS PROVINCIAS: LA DESCUBIERTA, MUNICIPIO LA DESCUBIERTA, PROVINCIA INDEPENDENCIA; LAS MATAS DE FARFÁN I Y II, MUNICIPIO LAS MATAS DE FARFÁN, PROVINCIA SAN JUAN DE LA MAGUANA; PARAÍSO, MUNICIPIO PARAÍSO, PROVINCIA BARAHONA Y SABANETA I Y II, PROVINCIA SAN JUAN, R.D.**

Los interesados en adquirir el Pliego de Condiciones Específicas, Especificaciones Técnicas, Lista de Cantidades y los Formularios en Formato Editable, podrán descargarlo de la página Web de la institución www.hidroelectrica.gov.do o del Sistema Electrónico de la Dirección General de Contrataciones Públicas www.comprasdominicana.gov.do, a partir del **martes diecisiete de septiembre del año dos mil veinticuatro (17/09/2024)**, a los fines de la elaboración de sus ofertas.

Los participantes deberán estar registrados en el **Registro de Proveedores del Estado**, administrado por la Dirección General de Contrataciones Públicas, estar al día en el pago de sus obligaciones fiscales y de la Seguridad Social.

A los fines de evaluación el Comité de Compras y Contrataciones recibirá las propuestas en el Edificio Corporativo de EGEHID el **martes cinco de noviembre del año dos mil veinticuatro (05/11/2024), hasta las diez de la mañana (10:00 a.m.)**, en el Lobby ubicado en el 1er piso del Edificio Corporativo de la EGEHID, dichas propuestas deberán ser presentadas en sobre lacrado conforme con las bases y especificaciones de EGEHID, para este Procedimiento.

Para más información pueden comunicarse con la Dirección de Compras y Contrataciones de la (EGEHID), al Teléfono: (809) 533-5555 Ext. 2181 y 2185 o al siguiente correo electrónico licitaciones@hidroelectrica.gov.do

Ing. Ángel Rafael Salazar Rodríguez
Administrador de la EGEHID

No. EXPEDIENTE
SNS-CCC-LPN-2024-0005
No. DOCUMENTO
SNS-CCC-LPN-2024-0005

SERVICIO NACIONAL SALUD (SNS)
DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

CONVOCATORIA A PROCEDIMIENTO DE
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
Referencia del Procedimiento: SNS-CCC-LPN-2024-0005

OBJETO DEL PROCEDIMIENTO

El Servicio Nacional de Salud en cumplimiento de las disposiciones de Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006), modificada por la Ley No. 449-06 de fecha Seis (06) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006), convoca a todos los interesados a presentar propuestas para la **“ADQUISICIÓN DE EQUIPOS TECNOLÓGICOS PARA LOS PROGRAMAS 41 DE (TUBERCULOSIS) 42 (VIH/SIDA) Y EL 43 DE PREVENCIÓN DE CÁNCER DEL SERVICIO NACIONAL DE SALUD”**.

Los interesados en retirar de manera digital el **(Pliego de Condiciones/ Especificaciones Técnicas/ Fichas Técnicas o Términos de Referencia)**, deberán dirigirse a Departamento de Compras y Contrataciones, ubicado en el segundo nivel del Servicio Nacional de Salud, ubicado en la avenida Leopoldo Navarro, esq. Cesar Nicolás Pensón) en el horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.) de lunes a viernes, o descargarlo de la página Web de la institución (compras@sns.gob.do) o del Portal de la DGCP Dirección General de Contrataciones Públicas (dgcp.gob.do), a los fines de la elaboración de sus propuestas.

LAS PROPUESTAS SERÁN RECIBIDAS A TRAVÉS DEL PORTAL TRANSACCIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS O DE MANERA FÍSICA, EN SOBRES SEPARADOS (SOBRE A Y SOBRE B), DEBIDAMENTE CERRADOS, SELLADOS, Y LACRADOS, FIRMADOS E IDENTIFICADOS CON EL NOMBRE DE LA COMPAÑÍA Y REFERENCIA DEL PROCESO.

Todos los interesados deberán estar registrados en el Registro de Proveedores del Estado administrado por la Dirección General de Contrataciones Públicas.

Ing. Jusan Kálf Guzmán
En representación del Dr. Mario Andrés Lama Olivera
Director Ejecutivo

PAÍS

RD inmersa proceso de transformación judicial



Presidente de la SCJ destaca importancia de la transformación judicial. FUENTE EXTERNA

JUDICIAL. El presidente de la Suprema Corte de Justicia (SCJ), Henry Molina, informó que la justicia dominicana está inmersa en un proceso de transformación profundo que busca la protección del Estado de Derecho y “garantiza una justicia al día, que respete y promueva la dignidad de las personas”.

Al dictar la conferencia “Justicia al día y dignidad de las personas: un compromiso Compartido”, organizada por la Facultad de Ciencias Jurídicas y Políticas de la Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña (UNPHU), en el contexto de la Cátedra “Dr. Manuel Bergés Chupani”, destacó que la independencia de las y los jueces significa que estos deben actuar bajo las normas del Derecho y no bajo presiones externas.

El magistrado precisó que, en el ordenamiento jurídico de República Dominicana, las juezas y jueces están obligados a seguir un orden jerárquico de normas, donde la Constitución y las leyes tienen prioridad absoluta sobre otras disposiciones de menor rango, lo que garantiza que sus decisiones se basen únicamente en lo que dicta el Derecho.

“Una Justicia eficiente es esencial para el desarrollo institucional y para asegurar que los derechos de las personas sean protegidos, es un pilar clave para

atraer inversiones, mejorar la competitividad de nuestro país y fomentar el desarrollo humano en todas sus dimensiones, es decir, para el funcionamiento de la República”, aseguró Henry Molina.

Asimismo, expresó que la justicia debe ser eficiente y transparente para mantener su legitimidad, por lo que desde el Poder Judicial se esfuerzan en crear una justicia cercana, eficiente y en diálogo con la ciudadanía. Entre los jueces que asistieron a la actividad, estuvo presente el juez de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, Francisco Ortega Polanco y decano de la facultad de ciencias jurídicas y políticas de la universidad. ● FRANKELVIN SÁNCHEZ

JUSTICIA

Índice de Estado de Derecho aumenta

Henry Molina dijo que, en el camino de alcanzar una justicia al día, mantener la independencia judicial y la confianza en la justicia han enfrentado desafíos, pero también se han logrado avances significativos. “Un claro ejemplo es el aumento de la confianza en nuestro sistema, reflejado en nuestro ascenso en el Índice de Estado de Derecho del World Justice Project”.

diente la orden de arresto con el número 973-2023-EMES-06646 por agentes de la Dirección de Área de Policía Cibernética (DICAT).

Según el informe preliminar, Hernández extorsionó a la víctima mediante unas llamadas amenazantes, en las que exigía la suma de RD\$13,000.00.

El informe detalla que supuestamente el imputado amenazó con hacer públicas imágenes de contenido íntimo de la víctima si no le depositaba la suma de RD\$150,000.00.

El nombre de la víctima no fue revelado para preservar su integridad.

El detenido fue puesto a disposición del Ministerio Público para los fines legales correspondientes. ● elCaribe

Tribunal retira grillete y prisión en casa a Adán

PROCESO. El Primer Tribunal Colegiado del Distrito Nacional ordenó quitar el grillete electrónico y el cese de la prisión domiciliaria que cumplía, como medidas de coerción, el mayor general Adán Cáceres Silvestre, principal implicado en el caso de corrupción administrativa Coral.

Sin embargo, la jueza Esmirna Gisselle Méndez decidió mantener la garantía económica y el impedimento de salida del país, como medidas preventivas, mientras termina el juicio de fondo en contra de Cáceres Silvestre y demás encartados en este proceso judicial y haya un veredicto.

Cáceres Silvestre, exjefe del cuerpo de Seguridad Presidencial (Cusep), es acusado de dirigir un entramado de corrupción que supuestamente desfalcó al Estado con más de 4,500 millones.

En este proceso judicial hay 48 personas, 30 personas físicas y 18 personas jurídicas, acusadas de defraudar al Estado. Entre los acusados por la Operación Coral figuran además Rossy Guzmán (La Pastora), y el cabo policial Tanner Antonio Flete (hijo de la religiosa). ● FRANKELVIN SÁNCHEZ

Someten chofer por la muerte de haitianos

ACUSACIÓN. La Fiscalía de Santiago sometió a la Justicia al hombre que conducía el vehículo en el que murieron 13 indocumentados haitianos, incluidos dos menores, luego de que se volcara y cayera en las aguas del canal de riego Cañeo, en la provincia Valverde.

El Ministerio Público solicitó a la Oficina Judicial de Servicios de Atención Permanente de Santiago que le imponga prisión preventiva como medida de coerción a Víctor Valentín Álvarez Tapia (Valentín).

Álvarez Tapia es acusado de pertenecer a una estructura de criminalidad organizada transnacional, dedicada al tráfico ilícito de migrantes, especialmente, haitianos indocumentados.

El expediente detalla que mediante rastreo de llamadas y otras labores de investigación, el Ministerio Público pudo constatar la participación de Álvarez Tapia en el accidente, ocurrido el 6 de agosto del 2023.

Allí murieron al menos 13 indocumentados haitianos, nueve hombres, dos mujeres y dos niños (una de 3 meses de nacida y otro de 4 años), luego de que el imputado perdiera el control de la yipe-ta y cayera al canal Cañeo. ● elCaribe



Propietarios de centros nocturno se reunieron con Faride Raful. F. E.

Propietarios de negocios bebidas se comprometen a cumplir normas

NORMAS. Los miembros de la Unión Dominicana de Centros Nocturnos y Diversión de Santo Domingo Este (Udcend) se comprometieron con el Ministerio de Interior y Policía a someterse al cumplimiento de las normativas existentes de la institución.

La posición de los miembros de la Udcend, sobre su acogida a lo establecido en la Resolución 001-2022, que establece horarios para el expendio de las bebidas alcohólicas y a otras disposiciones legales, fue externada por su presidente, Junior González, tras concluir una reunión que sostuvieron con la titular de la institución en su despacho, Faride Raful.

Además, los propietarios de los centros nocturnos acordaron con Raful bajar la intensidad de los ruidos en sus establecimientos para evitar la contaminación sónica.

Durante el encuentro, en el que participó el director de Control de Expendio de Bebidas Alcohólicas (COBA), Fermín Domínguez, indicaron que están dispuestos a colaborar con la seguridad ciudadana para continuar trabajando y brindar sus servicios.

Mientras que el representante legal de los miembros de la Udcend, Cándido Simó, calificó como fructífera la reunión y expresó la disposición de ese sector en acoger las medidas oficiales de control y regulación de sus actividades comerciales.

El destacado jurista señaló que existen establecimientos nocturnos que no están regulados, a los que atribuye infringir la ley y que, además, propician una competencia desleal ante los integrantes del gremio que “sí cuentan con los permisos requeridos para operar”.

El acercamiento se produce tras el cierre de más de 40 centros de expendio de bebidas alcohólicas durante las jornadas desarrolladas en las últimas dos semanas mediante el “Operativo Garantía de Paz”. ● elCaribe

PN apresa a un hombre que extorsiona a otro

ESTAFA. La Policía Nacional informó que arrestó a un hombre acusado de recibir 13,000 mil pesos en su cuenta bancaria, producto de una extorsión mediante amenazas telefónicas contra un ciudadano en Santo Domingo.

El detenido es Jeremi Ricardo Hernández Dandrades, apresado me-

PAÍS

Mañana se inicia el congreso científico ACC Latin América

ENCUENTRO. El congreso cardiovascular que reunirá en República Dominicana a cientos de cardiólogos de diferentes partes del mundo iniciará este jueves 19 hasta el sábado 21 de septiembre en el Hotel Hard Rock Punta Cana.

En el congreso científico ACC Latin America 2024, del Colegio Americano de Cardiología (ACC) se estarán desarrollando unas 118 conferencias, 17 sesiones temáticas, plenarias y presentaciones de casos clínicos, que permitirá a sus participantes enriquecer sus conocimientos médicos.

Durante esta concentración de expertos del corazón se discutirán diversos temas que van desde el cuidado del órgano bombeador de sangre, las estadísticas de casos y muertes, además de analizar las últimas tendencias en diagnóstico, tratamiento y cura de las enfermedades cardiovasculares.

El anuncio de este evento fue ofrecido por el gobernador del Capítulo Dominicano del Colegio Americano de Cardiología, Licurgo Cruz, quien declaró “ACC Latinoamérica 2024” tendrá participación de médicos de la región y grandes investigaciones que se encargan de la elaboración de las guías en Estados Unidos y Europa, lo que el doctor Cruz consideró que, “marcará un antes y después de la cardiología dominicana”.

El gobernador también habló sobre las estadísticas estimadas por la Organización Mundial de la Salud, que asegura que a nivel mundial las enfermedades cardiovasculares son la segunda causa de muerte, al cuantificar 18 millones de muertes anualmente por problemas del corazón, lo que representa el 32% de todas las muertes globales.

Agregó que de esos fallecimientos, el 85% son causados por infartos al miocardio y accidentes cerebro vasculares (ACV). En este ámbito afirmó que la República Dominicana no escapa a esa realidad y asegura que los cambios en los estilos de vida marcarán la diferencia. ● **MARÍA RAMOS**



Gobernador del Capítulo Dominicano del ACC, Licurgo Cruz. F.E



Vicepresidenta Raquel Peña junto autoridades de salud del Hospital Infantil Robert Reid Cabral durante el primer palazo. FÉLIX DE LA CRUZ

Culminarán la unidad quemados Robert Reid

SALUD. Luego de tener más de una década en estado de abandono la construcción de la Unidad de Quemados del Hospital Infantil Robert Reid Cabral, la vicepresidenta de la República, Raquel Peña dio el primer palazo para dejar iniciada la culminación de este tan esperado proyecto.

En la actividad la vicepresidenta Peña dijo que esta construcción beneficiará a la población infantil dominicana

na que ronda entre los tres millones de menores que van desde 0 a 14 años, al permitirle acceder a un servicio especializado de alta calidad, con la tecnología de última generación que brindará un tratamiento más eficiente y una recuperación integral, tanto física como emocional de cada niño que se vea afectado por alguna quemadura.

De igual manera, la funcionaria explicó que la Unidad de Quemados en el Hospital Infantil Doctor Robert Reid Cabral será la segunda de su tipo en el país, des-

pués del Hospital Regional Infantil Doctor Arturo Grullón, en Santiago.

Peña manifestó la importancia de estas unidades de quemados, al poner el sencillo ejemplo del dolor que siente una persona cuando está cocinando o en otra labor y se hace una pequeña quemadura, “imagínese ustedes lo que siente un niño cuando se quema”.

Qué tendrá la unidad de quemados

Junto a la vicepresidenta se encontraba el director del Servicio Nacional de Salud (SNS), Mario Lama, quien resaltó que en la construcción de la nueva unidad se invertirá RD\$ 447,864,924.27, porque contará con una amplia gama de instalaciones y equipos modernos, entre los que destaca: 15 cubículos en la Unidad de Cuidados Intensivos, ocho aislados; ocho habitaciones de internamiento, Laboratorio y Esterilización.

Asimismo, añadió que esta nueva y moderna construcción tendrá tres quirófanos, cuatro camas prequirúrgicas, cuatro camas posquirúrgicas, tres consultorios polivalentes. Igualmente, tendrá su Unidad de cuidados internos con siete cubículos y habitaciones para madres de los pacientes.

También tendrá su propia Emergencia con dos consultorios, cuatro estaciones de cura, áreas de Hidroterapia, cocina y lavandería entre otras áreas de importancia. ● **MARÍA RAMOS**

1,200

En lo que va de año la Unidad de Quemados del Pediátrico Robert Reid Cabral ha atendido a 1,200 niños.



AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

La Junta de Aviación Civil, en virtud de lo establecido en los Artículos 247 y 248 de la Ley Núm.491-06 de Aviación Civil de la República Dominicana, modificada, por el presente aviso cita a una Audiencia Pública a ser celebrada el 25 de septiembre de 2024, a las 2:00 P. M., en el Salón de Reuniones de la nueva sede de esta Institución, sito Avenida 27 de Febrero #492, casi esquina Privada, Mirador Norte, ciudad, con el propósito de conocer la solicitud formulada por el operador aéreo extranjero **AEROLÍNEAS ARGENTINAS, S.A.**, en el sentido de que sea enmendado su Permiso de Operación, para incluir la ruta:

Rosario (SAAR)/Punta Cana (MDPC)/Rosario (SAAR); y Tucumán (SANT)/Punta Cana (MDPC)/Tucumán (SANT).

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 249 de la ley arriba citada, a la Audiencia Pública podrán concurrir todos los interesados en los servicios que pretende explotar el operador aéreo extranjero **AEROLÍNEAS ARGENTINAS, S.A.**

En el Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024).

Atentamente,

Héctor Porcella Dumas
Presidente



Calle José Joaquín Pérez, No. 104, Gazebo
Santo Domingo, República Dominicana
Teléfono 809 689 4167
JAC.GOB.DO



NORTE

Sectores Santiago llevan hasta tres años sin agua



U socavón dejó sin agua algunos barrios de la zona sur. RICARDO FLETE

SANTIAGO. La agudización de la falta de servicio de agua potable ha desencadenado una serie de protestas en comunidades de Santiago, algunas con hasta tres años sin contar con el preciado líquido.

En el caso de los residentes de Jacagua Adentro, perteneciente al distrito municipal de San Francisco de Jacagua, dicen sentirse abandonados porque tienen 36 meses años sin agua.

Los comunitarios piden al director general de la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santiago (Coraasan), Andrés Burgos, que tome cartas en el asunto y realicen una inversión “real” que resuelva esta problemática que tanto les preocupa.

“Le han ido conectando al agua desde Jacagua Abajo y eso ha hecho que no llegue a la parte más alta. El Estado debe hacer un gran esfuerzo para restablecer ese acueducto, no con reparaciones breves porque son por días que llega sino completas, para así conseguir ese preciado líquido que tanto necesitamos”, manifestó la comunitaria Mayra Arias.

Cuestionamientos

A raíz de esta situación, los perjudicados deben optar por pagar RD\$3,500 por un tanque de agua o caminar más de un kilómetro al río más cercano.

Los moradores de comunidades como Savica, El Ejido, Los Motocrós, Las Mercedes, Los Llanos, Las Siete Casas, Las Charcas, Vista Sol, Reparto Don Leo, Los Surieles, Mi Vivienda y El Naranjo; enfrentan la misma situación de falta del líquido.

Como una solución, plantean la construcción de un tanque que permita suplir de agua a aproximadamente 20 mil personas.

El ejecutivo de Coraasan, Andrés Burgos aseguró que trabajan en sistemas de rehabilitación para corregir la escasez actual.

“Estamos en un proceso de rehabilitación de la Noriega I, tenemos un metro menos de agua en las redes, eso son consecuencias de ese trabajo”, explicó Burgos.

Respecto a algunas de las zonas mencionadas, afirmó que están en la disposición de revisar cualquier avería y que algunas han sido restablecidas.

“Estamos abiertos a revisar cualquier situación, sabemos lo de El Ejido y zonas aledañas y ya se le envió el agua. Son problemas recurrentes que van y vienen pero no son una situación de crisis ni fuera de control. Cuando hay escasez mandamos los camiones cisterna para que abastezcan a la población”, informó el funcionario.

Además pidió a la población santiagueña que mantenga la paciencia por los trabajos que realizan.

“Pedimos que entiendan que estamos en un proceso de rehabilitación de la planta principal para resolver los problemas de abastecimiento a nivel general. Producimos el agua suficiente para los santiagueños, tanto en la presa como en las plantas para producir lo que necesita Santiago”, agregó Burgos. ● **MARÍA T. LORENZO**

PROBLEMA

Socavón deja sin servicio comunidades parte sur

En Barrio Lindo, al sur del municipio de Santiago, un hundimiento provocado por la explosión de una tubería dejó uno de los autobuses de los utilizados para el transporte de pasajeros de zona franca atrapado en el orificio.

El problema causó malestar con el servicio de agua potable.

El hoyo formado detrás del politécnico IPISA afectó la tubería que permite suplir del líquido a sus pobladores. Varias brigadas de la Coraasan se presentaron a la zona afectada.

Policías matan a dos vinculados a asalto a banco

SANTIAGO. Agentes policiales adscritos al Dicrim mataron a dos hombres presuntamente vinculados al asalto a la sucursal del banco de Reservas en el supermercado la Fuente Fun, del sector La Barranquita.

Los individuos fallecieron tras ser ingresados en el hospital periférico del sector Bella Vista, al suroeste de Santiago de los Caballeros, con varios impactos de bala. El enfrentamiento se produjo en la comunidad Las Charcas.

Los dos hombres abatidos fueron identificados como Gerardo Antonio Ramírez García y su primo Jerry Manuel García, supuestos cabecillas del atraco.

El día seis de junio de este año murió Ambrosio Núñez, un cliente, de tres personas que resultaron heridas en el asalto a la entidad bancaria, registrado el pasado 17 de mayo.

Del dinero robado se ha logrado recuperar 1.5 millones de pesos en efectivo que fueron sustraídos de la sucursal bancaria. Los integrantes de la banda cargaron con la suma de cinco millones de pesos y tres mil dólares.

Los imputables son Danny Manuel Pimentel de la Cruz, Willmi Pie, de nacionalidad haitiana; Joel Fontanilla García (Victorino y/o Victoriano), Carlos Rafael Rodríguez Báez (Carlitos), Gregorio Núñez Polanco (Niño Pepe) y Jairo de Jesús Estévez Rodríguez, así como Gerardo Antonio Ramírez García (el Tuerto) y Yenny Manuel González García, estos dos últimos prófugos.

En otro hecho, la policía investiga el asalto a un mensajero de una empresa cuando llegaba a una entidad bancaria a hacer un depósito en la avenida 27 de Febrero del sector las Colinas en Santiago.

La vocera de la Dirección Cibao Central de la Policía Nacional, Fiordaliza Popa, dijo que hasta el momento no se ha podido establecer el monto, aunque de forma extraoficial se dijo que era de 2.8 millones de pesos.

Finalmente, desconocidos vandalizaron un cajero del banco BHD del municipio de Tamboril. Los individuos rompieron la pantalla aunque no lograron cargar con dinero. Ambos casos son investigados. ● **MIGUEL PONCE**



Hombres son vinculados al atraco de una entidad bancaria. CHARLI MARTÍN

Apresan hombre agredió expareja en medio de vía

SANTIAGO. Un equipo policial de la División de Violencia de Género, arrestó a un hombre por agresión física en la vía pública en contra de su ex pareja sentimental.

El hecho ocurrió en el municipio de Villa Bisonó (Navarrete), y la captura fue posible tras el individuo quedar captado en un video que se hizo viral en las redes sociales.

Se trata de Manauri Peralta Aquino, quien se observa en dichas imágenes maltratando físicamente a la fémina, cuya identidad se hace reserva, por motivos de preservar su integridad.

Peralta Aquino, fue detenido en cumplimiento a la orden de arresto No. 16301-2024-6042211, el mismo fue remitido al Ministerio Público, para los fines legales correspondientes. El caso ha causado indignación y algunas personas piden que sea además arrestada la persona que acompañaba al agresor, por no intervenir en la golpiza. ● **MIGUEL PONCE**



Marcha alumnos. ANEUDY PERALTA

Hace 10 años una comunidad espera escuela

PUERTO PLATA. Los estudiantes, profesores, asociación de padres y residentes del distrito municipal de Navas, en Los Hidalgos, de la provincia de Puerto Plata, exigieron con una marcha de protesta la terminación del liceo Luciano Ureña.

Los manifestantes denunciaron que la construcción permanece paralizada desde 2014.

La comunidad dice que busca que las autoridades educativas y gubernamentales retomen los trabajos para que sea ofrecido un espacio adecuado para la educación de los jóvenes.

Deoly Sosa, presidenta de la Asociación de Padres, Madres y Amigos de la Escuela (APMAE), Romny Salvador, director de la junta distrital, plantearon la necesidad de contar con un centro adecuado para impartir la docencia.

La ADP en Puerto Plata viene denunciando que al menos 14 escuelas se encuentran paralizadas. ● **MIGUEL PONCE**

INTERNACIONALES

Avanzan pesquisas atentando a Trump



Donald Trump ha sido objeto de dos intentos de asesinato. F.E.

MIAMI. El fiscal general de Estados Unidos, Merrick Garland, prometió una investigación que “no escatimará recursos” en torno al presunto intento de asesinato contra el expresidente Donald Trump en Florida.

Garland señaló que la división de seguridad nacional del Departamento de Justicia desempeñará un papel central en la investigación, una aseveración que deja entrever la presentación de cargos adicionales y más serios respecto a los dos relacionados con posesión de armas de fuego que por el momento afronta el sospechoso, Ryan Wesley Routh.

El Departamento de Justicia y en especial el FBI trabaja codo a codo con las dependencias locales en la investigación del “aparente intento de asesinato del expresidente ocurrido el domingo en Florida”, dijo el fiscal general durante un evento en la sede del Departamento de Justicia, en Washington.

“Todos trabajaremos juntos para determinar incansablemente la responsabilidad en este asunto”, agregó Garland.

Este mismo martes, el gobernador de Florida, el republicano Ron DeSantis, firmó una orden ejecutiva que autoriza a la Fiscalía estatal iniciar su propia investigación, que incluso podría derivar en la formulación de cargos estatales por intento de asesinato para Routh, quien se

mantiene detenido y el lunes tuvo su primera comparecencia en un tribunal federal.

Escrutinio al Servicio Secreto

Las autoridades se hallan investigando las motivaciones de Routh, de 58 años, sobre el que se sabe a través de publicaciones hechas en internet que tenía un desencanto hacia el actual candidato republicano en las próximas elecciones generales, tras haber votado por él en el pasado. Según ha informado el FBI, el sospechoso merodeó las inmediaciones del club de golf durante 12 horas y los investigadores intentan confirmar si es que sabía que Trump saldría a jugar ese día. ● EFE

SEGURIDAD

Mayorkas defiende actuación del SS

Por su parte, el secretario de Seguridad Nacional, Alejandro Mayorkas, puso de relieve la fenomenal labor de los agentes del Servicio Secreto que “eliminaron una amenaza” y alertó que en la actualidad el país está en medio de “un entorno altamente amenazante”. Enfatizó que tras los dos intentos de asesinato Trump recibe la misma seguridad que tiene el presidente Biden.

Afroamericanos, Harris aseguró que se siente segura con la protección del Servicio Secreto y acto seguido criticó a la campaña de Trump por difundir la mentira de que los migrantes haitianos de Springfield (Ohio) roban y se comen las mascotas de los vecinos. “Me siento segura. Tengo la protección del Servicio Secreto, pero eso no quita la importancia de luchar por la seguridad de todas las personas en nuestro país”, afirmó.

Recalcó que “no todo el mundo tiene un Servicio Secreto”, lamentó que “hay demasiada gente que no se siente segura” y puso el ejemplo de Ohio, donde han crecido las amenazas contra los haitianos por los bulos de Trump y de su candidato a vicepresidente, J.D. Vance. ● EFE

Harris expresa confianza en el Servicio Secreto

WASHINGTON. La candidata demócrata, Kamala Harris, expresó su confianza en el Servicio Secreto, tras el segundo intento de asesinato que sufre el expresidente Donald Trump, y cargó contra la retórica antimigrante de los republicanos.

Durante una conversación con la Asociación Nacional de Periodistas

Blinken promete que defenderá la “democracia” en Venezuela

WASHINGTON. El secretario de Estado estadounidense, Antony Blinken, prometió al abanderado de la principal plataforma opositora venezolana Edmundo González Urrutia y a la principal líder opositora, María Corina Machado, que Estados Unidos “seguirá defendiendo el retorno a la democracia en Venezuela”.

En una llamada con los opositores, el jefe de la diplomacia también dijo que “se esforzará por garantizar que se respete la voluntad de los votantes venezolanos y exigirá cuentas” al presidente, Nicolás Maduro, dijo el portavoz del Departamento de Estado, Matthew Miller, en un comunicado.

Asimismo, Blinken elogió la “valentía y el compromiso” de González Urrutia y de Machado “con los principios democráticos frente a la brutal represión”.

El Consejo Nacional Electoral (CNE) de Venezuela proclamó la reelección de Maduro en las elecciones presidenciales del pasado 28 de julio sin publicar las actas de votación, unos resultados cuestionados dentro y fuera del país.

La Plataforma Unitaria Democrática (PUD), principal coalición opositora liderada por Machado, reivindica la victoria de su abanderado, González Urrutia, cuya victoria ha sido reconocida por Estados Unidos.

González Urrutia se exilió recientemente en España denunciando una persecución judicial y política en Venezuela, pero Machado sostiene que el candidato será investido como presidente el próximo 10 de enero.

Caso España

En otro orden, el canciller de Venezuela, Yván Gil, advirtió que el Gobierno “no tolerará una escalada en las agresiones e injerencias desde España”, tras una llamada telefónica con su homólogo, José Manuel Albares, en la que este le pidió confirmar la identidad de los dos españoles detenidos en el país, conocer su paradero y los cargos imputados. ● EFE



El secretario de Estado estadounidense, Antony Blinken. F.E.



En la última década, cerca de 30,000 personas han muerto en el Mediterráneo.

El papa Francisco dice que los migrantes “no son números”

CIUDAD DEL VATICANO. El papa Francisco aseguró que los migrantes y los necesitados “no son números, sino personas” y llamó a abandonar “la cultura del miedo”, en un videomensaje enviado a los participantes en los Encuentros del Mediterráneo que se celebran en Albania.

“Poned en el centro la voz de los que no son escuchados. Pienso en los más pobres que sufren al ser vistos como una carga o una molestia. Pienso en los que a menudo, muy jóvenes, tienen que abandonar su país para buscar un futuro mejor. Cuiden de cada uno: no son números sino personas y cada persona es sagrada”, explicó.

“Son rostros cuya dignidad hay que promover y proteger. Renunciemos a la cultura del miedo para abrir la puerta de la acogida y la amistad”, pide el pontífice a los jóvenes presentes en la reunión en Tirana bajo el título “Peregrinos de Esperanza, constructores de paz”.

Se trata del cuarto encuentro, tras los mantenidos previamente en las ciudades italianas de Bari (sur) y Florencia (norte), además de la francesa Marsella, adonde el papa viajó hace un año para lanzar un llamamiento a Europa sobre la necesidad de ocuparse de la vida de los migrantes.

Signos de los tiempos

Francisco, que también recordó su visita a Albania hace diez años, apeló a “la nueva generación” como el “futuro de la región mediterránea” y pidió a los jóvenes reunidos en Tirana que “aprendan juntos a leer los signos de los tiempos” y “contemplan la diversidad” como “una riqueza querida por Dios”.

“La fraternidad entre las cinco orillas del Mediterráneo que ustedes están construyendo es la mejor respuesta que podemos ofrecer a los conflictos y a la indiferencia que matan”, añadió, al comparar el Mare Nostrum como algo “que une”, “como un hermoso jardín que hay que cultivar”. ● EFE

DINERO



MAGÍN J. DÍAZ

magindiaz@ecomod.do

La evidencia histórica de los últimos 28 años, en los que cuatro presidentes han conducido los destinos del país, indica que las medidas de austeridad y eficiencia han servido solo para amortiguar o contener las presiones de gasto de corto plazo, pero no han sido efectivas para evitar su crecimiento en el largo plazo.

Hipólito Mejía, Leonel Fernández, Danilo Medina y Luis Abinader han gobernado el país en los últimos 28 años, desde 1996. Los cuatro han hecho su mejor esfuerzo para echar el país hacia adelante y, obviamente, como todo en la vida, con luces y sombras.

Pero de lo que no hay duda es que los cuatro han tenido algo en común: en algún momento de sus mandatos absolutamente todos han realizado esfuerzos de austeridad en el gasto público, ya sea forzado por las situaciones o bien para dar señales al país de que el gobierno hacía su esfuerzo en ese aspecto tan observado y criticado.

Estos esfuerzos se realizaron a través de decretos, leyes, normas, reglamentos o hasta con la conformación de comisiones para estudiar aspectos del gasto que podían eficientizarse. En algunos casos se llegaron a formar comisiones con actores de la sociedad civil y/o de la dirigencia empresarial o sindical.

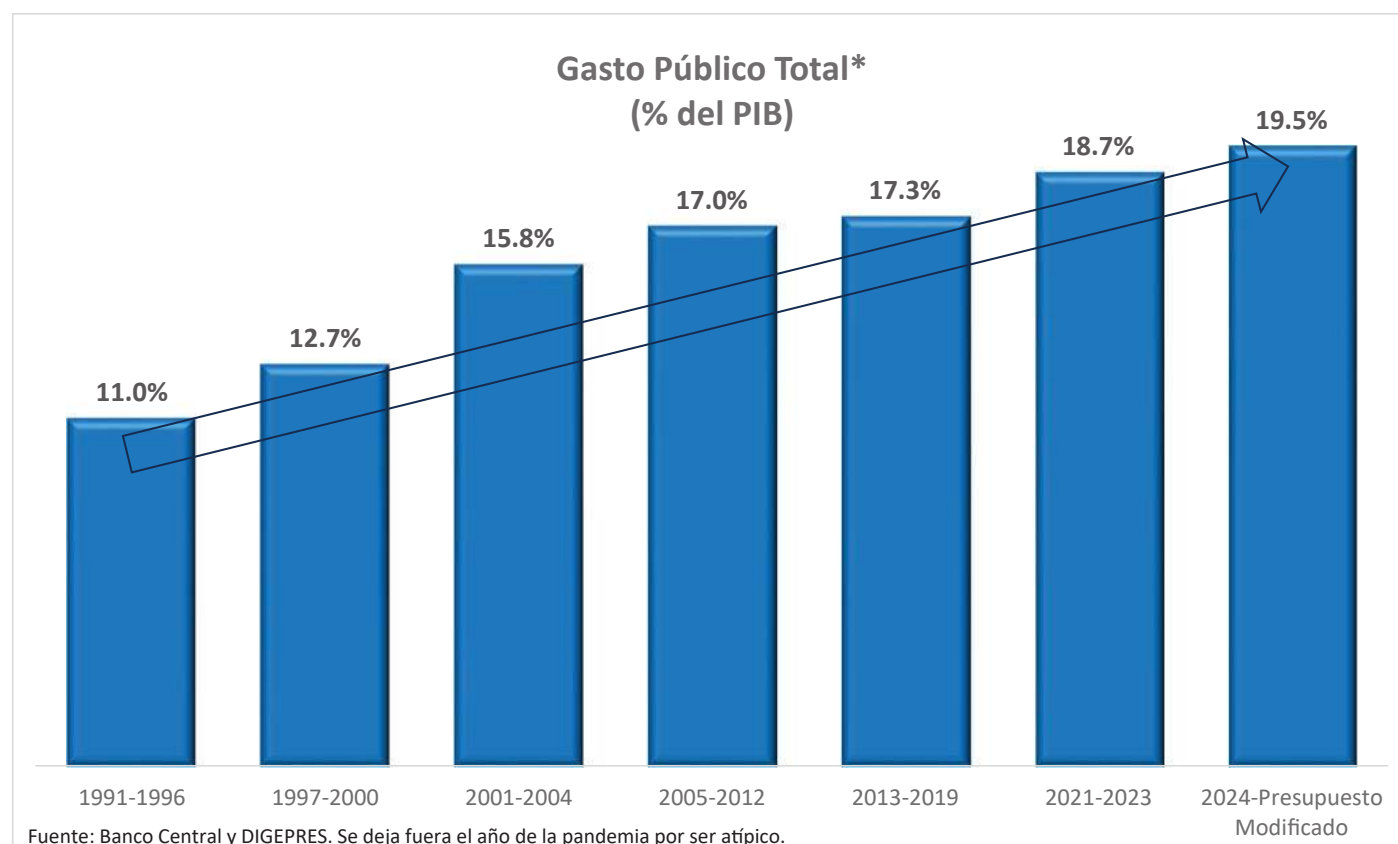
Por ejemplo, en diciembre del 2002 fue firmado el Pacto por la Estabilidad y el Desarrollo Económico, entre el Presidente Mejía y el Presidente del CONEP en representación del sector empresarial. En el marco de este pacto el Gobierno se comprometía a “ejecutar el presupuesto del 2003 haciendo énfasis en la austeridad, a elevar la calidad del gasto y desarrollar mecanismos que permitieran fomentar que el empleo público se mueva hacia el sector privado, generando nuevas fuentes de trabajo y llevando las nóminas a los niveles de agosto del año 2000.”

Como consecuencia de la firma de ese pacto, en febrero del 2003 se creó mediante el decreto No. 178-03 la Comisión Nacional para la Adecuación del Personal de la Administración Pública, conformada por representantes del sector empresarial, sindical, partidos políticos, participación ciudadana, funcionarios del Gobierno y por el mediador por excelencia del país: el recordado monseñor Agripino Núñez Collado. A esta Comisión se le otorgó un plazo de 90 días para que hiciera una propuesta de adecuación gradual del personal de la administración pública.

Algunas de las iniciativas se asumieron bajo el manto de acuerdos con el Fondo Monetario Internacional o bien por la presión de grupos empresariales o sociales ante aumentos en el gasto que la sociedad consideraba excesivos.

En el año 2006 en el Gobierno de Leo-

“Whatever”, siempre lo mismo con el gasto



nel Fernández, por ejemplo, en el contexto de un acuerdo con el FMI se aprobó la Ley No. 497-06 sobre Austeridad en el Sector Público. Entre algunas de las medidas contempladas en esta legislación se pueden citar las siguientes:

Reducción de entre un 5% y un 15% del sueldo de todos los funcionarios del Gobierno Central y de las instituciones descentralizadas y autónomas del Estado, dependiendo del rango salarial del empleado; Restricciones a la compra de vehículos y a los viajes al exterior, límites al uso de celulares, gastos de representación y dietas. También se dispuso la congelación de la nómina del Gobierno Central durante el año 2007, entre otras muchas medidas adicionales.

La publicidad nunca se escapa a estas medidas y, por ejemplo, en el año 2008 en el marco de la crisis del petróleo, el Presidente Fernández anunció un recorte de 25% en toda la publicidad del Gobierno.

Un buen momento para tomar medidas de austeridad es cuando un Presidente asume las riendas del Gobierno. Por eso Danilo Medina inició su mandato con un decreto de austeridad: el No. 499-12 de fecha 22 de agosto del año 2012. Es decir, durante la primera semana de su gestión.

Mediante este decreto se prohibieron las fiestas, los agasajos, almuerzos, recepciones, celebraciones u otras actividades de similar naturaleza. También (por enésima vez) la compra de vehículos, la compra de obsequios y de canastas navideñas. También se restringieron los gastos en publicidad y propaganda, los viajes al exterior; y se dispuso que se aplicaran medidas de ahorro y sustentabilidad en el consumo energético, el uso eficiente de agua y en el uso de materiales y suministros en las instituciones del Gobierno. Esto es solo una mención parcial de todas

las medidas que dispuso ese decreto.

Mediante el decreto 262-13 del año 2013 se prorrogó hasta el 31 de diciembre de ese año, la vigencia del decreto No. 499-12, el cual originalmente estaba vigente hasta agosto del 2013.

En cuanto a las medidas que se tomaron en el primer cuatrienio del Presidente Abinader es mejor citarlo a él directamente. En un evento el pasado mes de febrero en la UASD dijo que la reforma del gasto público se había afianzado en estos tres años: “Se han emitido 32 decretos, varias leyes y 37 resoluciones para suprimir 13 entes y órganos, cuyos recursos ahora son remitidos a sectores esenciales, especialmente a fortalecer las políticas de protección social a los más vulnerables.”

También, en ese mismo discurso, el presidente Abinader resaltó la lucha contra la corrupción, las disposiciones en favor de la transparencia, así como la reducción de la burocracia en el Estado.

Hasta aquí todo muy bien: no se puede negar que todos los gobiernos han tratado de tomar medidas de ahorro, mayor eficiencia y mejoras del gasto público. Pero, así como todos tienen eso en común, también se unen en la trayectoria del gasto público, que en las últimas décadas es creciente como se aprecia claramente en la gráfica.

Es decir, las medidas de austeridad y eficiencia han servido solo para amortiguar o contener las presiones de gasto de corto plazo, pero no han sido efectivas para evitar su crecimiento en el largo plazo. Algunos más optimistas dirán que esas medidas han ayudado a reasignar gastos a otras partidas de las erogaciones públicas que sean más prioritarias. “Whatever”, dirían en inglés.

Por lo general, esas medidas se toman no para ahorrar ni bajar el gasto total, si-

no para reducirlo en algunas partidas y aumentarlos en otras. También, para reasignar de gasto menos productivo a gasto más productivo (de acuerdo al criterio del Gobierno de turno).

Ahora se acaba de anunciar un plan ambicioso para eliminar y fusionar instituciones. Pero esta vez, y a mi juicio de manera correcta, el Gobierno se ha puesto adelante y le dijo muy claro a la población que estas medidas buscan mejorar la eficiencia del Gobierno y que no van a reducir el tamaño del Estado. En otras palabras, que el gasto público total no va a bajar, sino que los ahorros que se consigan van a ser utilizados en sectores prioritarios como salud, seguridad ciudadana e infraestructura.

En cuanto a otras medidas de austeridad anunciadas, es simplemente más de lo mismo: congelación de la nómina, eficiencia en el gasto de publicidad, prohibición de compra de vehículos, control a los viajes al exterior, prohibición de realización de fiestas y eventos, y un largo etc.

Si se implementan algunas de las propuestas de eliminación y/o fusión de instituciones puede haber un salto de eficiencia en el Estado, aunque esto tomará tiempo. Pero a la larga el resto de las medidas anunciadas no implicarán grandes ahorros. Son disposiciones que se han adoptado en todos los Gobiernos anteriores y que ahora se repiten para tratar de dar una señal de austeridad.

Si la sociedad espera que el anuncio de medidas de austeridad en el gasto va a evitar un aumento de impuestos, es mejor que vaya esperando otra cosa. Es que la evidencia histórica es muy clara y el problema macro de las cuentas fiscales es grande. Por eso es mejor seguirse preparando para el peor escenario, con la esperanza de que todo esto salga lo mejor posible, por el bien del país. ●

DINERO

Dofintech busca la inclusión financiera de toda la población



La vicepresidenta de la República, Raquel Peña, encabezó el Dominicana Fintech. FE

INNOVACIÓN. La Asociación Dominicana de Empresas Fintech (Adofintech) concluyó la cuarta edición del Dominicana Fintech Forum.

Esto, con la meta de lograr la inclusión financiera del 65% de la población dominicana para el 2030, mediante el desarrollo de innovaciones tecnológicas, la cooperación con la banca tradicional y el apoyo del Gobierno.

El evento, en el que líderes innovadores y reguladores del ecosistema fintech en República Dominicana y América Latina analizaron las principales tendencias del ecosistema fintech en la región, se inició con el discurso de Samuel Ramírez Garip, presidente de Adofintech, quien valoró el crecimiento exponencial del sector de las fintech en el país.

“República Dominicana se destaca como el octavo país con más fintech en América Latina y actualmente es el líder en Centroamérica y el Caribe. Desde 2017, el crecimiento notable con 65 fintech, representando el 2.12% del total regional, la cifra más alta en nuestra área”, precisó, al tiempo de indicar que República Dominicana se encuentra entre los siete países de América Latina y el Caribe donde las fintech también operan fuera de su país de constitución.

En ese sentido, Ramírez Garip indicó que “como país, nos encontramos en un periodo de transición en el cual el mercado fintech será catalizador del progreso y jugará un papel clave en nuestro avance económico”.

Al pronunciar las palabras centrales, Raquel Peña, Vicepresidenta de la República, destacó que las fintech han transformado para siempre la manera en que las personas y las empresas interactúan con el dinero a través de toda una revo-

lución que va más allá de la tecnología.

“Las fintech representan más que una simple innovación; están democratizando el acceso a servicios financieros, y son el motor de una transformación que está derribando barreras y crea oportunidades para todo”, indicó Peña y seguidamente destacó que desde el gobierno que encabeza el presidente Luis Abinader han abrazado esa innovación y el desarrollo tecnológico como pilares fundamentales para una República Dominicana más eficiente y justa.

Frida Ruiz, la nueva representante de la Corporación Financiera Internacional en el país, presentó las iniciativas para impulsar las finanzas abiertas en Latinoamérica y el Caribe. “Las finanzas abiertas tienen un enorme potencial para reducir las brechas de inclusión y generar un mercado financiero más competitivo”, sostuvo. Y señaló que las finanzas abiertas permiten a los consumidores compartir de manera segura sus datos financieros con proveedores. ● elCaribe

AMPLIACIÓN DEL ALCANCE BANCARIO

De las remesas digitales y el ecosistema de pagos

En el primer espacio se abordó cómo las remesas digitales impulsan la digitalización del ecosistema de pagos latinoamericano y su potencial transformador en materia de inclusión financiera y crecimiento económico, al reducir los costos asociados y garantizar a los usuarios experiencias más seguras, rápidas y convenientes. La actividad siguió con el panel “Ampliando el alcance bancario: el rol de los subagentes en la inclusión financiera”.

Anuncian créditos para instrumentos musicales de las iglesias de la RD

FACILIDADES. En una iniciativa clave para fomentar el acceso a la música en comunidades religiosas, TM Music ha establecido un convenio con la Cooperativa de Ahorros, Créditos y Servicios Múltiples del Concilio Evangélico de la Iglesia de Dios (Coopid).

Se busca facilitar el financiamiento de instrumentos musicales y equipos tecnológicos en iglesias de todo el país. Este acuerdo abre la puerta a pastores y músicos, miembros de las iglesias y socios de Coopid, para adquirir productos clave como instrumentos musicales, equipos de sonido y sistemas de iluminación mediante planes de financiamiento accesibles.

Oliver Moreta, gerente de TM Music, destacó que la iniciativa permitirá no solo mejorar la calidad de la música en las iglesias, sino también impulsar el talento local. A su vez, señaló que el convenio contempla una orientación personalizada en la selección de los equipos, así como capacitaciones sobre su uso, lo que permitirá una mejor adaptación a las necesidades específicas de cada iglesia.

Mientras, Mariano Sánchez, presidente del Consejo de Administración de Coopid, subrayó la importancia del acuerdo para las comunidades cristianas, al brindarles la posibilidad de modernizar sus espacios y equipos con apoyo financiero. Esta colaboración refuerza el papel de Coopid en la provisión de soluciones que permiten a las iglesias acceder a recursos clave para sus actividades.

El acto de firma del convenio se realizó durante la 3era Asamblea General Ordinaria de la entidad, con la participación de los principales representantes de ambas instituciones, entre ellos, Teodoro Moreta, presidente de TM Music, y varios líderes de Coopid, quienes destacaron la relevancia del acuerdo para la comunidad religiosa del país. Cifras recientes del sector señalan un crecimiento del 8% anual en el mercado de instrumentos musicales en el país. ● elCaribe



El acto de firma del convenio se realizó en la 3era Asamblea General de Coopid. FE



Los datos se desprenden de un informe del Ministerio de Economía. FUENTE EXTERNA

Exportaciones del agro suman US\$690 millones en siete meses

ENVÍOS. El valor acumulado de las exportaciones agropecuarias en los primeros siete meses del año fue de US\$690.7 millones, con un aumento de 32.7% al compararse con el mismo periodo del año anterior.

Así establecen datos que el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo publica a través de su Informe Panorama Sectorial correspondiente al mes de julio 2024. Sostiene que este comportamiento se explica de manera principal por los aumentos en el volumen y valor exportado de cacao en grano hacia Estados Unidos y España; de tabaco en rama hacia China; y de huevos hacia Cuba y Estados Unidos.

El informe, elaborado por la Dirección de Análisis Económico Sectorial del Viceministerio de Análisis Económico y Social, precisa que, en julio, el valor de las exportaciones agropecuarias fue de US\$130.4 millones, equivalente a un incremento interanual de 66.9%.

El ámbito manufacturero

En cuanto a la industria, el informe destaca que el valor real de la demanda de productos manufacturados, indicador que integra las exportaciones manufactureras locales, operaciones internas de la manufactura y las exportaciones manufactureras de zonas francas, se ubicó en julio en RD\$118,344.5 millones (un crecimiento interanual de 5.9%).

A su vez, desglosa que, en el comportamiento interanual de julio incidieron, principalmente, el resultado de las operaciones de la manufactura local y de las exportaciones de zonas francas, las cuales, en términos reales, presentaron un aumento de 4.0% y 10.6% respectivamente. Aunque con una menor incidencia, las exportaciones reales de manufactura local presentaron un aumento de 9.6%.

De acuerdo con el informe, en términos acumulados este indicador ha alcanzado RD\$822,183.7 millones, valor superior en 7.6% al registrado en igual periodo del año anterior. ● elCaribe

O.

OPINIONES
www.elcaribe.com.do

EDITORIAL

El mundo en guerra

SE ATRIBUYE AL POETA francés Paul Valery la frase que dice: “La guerra es una masacre entre gente que no se conoce, para provecho de gente que sí se conoce, pero no se masacra”.

La citamos porque consideramos más que propicia la oportunidad para, en coincidencia con el 79º periodo de sesiones de la Asamblea General de las Naciones Unidas, cuyo tema para este año es “Actuar juntos en pro de la paz”, convertirlo en escenario para morigerar el verbo belicista de los principales “líderes” de los países involucrados en conflictos armados.

Es lo menos a lo que se puede aspirar, porque las guerras en curso tienen la peculiaridad de que todas escalan, sin atisbos de menguar en lo inmediato y, por el contrario, son atizadas por esos mismos personajes.

La realidad geopolítica es un archipiélago de guerras y conflictos que compiten en relevancia, y con armas nucleares incluidas, lo que coloca a la humanidad, como ha dicho António Guterres, secretario general de la ONU, “a un error de cálculo” de la hecatombe definitiva.

Existe un “infantilismo bélico”, en opinión del papa Francisco, con presidentes y caudillos a los que poco les importa involucrar a los pueblos en sus guerras, mientras pretenden subestimar sus horrores e ignoran que de por medio hay vidas humanas, poblaciones y países.

Pese a que a la vista no hay voluntad para una negociación seria, quizá la Asamblea General pueda servir de marco para reducir las tensiones, porque mal podrían acudir allí esos estadistas a echar más leña al fuego y a exhibir poses mientras en la práctica se comportan como el bombero loco, que apaga el incendio con gasolina.

Y aunque pocas veces como a finales de septiembre de cada año coinciden en el mismo lugar esos “líderes”, y aunque la ONU ha devenido en un organismo indefenso e inútil, persiste la esperanza que lleva a exigir el cese de las demostraciones de fuerza que preanuncian una posible tercera guerra mundial.

Los amantes de la paz deben estrechar filas junto al Santo Padre, el único liderazgo mundial que se yergue por encima de las pasiones, sin sesgos ni hipocresía, e implorar para que se iluminen las mentes de quienes tienen el poder de acallar las armas y terminar de inmediato con las guerras insensatas, como él las califica. ●

LA COLUMNA DE MIGUEL GUERRERO

Una vieja tarea pendiente



MIGUEL GUERRERO
mguerrero@mgpr.com.do / @guerrermiguel

Por años he escuchado con fascinación a los dirigentes políticos pontificar que los problemas nacionales son de tal ancianidad y envergadura que se precisa de una acción conjunta de todas las fuerzas políticas y sociales para encararlos. Pero de ahí a los hechos ha mediado, como se dice, un lar-

go e interminable trecho.

Las rivalidades partidistas se anteponen a ese enorme compromiso nacional, siempre pendiente. Usualmente, los partidos se hacen la ilusión de que el fracaso de una administración les favorece y les allana el camino al poder. En ciertas circunstancias esa percepción es errónea y denota una escasa visión de futuro. Los tropiezos de un gobierno, cuando es legítimo, son de todo el país. Y si la oposición llegara a beneficiarse de ello, le tocaría un fardo de problemas como herencia.

Además de los temas coyunturales, como los que hoy se debaten, la nación tiene ante sí grandes retos, tal vez como pocas veces en el pasado. Y para alcanzar la mayoría de ellos se impone un compromiso nacional. Muchos de nuestros fracasos, lo que en cierta medida explica el atraso del que nos hablaba frecuente-

mente el profesor Juan Bosch, se derivan de la resistencia de los grupos de oposición a colaborar con la agenda del Gobierno en aquellos temas que son prioridades nacionales y, por el otro lado, de la prepotencia de dirigentes y funcionarios que creen que se bastan por sí solos.

Muchas de las fallas de esos programas, que pagamos después con alto precio, se deben a la falta de respaldo político fuera del ámbito oficial y de la miopía de los gobiernos respecto al valor del rol de la oposición. Sólo un ambiente de respeto mutuo hará que un día Gobierno y oposición se pongan de acuerdo para adelantar aquellos proyectos con los que usualmente están de acuerdo. En una democracia el valor de la oposición es tan importante como el del Gobierno. Mientras no se la entienda de ese modo seguiremos a la deriva. ●

VISIÓN GLOBAL

La fractura social estadounidense



NELSON ENCARNACIÓN
nelsonencar10@gmail.com

La sociedad estadounidense está viviendo una de sus etapas más cruciales, a propósito de la actual campaña hacia las elecciones del próximo noviembre, durante la cual se ha llegado a acciones directas contra uno de los aspirantes a la Casa Blanca, un episodio inédito en más de medio siglo.

La campaña electoral en ese país siempre ha sido descarnada, susceptible de que en ella ocurran extremos tales como el asesinato del demócrata Robert Kennedy, en 1968, cuando emergía como cla-

ro favorito para ganar las primarias demócratas, correr frente al futuro trumpos Richard Nixon y posiblemente convertirse en el segundo Kennedy presidente.

En aquellos días primaba el pleno apogeo de la profunda división racial de los Estados Unidos, la que ese mismo año derivó en el asesinato del reverendo Martin Luther King, el referente por excelencia de la lucha por los derechos civiles en ese gran país. Sin embargo, el proceso actual rebasa todos los parámetros de crispación, hasta generar una fractura social sin precedentes desde aquella turbación generalizada, y rozando límites altamente preocupantes, y cuyo desenlace no es previsible en los escasos 50 días que faltan para que los estadounidenses acudan a los colegios electorales.

Los dos intentos de asesinato contra el expresidente Donald Trump —particularmente el primero del 13 de julio en Pensilvania— son señales muy ominosas que definen a qué se están enfrentando y las derivaciones que ha tenido el tipo

de campaña notoriamente incendiaria que se verifica.

“Lo que necesitamos en Estados Unidos no es división; lo que necesitamos en estados Unidos no es el odio; lo que necesitamos en Estados Unidos no es la violencia y el desorden, sino el amor, la sabiduría, la compasión entere unos y otros y un sentimiento de justicia hacia quienes todavía sufren en nuestro país, sean blancos o negros”.

Esa fue la reacción de Bobby Kennedy horas antes de ser abatido, justamente para condenar la muerte del reverendo King. Este sería el discurso correcto en la actual coyuntura de EE.UU. Por desgracia para los estadounidenses, los niveles altisonantes alcanzados no permiten estos razonamientos.

No hay duda de que Trump genera pasiones tan fuertes que puede ser un objetivo para extremistas. En el eventual caso de que al candidato republicano llegase a sucederle algo irremediable, estamos seguros que Estados Unidos se enfrentaría a situaciones impensadas. ●

 <p>Fundado el 14 de abril de 1948 en Santo Domingo de Guzmán</p> <p>EDICIÓN DIGITAL: www.elcaribe.com.do</p> <p>CORREO ELECTRÓNICO: editora@elcaribe.com.do</p>	<p>EDITORIA DEL CARIBE Miembro de la Asociación Mundial de Periódicos (WAN-IFRA) y de la Sociedad Interamericana de Prensa (SIP)</p> <p>PRESIDENTE Manuel Estrella</p> <p>VICEPRESIDENTE Félix M. García C.</p> <p>ADMINISTRADORA Carolina Cruz</p> <p>ASISTENTE DE LA PRESIDENCIA Luisa Morales</p> <p>DIRECTORA COMERCIAL Marianela Romeu</p>	<p>DIRECTOR Nelson Rodríguez</p> <p>JEFE DE REDACCIÓN DE APERTURA Héctor Marte Pérez</p> <p>JEFE DE REDACCIÓN DE CIERRE Manuel Frontán</p>	<p>EDITOR ECONÓMICO Martín Polanco</p> <p>EDITORIA DE ESTILO Jessica Bonifacio</p> <p>EDITOR DE CULTURA Y ESPECTÁCULOS Alfonso Quiñones</p> <p>EDITORIA DE SOCIALES María Esperanza Pérez</p> <p>EDITOR DE DISEÑO Juan M. Sánchez</p> <p>EDITOR DE FOTOGRAFÍA Cádiz Frías</p>	<p>DIRECCIONES Y TELÉFONOS</p> <p>SANTO DOMINGO: Calle Doctor Defilló #4, Los Prados. APARTADO POSTAL 416. TEL.: (809) 683-8100 y (809) 985-8100. FAX: (809) 544-4003</p> <p>SANTIAGO: Calle Estado de Israel, Plaza Centro del Este, segundo nivel, Reparto del Este TEL.: (809) 247-3737</p> <p>SUSCRIPCIONES Y SERVICIO AL CLIENTE: (809) 683-8333 y 1 (809) 200-5333 (desde el interior sin cargo)</p> <p>VENTAS: (809) 683-8377</p> <p>PUBLICIDAD: (809) 683-8305 y 1-(809) 200-5338 (desde el interior sin cargo)</p>
---	---	---	---	---

CAMINANDO

Los políticos y el silencio



PEDRO DOMÍNGUEZ
pdominguez@dominguezbritto.com

Quien ofende se denigra a sí mismo; tarde o temprano sus desaciertos se convierten en un bumerán que termina perjudicándolo. Y, para puntualizar, pues es el enfoque de este artículo, la historia nos enseña que mientras más conocido o poderoso es el que agravia, más demoledoras serán las consecuencias de sus insultos.

En el liderazgo político, por los siglos de los siglos, los ejemplos abundan, reconociendo que, como nos dice el refrán español, “no son todos los que están, ni están todos los que son”; también sé que quienes imponen las reglas del juego en el momento pueden tergiversar la verdad, adornar la mentira o inventar escenarios, con el objetivo de hacernos creer lo que les conviene.

En el siglo pasado, como muestra, varios líderes políticos se vistieron de bravucones, humillaron con palabras y acciones a pueblos y a particulares por el hecho de que tenían ideología, credo o color de piel diferentes, y las denostaciones abarcaban a los que defendían la innegable, noble y justa conclusión de que todos los seres humanos somos iguales.

Otros, para continuar arriba, se pasaron de contentos, amenazaron o calumniaron a potencias económicas y milita-

res o incluso a naciones cercanas, con la fatua idea de que con ello mantendrían el dominio de su país.

En varios casos el fin de estos personajes fue trágico o entre rejas: Benito Mussolini, en Italia; Adolf Hitler, en Alemania; Nicolae Ceaucescu, en Rumanía; Rafael Leonidas Trujillo, en nuestra patria; Anastasio Somoza, en Nicaragua; Manuel Antonio Noriega, en Panamá; Muamar el Gadafi, en Libia; Sadam Huseín, en Irak...

Hoy la diplomacia es vital para mantenerse en el poder o para alcanzarlo. Una palabra desacertada, hasta un gesto indebido, puede ser fatal para lograr estos objetivos, sobre todo ahora con las inmisericordies e incontrolables redes sociales.

En esencia, el buen político debe saber callar. ¡Cuántos de renombre han perdido excelentes oportunidades para fortalecer su carrera porque se compor-

taron como auténticos deslenguados! ¡Qué diferente si hubiesen cerrado la boca cuando se les pidió opinar sobre alguien o algo o cuando nadie les solicitó que la abrieran!

Si usted, político que dirige un Estado o lo que sea, no puede decir algo constructivo, le sugiero que enmudezca, que no invente; quédese tranquilo, que puede hacer el ridículo y fracasar en sus propósitos.

Dicen que un ciudadano cuestionó a Albert Einstein sobre cuál era el secreto del éxito. El científico, sin inmutarse, le escribió en un papel la siguiente fórmula: $A=X+Y+Z$.

–¡Magnífico! –exclamó el preguntón– ¿Y esa fórmula?

–Muy sencillo –dijo Einstein– “A” es el éxito, “X” el trabajo, “Y” la suerte.

–¿Y la “Z”?

–La “Z” es el silencio. ●

CONSTITUCIÓN Y DERECHO

Propuesta de reorganización del Estado



CHANEL LIRANZO MONTERO
chanelliranzo@gmail.com

En varias ocasiones hemos hablado de la necesidad o no de una reforma fiscal y de la importancia de racionalizar y eficientizar el gasto público como requisito sine qua non para acometer una reforma tributaria eficaz que no sólo aumente las recaudaciones sino que permita mejorar los servicios públicos.

La pasada introducción es para analizar la propuesta del presidente Luis Abinader de fusionar varios ministerios, condensar algunos entes y eliminar instituciones, como parte de un plan con la finalidad de optimizar el gasto público,

reorganizar el Estado y ahorrar más de 25 mil millones de pesos.

En términos concretos la propuesta inicial incluye la fusión del Ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tecnología (MESCyT) y del Ministerio de Educación (Minerd), de igual forma los ministerios de Hacienda y el de Economía, Planificación y Desarrollo (Mepyd), la absorción del Instituto Agrario Dominicano por parte del Ministerio de Agricultura y el Ministerio Administrativo de la Presidencia como un secretariado bajo la dirección del Ministerio de la Presidencia, entre otras que implican absorción por parte del Ministerio de la Vivienda, y más.

Por otro lado, la eliminación de entidades y comisiones, pocas a nuestro entender, cuyas funciones se encontraban duplicadas y hasta triplicadas dentro del aparato estatal. Por último, se anunció que se congelará la nómina pública, tomando en consideración el mes de agosto de 2024, por lo que no se podrá incrementar la planilla de empleados, y se controlará la cantidad de servidores públicos.

Luego de aplaudir la finalidad de la pro-

puesta, es indudable que necesitamos optimizar el gasto público y reorganizar el Estado, pasamos a analizar, preliminarmente, la forma en que se pretende hacerlo. Es un anuncio de propuesta, puesto que por mandato constitucional y legal, lo relativo a fusión y reorganización de los ministerios, pues los mismos sólo pueden ser creados (y eliminados) por el Congreso.

De igual forma, conforme la Ley núm. 247-12, Orgánica de la Administración Pública, para suprimir o modificar entes y órganos se requiere que su adopción goce de igual o mayor rango normativo, es decir, un ente creado por ley no puede ser suprimido o modificado por decreto, por citar un ejemplo. Especial atención a que la referida Ley núm. 247-12 ya prohíbe la creación de nuevos órganos que supongan duplicidad de otros, sin que se hayan suprimido los preexistentes o restringida sus competencias, algo que en la práctica el Estado no cumple.

Todo esto implica que para que el anuncio se transforme en acción se deben someter los correspondientes proyectos de ley y ser aprobados en el Con-

greso Nacional, si hay voluntad de hacerlo no debe haber mayor problema, pues el partido de gobierno tiene amplia mayoría en las cámaras legislativas.

Un Estado más pequeño, en la mayoría de los casos, es más eficiente, si la transformación va en esa dirección entonces es bien intencionada. Para que las intenciones se transformen en beneficio para todos los ciudadanos, se deben acompañar de un plan, no sólo unir por unir, sino siguiendo una estrategia clara de lo que se busca con esas modificaciones.

Igual sucede con las funciones y la operatividad, en el caso de las fusiones, no basta con que se cambie el nombre oficial de alguna institución si en ella se sigue haciendo lo mismo y sigue manejando el mismo personal de la misma forma, es un reto para el Estado dominicano (mayor empleador), pero que se debe afrontar con una idea precisa.

En las próximas semanas se anunciarán nuevas “propuestas”, a las cuales estaremos atentos, a la espera de que también se anuncien los planes y objetivos que necesitamos. ●

BUEN OFICIO

CLAUDIA FERNÁNDEZ
LEREBOURS
claurinaferle@gmail.com
PERIODISTA



Mal ejemplo

CON LA JUSTIFICACIÓN O EXCUSA de que supuestamente han tenido problemas con la plataforma digital que estaba suelta a facilitarles el proceso, aún un grupo de legisladores está en tardíos ajeteos para formalizar sus declara-

ciones juradas de bienes. Esto constituye un mal ejemplo de quienes, por la representación popular que sustentan, deberían ser los primeros en dar buenas pautas de cumplimiento de normas y principios legales. Esto es particularmente importante en cuanto a transparencia, porque además de legislar, los congresistas tienen entre sus obligaciones ser un órgano de contrapeso, vigilancia y supervisión del Poder Ejecutivo. Hay que erradicar nuestra arraigada cultura de dejar todo para última hora. ●

ROSAS PARA EL ALMA

LUCY COSME
rosasparaelalma@gmail.com
@lucycosme



Cálmame el alma

ENTIENTEMPODE ofertas hay aún para los gustos más exigentes, sin embargo nunca capaces de saciar un alma despreciada por sí misma, que busca desesperadamente la aprobación externa, que se alimenta de elogios y se embriaga de placeres.

Un alma vacía de ternura aunque llena de reconocimientos, huérfana de caricias más saciada de lisonjas, desterrada en la isla del tesoro y viviendo de palacete en palacete, acojinada con falsos amores. En 1 Juan 4:9 encontramos la mejor oferta, una invaluable e incomparable. Es la oferta del cielo, un regalo, capaz de llenar tu vacío. Es Jesús, quien cuando entre a tu corazón llenará de estrellas tus espacios más sombríos. Tocarás tus pensamientos más remotos y despertará tus anhelos más ocultos, él es la paz que calma tu alma. ●

LA TRIBUNA

Panorama político estadounidense: celebridades influyen en la captación de votantes



LISANDRO MACARRULLA T.
Especial para elCaribe

La última etapa de la campaña política estadounidense se proyecta dinámica y entretenida, por los elementos que cotidianamente se están conjugando desde los dos sectores políticos enfrentados, mientras que de manera contrastante se filtran la incertidumbre y el temor de que aumente la violencia política y como esto podría influir en los votantes.

Las nuevas estrategias se centran en la captación del decisivo voto latino, con el despliegue desde ambos litorales de una propaganda política enfocada en las celebraciones por el Mes Nacional de la Herencia Hispana; y del voto joven, que tiende a ser emotivo, por lo que están jugando un rol de primer orden la alineación de personas famosas, sobre todo las que están relacionadas con la industria del entretenimiento, al ser este un factor significativo asociado a la cultura de masas (cultura pop).

Es por esto que en las últimas semanas los aspirantes presidenciales se han repartido las adhesiones de personalidades reconocidas, para darle impulso a cada uno de sus proyectos. Aunque analistas consultados difieren sobre el impacto positivo del apoyo de las celebridades, porque no siempre se traducen en votos, aunque sí en la captación de financiamiento.



A modo de ejemplo traen a colación el apoyo que logró Hillary Clinton cuando aspiró a la presidencia en 2016, de figuras icónicas y que estaban en su mejor momento, como Beyonce y su esposo Jay Z, sin embargo, Donald Trump logró imponerse, porque en el sistema político electoral estadounidense tienen más peso los delegados que respaldan a los candidatos, que son elegidos a través de elecciones primarias y los llamados "caucus" (asambleas).

De manera contrastante, un nuevo estudio realizado por la Ash Center for Democratic Governance and Innovation de la Universidad de Harvard, com-

partido en exclusiva con CNN, concluye que los famosos desempeñan un papel influyente en la promoción de la participación cívica.

"Aunque algunas encuestas muestran que la gente afirma que no se ve influida por las voces de los famosos cuando se trata de política, pruebas más rigurosas indican que estas voces son increíblemente poderosas".

Por esto ha creado grandes expectativas el apoyo de la cantante Taylor Swift al proyecto de Kamala, no solo porque le dio un giro a su tendencia de respaldar a candidatos conservadores, sino porque a escasas horas de hacer públi-

ca su preferencia política la plataforma Vote.Org recibió más de 400 mil visitas provenientes del Instagram de la estrella de la música, según el medio de prensa de New York Time. Swift cuenta con una legión de seguidores.

Trump no se ha quedado atrás y ha dado un golpe de efecto no solo al anunciar el respaldo de celebridades anglosajonas, sino latinas de origen boricua, algo impensado hasta hace poco, a sabiendas de que el líder político es crítico del asistencialismo y de los vínculos políticos poco beneficioso que tiene Estados Unidos con Puerto Rico, además de que se recuerda que no tuvo una adecuada gestión de la crisis derivada de los fenómenos atmosféricos como el huracán María, que azotaron la isla durante su gestión. La iniciativa ha causado revuelo en el ambiente farandulero internacional, por las posiciones a favor o en contra.

De su lado, la organización Unidos US, uno de los mayores colectivos latinos con presencia en Estados Unidos, confirmó que Kamala aventaja al exmandatario con 27 puntos de cara a las presidenciales de noviembre, por lo que es lógico que este último intente remontar en las encuestas que miden la intención del voto en segmentos claves como los hispanos, que suman 36 millones con derecho a sufragar.

Mientras tanto, la guerra de encuestas está en marcha y los datos benefician a uno y otro candidato, lo que depende de las situaciones coyunturales y del discurso que asumen sobre temas y sectores neurálgicos, siendo los de más interés la migración, el aborto y la economía, de acuerdo al último debate. Cuando restan menos de dos meses para las elecciones, resulta extemporáneo vaticinar quien será el vencedor, porque el escenario está muy polarizado y esto también influye en la percepción. ●

LA TRIBUNA

El costo de ser mujer en el mercado laboral

JULIA RAMÍREZ
julia.ramirez@undp.org

Así como la oscuridad es la ausencia de luz, la brecha salarial es una manifestación clara de la desigualdad entre hombres y mujeres que desempeñan las mismas funciones y tienen el mismo nivel de preparación.

Actualmente, solo 35 países, menos de uno de cada cinco, han implementado medidas de transparencia salarial o mecanismos de cumplimiento para abordar la brecha salarial. El resultado es evidente: a nivel mundial las mujeres ganan, en promedio, solo 77 centavos por cada dólar que se paga a los hombres.

Para entender mejor esta disparidad, consideremos el caso de María y José. Ambos estudiaron la misma carrera universitaria, se graduaron en el mismo año y han alcanzado un nivel similar en sus respectivas empresas, con la misma carga de trabajo y responsabilidad. Sin embargo, mientras José gana 70 mil pesos al mes, María percibe solo 53,900 pesos.

¿Es esto justo? Es precisamente aquí donde radica la importancia de la igualdad salarial, un principio fundamental que busca asegurar que hombres y mujeres reciban el mismo salario por un trabajo de igual valor, y eliminar cualquier disparidad basada en el género.

En la República Dominicana, este 18 de septiembre, Día Internacional de la Igualdad Salarial, nos enfrentamos a di-

versas brechas salariales que varían según el nivel educativo. Según el análisis de los datos presentados en la Plataforma Territorial de Desarrollo Humano (2010-2022) del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), aunque el 21% de las mujeres ocupadas son graduadas universitarias, frente al 9% de los hombres, el ingreso laboral de las mujeres es, en promedio, un 21.1% inferior al de los hombres.

La disparidad en materia salarial entre hombres y mujeres con estudios universitarios alcanza el 24.2% en perjuicio de las mujeres. Para aquellas con estudios secundarios o técnicos, el ingreso es 32.9% inferior al de los hombres con el mismo nivel educativo. Y si una mujer solo ha completado la primaria, la bre-

cha salarial se eleva al 39.1%.

Además, la participación laboral de los hombres es 1.5 veces superior a la de las mujeres, y la tasa de ocupación femenina es 37.4% inferior a la masculina. Por cada hombre inactivo en el mercado laboral, hay más del doble de mujeres en la misma situación.

Cerrar la brecha salarial de género podría aumentar en más del 20% el Producto Interno Bruto de los países, resalta el informe La mujer, la empresa y el derecho del Banco Mundial. Mientras, el estudio "Señales de Cambio", publicado en 2024 por el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) subraya que, para construir sociedades sanas y resilientes, tanto mujeres como hombres deben tener la oportunidad de prosperar. ●

G.

GENTE
www.elcaribe.com.do



TRANSFORMACIÓN Su visión a largo plazo

“A largo plazo, mi visión es que el ciclismo se convierta en una alternativa accesible de transporte urbano en la República Dominicana. Esto no solo contribuiría a la descongestión del tráfico, sino también a la reducción de la contaminación y a la mejora de la calidad de vida en las ciudades. Con el apoyo adecuado en infraestructura y políticas públicas, el ciclismo podría transformar la movilidad urbana en el país, y hacer que las ciudades sean más sostenibles y habitables”, dijo Frank Keurhorst, embajador de los Países Bajos.

“MI VISIÓN ES QUE EL CICLISMO SE CONVIERTA EN UNA ALTERNATIVA DE TRANSPORTE EN RD”.

Frank Heurhorst
EMBAJADOR DE PAÍSES BAJOS EN RD



ACTIVIDADES Prácticas sostenibles

“Desde la Embajada, promovemos diversas prácticas sostenibles, como la reducción del uso de plásticos y el apoyo a iniciativas de energías renovables. También hemos impulsado la organización de eventos y actividades que fomenten el cuidado del medio ambiente, como jornadas de limpieza de océanos y charlas sobre el cuidado del medioambiente. La sostenibilidad está en el corazón de nuestras acciones”, explicó el Embajador de Países Bajos.

ENTREVISTA

Frank Keurhorst

EMBAJADOR DE PAÍSES BAJOS EN RD

Bicicletada Naranja, inspiración para RD desde Países Bajos

El representante diplomático anunció la realización del evento que promueve la movilidad sostenible



El embajador de Países Bajos en RD, Frank Keurhorst. ANDERSON GUERRERO

JESSICA BONIFACIO
JBONIFACIO@ELCARIBE.COM.DO

Según el embajador de los Países Bajos, Frank Heurhorst, el uso de la bicicleta se ha convertido en un elemento clave en la vida cotidiana de los holandeses, que promueve un estilo de vida saludable y sostenible, valores que busca fomentar en República Dominicana a través de la Bicicletada Naranja. La actividad, que se realizará el domingo 22 de septiembre a las 8:00 de la mañana, busca resaltar la importancia del ciclismo como una opción viable para reducir la huella de carbono y mejorar la calidad de vida en las ciudades.

¿Qué les inspiró a organizar la Bicicletada Naranja en República Dominicana?

● Nació de la necesidad de promover el uso de alternativas de transporte sostenibles y accesibles, el desarrollo de programas educativos para fomentar el ciclismo desde una edad temprana, y la promoción de la bicicleta como un medio de transporte prioritario y sostenible. También es importante generar una cultura de respeto mutuo entre ciclistas, peatones y conductores.

nible en República Dominicana. Nos inspiró la rica tradición ciclista de los Países Bajos y el deseo de compartir esta experiencia con la comunidad dominicana, y contribuir así a la concienciación sobre la movilidad sostenible. El punto de encuentro será en el Parque Billini de la Zona Colonial. Para participar solo deben registrarse en el formulario disponible en nuestras redes sociales @paiseseba-josenrd y al completarlo, indicar si cuentan con una bicicleta o si les gustaría reservar una libre de costo.

● ¿Qué lecciones cree que países como RD pueden aprender del modelo ciclista neerlandés?

● El modelo ciclista neerlandés demuestra que, con la infraestructura adecuada y el apoyo de políticas públicas, es posible integrar el uso de la bicicleta en la vida diaria de las personas. Lecciones clave incluyen la creación de ciclovías

seguras y accesibles, el desarrollo de programas educativos para fomentar el ciclismo desde una edad temprana, y la promoción de la bicicleta como un medio de transporte prioritario y sostenible. También es importante generar una cultura de respeto mutuo entre ciclistas, peatones y conductores.

● ¿Qué medidas cree que deberían adoptarse para fomentar el uso de las bicicletas?

● Sería esencial desarrollar una infraestructura adecuada, como ciclovías bien señalizadas y seguras, especialmente en áreas urbanas. Además, sería beneficioso impulsar campañas de concienciación sobre los beneficios del ciclismo para la salud y el medio ambiente, e integrar la bicicleta como una opción viable dentro de la planificación urbana. Finalmente, sería útil ofrecer incentivos, como estacionamientos para bicicletas en áreas estratégicas y la creación de políticas que favorezcan su uso.

● ¿Cuáles son sus expectativas con respecto al impacto de este evento en la conciencia sobre la sostenibilidad y el uso de la bicicleta?

● Esperamos que la Bicicletada Naranja sirva como un catalizador para aumentar la conciencia sobre la importancia de la movilidad sostenible y el uso de la bicicleta. Nuestra expectativa es que este evento inspire a más personas a considerar la bicicleta como una opción viable de transporte, y que impulse a las autoridades a seguir promoviendo políticas e infraestructura que faciliten su uso.

● ¿Hay otras iniciativas o proyectos que la Embajada esté considerando?

● Sí, estamos explorando otras iniciativas que se alinean con nuestro compromiso de promover la sostenibilidad. Algunas de estas incluyen la colaboración con instituciones locales para desarrollar proyectos, así como la organización de más eventos educativos y culturales que fomenten prácticas sostenibles en las comunidades urbanas. ●

La Bicicletada Naranja se realizará el 22 de septiembre a las 8:00 de la mañana.

CULTURA & ESPECTÁCULOS

La Ley de Cine y la universidad dominicana

Según los datos ofrecidos son más los daños que puede hacer la ausencia o modificación de la Ley de Cine que lo que representa en exención fiscal

ALFONSO QUIÑONES
aquinones@elcaribe.com.do

La Ley de Cine está en salmuera. La tecnocracia se frota las manos. El viernes pasado Adocine reunió a sus miembros para analizar la situación. Probablemente nunca ha existido en República Dominicana una ley tan envidiada y vilipendiada. Desde que surgió ha tenido enemigos gratis por pipá, como se dice comúnmente. Sin embargo, la ley ha traído éxitos inusitados al país. Y justamente los jóvenes cineastas, muchos de ellos egresados de nuestras universidades, han sido protagonistas de los premios que ha recibido el país en festivales internacionales.

Un dato interesante es cómo las películas dominicanas van liderando el posicionamiento internacional en festivales de renombre como la Berlinale, Róterdam o Toronto, por ejemplo.

Entre los beneficios que ha traído la ley de cine está el hecho de que en la mayoría de las universidades donde se estudia cine, las mujeres son más que los hombres. Un país donde estudiar cine hace 20 o 30 años era -como dice Tanya Valette, directora de Cine de Altos de Chavón- “una apuesta incierta y una posible condena al desempleo”.

Con la promulgación de la ley, en 2013, los espacios de formación en el cine y en el audiovisual se expandieron no sólo al ámbito de la educación superior y técnica, también se incluyó en colegios y escuelas secundarias en todo el país.

Valette, quien fue directora de la famosa Escuela de Cine de San Antonio de los Baños, destaca: “He sido testigo del

Chavón

Ha graduado 168 estudiantes en siete promociones. Buena parte de ellos se han insertado en el mercado laboral

interés que existe por la creación cinematográfica en todo el país, desde sus zonas más recónditas y en gente de todas las edades”, asegura.

“La oferta es variada y muy cualificada. Es importante que pueda existir la posibilidad de escoger el lugar en el cual estudiar la carrera, en función del tipo de cine que quieres hacer o del sector dentro de él en el cual te quieres insertar al egresar. Ojalá que pronto pueda haber ofertas para quienes quieran dedicarse a los aspectos más teóricos del oficio, como el análisis y la crítica o más puntuales, como la programación en salas y festivales o la restauración y preservación de archivos y que podamos dar cabida a nuestros propios programas de especialización en las áreas técnico-creativas.”, reflexionó la profesora.

Chavón ha graduado 168 estudiantes en siete promociones. Buena parte de ellos se han insertado en el mercado laboral creado por la industria. Otros han salido del país para especializarse en los



Tanya Valette. FOTO SERVIDA



Escena de rodaje de una película dominicana. Nótese la cantidad de técnicos F. EXTERNA



Félix Manuel Lora y Ana Bélgica Güichardo en La Semana Mas Corta. FUENTE EXTERNA

distintos oficios del cine.

Se destacan los programas Pasantías, para quienes están en proceso de formación y Mi Primer Empleo, para egresados en capacidad de iniciar su etapa escalonadamente.

Estima lógica y sensata la preocupación en las instituciones que ofrecen estudios con las amenazas que cuelgan sobre la Ley de Cine. Debe afrontarse “con lucidez y cuidándonos de no caer en especulaciones. Es preciso estar alertas y generar ideas para poner sobre la mesa, lo cual es muy posible que sea necesario. Somos un colectivo con diversidad de intereses y criterios, que ha demostrado unidad y capacidad de diálogo”.

Ante una pregunta acerca de qué cree que podría pasar en caso de que el artículo 34 sea variado o prácticamente inutilizado dentro de la Ley de Cine, Tanya Valette se muestra optimista y quiere

“creer firmemente, que la ley no será eliminada y que de haber modificaciones, lo que parece ser el caso, los diferentes sectores involucrados podamos sentarnos a dialogar, para encontrar juntos y juntas y con una responsabilidad compartida, las vías que hagan posible que podamos seguir desarrollando nuestro cine de una manera sostenible para el sector y para el país”.

“La Ley de Cine ha sido y sigue siendo una herramienta esencial para el desarrollo de un cine nacional, tanto en términos de industria -fundamental para la creación de infraestructura y empleos- y de una maquinaria capaz de cobijar esa otra manera de hacer un cine más pequeño, pero no menos importante, que es ese cine quizá más autoral, pero no por ello sin vocación para ser también comercial”.

El cine dominicano ostenta múltiples registros, para diferentes tipos de audien-

cias, tanto a nivel nacional como internacional “y hemos visto nacer y desarrollarse a cineastas que no hubiesen podido soñar con tener una voz y que sus historias, nuestras historias, pudiesen llegar a miles de personas en el país y en el mundo”, afirma.

“La Ley es muy necesaria, como regulador de un sector que transita por intereses que podrían ser contrarios entre sí, desde la creación, pasando por la producción, hasta la exhibición, porque el cine es arte, es técnica, es industria y según el modelo de producción en el cual nuestro proyecto encaje, apela a distintas formas de negocios”.

Expresó que la Ley ha democratizado el acceso a los medios “y hay que seguir profundizando en ello, dar pasos hacia adelante, sin poner en riesgo lo ya existente”.

A los estudiantes de cine recomienda: “Seguir creyendo en la necesidad de conformar sus voces y poéticas propias y la importancia de la formación en ese proceso y, por otro lado, involucrarse de manera activa en los espacios que existen o que deben crearse, para exigir que el estado asuma su responsabilidad en la cultura y en las políticas necesarias para la preservación de la misma. El cine es parte esencial del patrimonio tangible e intangible de un país, genera emociones, imágenes, sonidos, universos, historias que construyen identidad y le demuestran al mundo que existimos”.

Las mujeres son más

Ana Bélgica Güichardo, directora de la Escuela de Comunicación de la PUCMM, calcula que entre todas las universidades y centros de estudio, debe haber 4,000 estudiantes de cine en el país. “Tenemos registrados más de 1,370 egresados entre ambos campus (sin contar los de la próxima graduación el sábado próximo). La proporción es la siguiente: hombres 45% y mujeres 65%”, afirma.

Acerca del nivel educativo de los egresados de las universidades opina que es “es bastante completo porque atiende a necesidades específicas de la industria del cine. Luego de haber sido representante de las instituciones educativas ante el CIPAC entre 2020 y 2024, pudimos constatar el trabajo de equipo que se rea-

REACCIONES

“Quiero creer firmemente, que la Ley no será eliminada y que de haber modificaciones, lo que parece ser el caso, los diferentes sectores involucrados podamos sentarnos a dialogar,”

Tanya Valette

DIRECTORA CINE ALTOS DE CHAVÓN

“Los estudiantes deben profundizar en el estudio de la identidad nacional en el cine dominicano. Esto es que lo que nos va a hacer trascender en el panorama mundial cinematográfico”

Ana Bélgica Güichardo

DECANA FACULTAD COMUNIC. PUCMM

“En Unibe hemos integrado herramientas de inteligencia artificial (IA) en nuestro programa, permitiendo a los estudiantes explorar nuevas fronteras en la creación de contenidos”

Cristina Zapata

DIRECTORA ESC. COMUNICACIÓN UNIBE

“Es nuestro deber estar abiertos a modificarla, pero siempre con la convicción de hacer lo mejor por defenderla”

Alfredo Padrón

DIRECTOR CARRERA DE CINE INTEC

liza en las instituciones educativas para perseguir la calidad en el cine frente a las demandas del mercado, coordinado por la DGCine”.

La también organizadora de la ya conocida Semana más Corta recuerda que en la pasada edición de ese festival universitario se reflexionó acerca del artículo 34 de la ley: “Creo que es una amenaza real que hemos visto desde las instituciones del Estado que no se dan cuenta de que los beneficios de la Ley de Cine son como una gallina de los huevos de oro y es el país el dueño de esa gallina”.

Cuenta que durante la pandemia el turismo de Samaná no sufrió tanto como en otros países, “porque el incentivo de la Ley atrajo a muchas producciones de cine de otros países, principalmente desde Hollywood. Esto trajo beneficios tangibles, que económicamente benefician al fisco, porque todo lo que se hace en el cine paga impuestos”, indica.

Para Ana Bélgica Güichardo la Ley de Cine es productiva y multiplicadora. Sus beneficios “son imposibles de visualizar en una sola mirada, pero cuando sacas balance te das cuenta de que hay mucha gente haciendo vestuarios, comidas, transporte, formación, luces, sonido, en fin, empresas muy variadas que están funcionando hoy, y que pagan impuestos, porque existe la ley”, afirma la doctora en Comunicación Ana Bélgica Güichardo.

La ley hay que defenderla

Alfredo Padrón, de INTEC expone que gracias a la Ley de Cine República Dominicana se ha convertido en “el lugar ideal para la producción cinematográfica por excelencia en el Caribe”.

Para el catedrático: “Si la ley de Cine está en riesgo, se pone en riesgo todo lo anterior, no se trata sólo de las universidades, que por supuesto en nuestro caso son la principal preocupación, pero se trata de algo mucho más trascendente”.

“La ley es perfectible y que si se pueden modificar aspectos de ella que han generado preocupación, es nuestro deber estar abiertos a ello, pero siempre con la convicción de hacer lo mejor por defenderla y hacer que sea factible y sustentable en el tiempo”, resumió con vencido.

La IA y el cine

La Universidad Iberoamericana ha entregado a la industria más de 100 egresados de Licenciatura en Comunicación Audiovisual. Actualmente 60 estudiantes cursan Comunicación Audiovisual y unos 25 están matriculados en la nueva Licenciatura de Producción de Cine y Multimedia. Cristina Zapata, directora de la Escuela de Comunicación de Unibe, expresó que las universidades hacen un esfuerzo consciente para alinearse con las necesidades de la industria global, lo que incluye la incorporación de tecnología de punta y la promoción de la creatividad y la innovación en la producción audiovisual. “En Unibe, por ejemplo, hemos integrado herramientas de inteligencia artificial (IA) en nuestro programa, permitiendo a los estudiantes explorar nuevas fronteras en la creación de contenido. Además, estamos enfocados en formar a los líderes de la industria del mañana, brindándoles no solo las habilidades técnicas necesarias, sino también



Cristina Zapata de Unibe. FOTO SERVIDA

una comprensión profunda de las tendencias emergentes y la ética en el uso de tecnologías avanzadas”, manifestó.

Cristina dice que la Ley de Cine ha sido un motor fundamental en el crecimiento de la industria audiovisual dominicana. Y “la preparación y la adaptación son claves para enfrentar cualquier cambio. Mientras más preparados estemos como industria, más fortalecidos seremos para enfrentar los desafíos que puedan surgir”. Opina que la diversidad medioambiental y sus infraestructuras son fortalezas en nuestro caso, junto con la “capacidad de innovación y resiliencia”, lo que nos permitirá “seguir avanzando y posicionándonos como un destino de primer nivel para la producción cinematográfica”.

“Les recomiendo que sigan adelante con sus estudios y su pasión por el cine. La industria cinematográfica es dinámica y siempre habrá oportunidades para aquellos que estén bien preparados y sean innovadores. Es fundamental estar informados sobre las leyes y las políticas que impactan al sector, pero también es crucial continuar desarrollando sus habilidades y creatividad para enfrentar cualquier desafío que pueda surgir”, concluyó Cristina Zapata. ●

DATOS

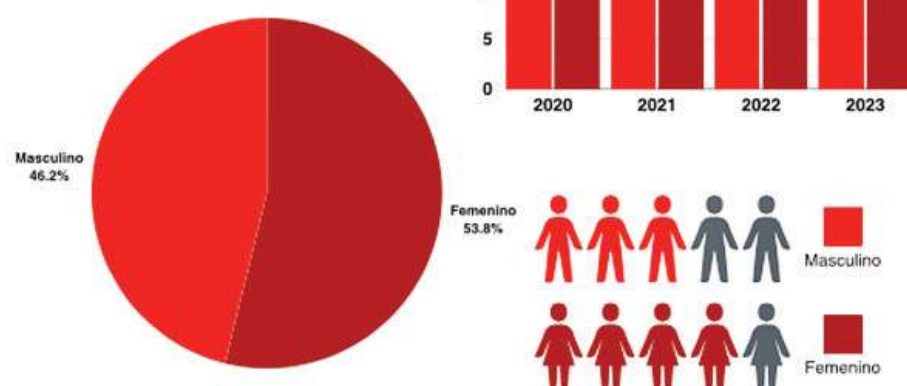
Datos del jefe de Cátedra de Cine de INTEC

La Licenciatura en Cine y Comunicación Audiovisual comenzó en agosto de 2016. Cuentan con un total de 169 egresados, de los cuales 78 masculinos y 91 femeninos. Actualmente cuentan con una matrícula activa de 168 personas. El 12 de octubre se gradúan 24 de ellos.

El currículum de la carrera en INTEC lo integran un total de 78 asignaturas y 213 créditos, donde se combina la formación artística y técnica del estudiantado a través de asignaturas que combinan aspectos teóricos y prácticos a través de un modelo educativo basado en el desarrollo de competencias.

(Datos ofrecidos por Alfredo Padrón)

Reporte egresados de Cine y Comunicación Audiovisual INTEC 2020-2023.



SOCIALES



El ingeniero Manuel Estrella junto a los colaboradores de la empresa.



Nelson Hernández, César Rodríguez, Andrés Lantigua y Williams Polanco.



Kenia Arias, Julio Willmore y Karleny Rivas exhiben sus reconocimientos.

Grupo Estrella reconoce la trayectoria de colaboradores

Los colaboradores fueron reconocidos por su trayectoria desde los 10 hasta los 30 años de labor en la empresa



Lourdes Cruz y Carla Pichardo.



Ingeniero Manuel Estrella junto al Consejo de Administración y colaboradores reconocidos por su trayectoria. CHARLI MARTÍN



Miguel Encarnación y Tirshee Tineo.

MARÍA TEJADA LORENZO
trabajoperiodismo18@gmail.com

El Grupo Estrella reconoció la trayectoria de más de 150 de sus colaboradores, los cuales aseguran han contribuido al éxito de sus empresas en los 41 años de labor ininterrumpida que poseen.

El presidente del Consejo de Administración del Grupo Estrella, Manuel Estrella, destacó que el mejor capital humano que tienen estas corporaciones es su recurso humano, aquellos que se enfocan en dar lo mejor de sí mismos en búsqueda de un crecimiento personal y profesional.

“Nuestro edificio está fundamentado en valores, la mejor edificación que tenemos es nuestra gente. Nuestra rotación es muy baja. Reflexionando sobre eso puede ser por nuestro buen trato, salarios, porque damos muchas facilidades,

el apoyo que ofrecemos en las dificultades, es una mezcla de muchas cosas”, afirmó el ingeniero durante la entrega de reconocimientos realizada en el auditorio del Marriott Residence Inn Homs Health & Wellness Center, de esta ciudad.

La Revista Mercado galardonó al Grupo Estrella con el primer lugar de su escalafón entre las mejores empresas para trabajar en la región norte, por lo que el alto ejecutivo también recaló las oportunidades de crecimiento que brindan a sus asalariados.

“Damos oportunidades de crecimiento en todas las áreas, maestrías con apoyo 100% de la empresa. Esa oportunidad es lo que ustedes han visto, lo han convertido en su proyecto de vida y por eso hemos crecido. Estoy muy agradecido con su esfuerzo y les aseguro que no les vamos a fallar”, agregó.

Los colaboradores fueron reconocidos por su trayectoria desde los 10 hasta los 30 años de labor.

Pilares del éxito

Para Jeaune Marie Badia, directora de Gestión Humana del Grupo Estrella, el compromiso, la pasión y la entrega del trabajo de cada uno han sido la clave del desarrollo y crecimiento constante.

“Cada uno de ustedes llegó a nuestra empresa con un sueño que con el tiempo se ha alineado con los objetivos del Grupo Estrella. Algunos se han desempeñado en múltiples áreas, otros han tenido la oportunidad de formar parte de las distintas compañías y muchos han cruzado fronteras para contribuir en su expansión internacional”, enfatizó.

Gratitud al Grupo Estrella

Al ser reconocida por sus 25 años de servicios ininterrumpidos, Alexandra López compartió su experiencia desde sus inicios como recepcionista en 1999 hasta su actual rol como Gerente de Créditos y Cobros a nivel corporativo. Su discurso destacó la profesionalidad de los

directivos, así como el ambiente laboral que caracteriza a la organización.

Mario Guzmán, que tiene 30 años en el Grupo Estrella, valoró el tiempo compartido con sus compañeros, la experiencia del trabajo en equipo y los constantes aprendizajes que lo han llevado a crecer espiritual y profesionalmente.

Desde Ingeniería Estrella, contratista de obras civiles y viales; Acero Estrella, líder en construcciones metálicas; Unidad de Inmobiliaria Estrella, con servicios de desarrollo inmobiliario; ConcreDom, productora de hormigón hidráulico; Cemento PANAM, fabricante de cemento Portland de máxima resistencia y Laminados Estrella, el propósito es hacer de todos una “verdadera familia”. ●

“El mejor capital humano que tienen estas corporaciones es su recurso humano, aquellos que se enfocan en dar lo mejor de sí mismos”.

Manuel Estrella

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL GRUPO ESTRELLA

SOCIALES



En el corte de la cinta Domingo Bermúdez Turull, Marcos Sánchez, Alexandra Bodden y Jesús Ayala junto a empleados del restaurante. F.E.

Papa John's da a conocer su nuevo restaurante

APERTURA. Los ejecutivos de la cadena de pizza Papa John's celebraron la apertura de su restaurante en San Francisco de Macorís, con el objetivo de estar más cerca de sus clientes.

Marcos Sánchez, gerente general de Grupo Ágape, representante de Papa John's en la República Dominicana, expresó su satisfacción de cumplir uno de los principales objetivos de la franquicia internacional "que es el estar más cerca de sus consumidores".

"Esta nueva apertura es el resultado de un excelente equipo de trabajo", expresó Marcos Sánchez, y agregó que seguirán identificando nuevas localidades en todo el país para llevar el sabor de Papa John's.

Durante el acto de apertura, Marcos Sánchez explicó que el restaurante cuenta con el menú completo de las pizzas, aperitivos y postres que caracterizan a la marca, por lo que consideró que esta nueva apertura viene a complementar la oferta de comida en este importante sector y a cubrir una zona más amplia a través de su delivery, además de que generará más empleos directos e indirectos.

"Papa John's en el país cuenta con una empleomanía de casi 300 colaboradores dispuestos a ofrecer una experiencia de calidad y un servicio memorable", manifestó Sánchez. ● elCaribe



Embajadora Katrin Werdermann de Rodríguez; Mayra Johnson, directora de Photoimagen; Jorge Andrés Castillo, fotógrafo; y Gerardo Zavarce, curador. F.E.

Instituciones abren exposición Grietas Invisibles

MUESTRA. El Centro de la Imagen, en conjunto con la embajada alemana y la Quinta Dominica inauguró la exposición "Grietas Invisibles" en presencia del fotógrafo venezolano Jorge Andrés Castillo (JAC).

La exposición, que permanecerá abierta al público hasta el 10 de octubre en la Quinta Dominica de la Zona Colonial es una contribución para marcar los 35 años de la caída del Muro de Berlín el 9 de noviembre de 1989, que inició el fin del régimen de la República Democrática

de Alemania y de la Guerra Fría.

Katrin Werdermann de Rodríguez, encargada de Negocios de la embajada alemana en el país destacó la relevancia de esta muestra como testimonio de los días de la revolución pacífica en Alemania.

Además, dijo que las 27 fotos en blanco y negro captan un proceso sutil, todavía subcutáneo que se va condensando inexorablemente hasta abrirse paso en los eventos del 9 de noviembre.

JAC realizó una excursión a Berlín en abril de 1989, pocos meses antes de la caída del Muro de Berlín en cuyo viaje lo fotografió del lado occidental y "la suerte de cruzar a la parte oriental por un día y registrarlo meses antes de su caída. Pude fotografiar la estética socialista cuando nadie vislumbraba las grietas del sistema tras la Cortina de Hierro". ● MARÍA E. PÉREZ

Reinauguran biblioteca y sala de conferencias Vetilio Alfau

APERTURA. Durante un acto, el Ministerio de Cultura reinauguró las remodeladas sala de conferencias Vetilio Alfau Durán y Biblioteca Rodríguez Demorizi del Museo Nacional de Historia y Geografía (MNHG)

Durante sus palabras, la ministra de Cultura Milagros Germán señaló: "Reinauguramos estos espacios con una misión clara de transformar el museo tradicional

en un faro de investigación, de difusión y de participación. Rompemos con la idea de que un museo solo exige colecciones".

Carlos Andújar, director general de Museos expresó que estos espacios son parte del reto de dar prioridad a sus colecciones fundacionales, recuperar el prestigio perdido en la comunidad nacional, y hacer de su museografía algo divertido y riguroso a la vez, siempre con la misión de acompañar el sistema educativo nacional.

En ese sentido, José G. Guerrero, director del MNHG, sostuvo que la reinauguración del salón de conferencias, la biblioteca, y también el Departamento de Investigaciones, permitirá a la institución cumplir con sus objetivos de difundir y poner en valor el patrimonio histórico y geográfico del país. ● elCaribe



Marcial Najri, Carlos Andújar, Milagros Germán, José G. Guerrero y Vetilio Alfau hijo cortan la cinta que deja abiertos ambos espacios. FUENTE EXTERNA

El Catador realiza el Wine Tour Santiago 2024

ENCUENTRO. El esperado Wine Tour 2024 de El Catador se realizó en la ciudad de Santiago, donde deslumbró a los amantes del vino con una selección de los principales orígenes y viñedos de todo el mundo.

Giuseppe Bonarelli, presidente de El Catador expresó su agradecimiento por la recepción del evento, y afirmó: "Nos entusiasma regresar una vez más a la Ciudad Corazón, y compartir con nuestros catadores de la zona norte nuestra

pasión por el vino y los lazos que nos unen a través de éste".

En ese sentido, indicó que este año El catador puso un cariño especial en entregar una propuesta diferente, con una variedad de vinos novedosos en el mercado que permiten en cada copa descubrir nuevas sensaciones. "Agradecemos a los que nos acompañaron en esta velada y que junto a nosotros inspiran a sus seres queridos a ser catadores también", expresó Bonarelli durante el evento en el Centro de Convenciones y Cultura Dominicana de la Universidad Tecnológica de Santiago (Utesa).

Bonarelli indicó que el Wine Tour 2024 reafirma una vez más el compromiso de El Catador de promover la cultura y pasión por el vino y de ofrecer experiencias exclusivas y de calidad para los apasionados del mundo enológico. ● elCaribe



Giuseppe Bonarelli, Marco Domínguez, Nicole Bermúdez, Piero Bonarelli y Manuel Bermúdez. FUENTE EXTERNA

D.

DEPORTES
www.elcaribe.com.do

BÉISBOL

Los Leones comenzarán sus prácticas el día 23

Los Leones del Escogido revelaron que sus entrenamientos oficiales comenzarán este lunes 23 de septiembre a las 9:00 de la mañana, en la academia de los Yankees de Nueva York ubicada en Boca Chica. Las prácticas de los 16 veces campeones nacionales serán encabezadas por Albert Pujols, que tendrá su primera experiencia como dirigente de los Leones y en la Liga de Béisbol Profesional de la República Dominicana. Para la apertura de la preparación escarlata, la gerencia de Operaciones de Béisbol que encabeza el gerente general Luis Rojas ha convocado a toda la reserva nativa del equipo. El llamado a prácticas incluye a los 17 peloteros que el Escogido seleccionó en el Sorteo de Novatos realizado por la Lidom el miércoles pasado. Los Leones han generado alta expectativa en su fanática por la gran cantidad de movimientos realizados en el receso de campaña, donde han concretado nueve intercambios de jugadores y han firmado notables agentes libres. Los Leones abrirán el torneo ante los Tigres del Licey en el Estadio Quisqueya.



Las prácticas se iniciarán a las 9:00 a.m.

EN LA TV

CDN DEPORTES 7:00 A.M.
Programa / Revista Deportiva
CDN DEPORTES 1:00 P.M.
Programa / Entorno Deportivo
CDN DEPORTES 4:00 P.M.
LDF / Delfines vs Cibao FC
CDN DEPORTES 6:00 P.M.
Programa / Somos Deportes
CDN DEPORTES 7:00 P.M.
Programa / Inside Deportivo

ENTREVISTA ESPECIAL

JULIO E. CASTRO C.

jcastro@elcaribe.com.do

Fotos: Danny Polanco

La Liga Dominicana de Béisbol (Lidom) trabaja sin descanso en el montaje del venidero torneo de béisbol otoño-invernal 2024-2025, pausado para arrancar el 16 de octubre con una cartelera de tres encuentros.

Más que exitoso, para el presidente de Lidom, licenciado Vitelio Mejía, este campeonato, que estará dedicado a la memoria del empresario José León Asensio, será muy “competitivo”.

“En lo que respecta a este torneo, evidentemente, y como ha sucedido en los montajes últimamente, que será muy competitivo. Hay mucho trabajo, sobre todo del equipo que siempre me acompaña, todo organizado, bien cronometrado para que sea todo un éxito”, puntualizó Mejía durante su comparecencia en el la entrevista especial de elCaribe y CDN. Señaló que los seis equipos que estarán accionando en el torneo (Tigres del Licey, Leones del Escogido, Águilas Cibaeñas, Gigantes del Cibao, Estrellas Orientales y Toros del Este) también jugarán un rol bastante importante para ese éxito.

“Mucha gente piensa que es solamente la liga la que trabaja en el montaje del torneo. Los equipos también hacen un trabajo vital en la organización de sus planteles de jugadores de manera competitiva, haciendo cambios, escogiendo en el draft, así como en la agencia libre. Es decir que todo el mundo ha hecho lo que le toca para que este torneo sea tan competitivo como cualquier otro que hayamos tenido”, expuso el presidente de Lidom.

El calendario de la temporada número 70 de Lidom contará con 150 partidos en una ronda regular que finalizará el 22 de diciembre. La jornada inaugural incluirá emocionantes duelos en diferentes ciudades: en el Estadio Quisqueya, los Tigres de Licey se enfrentarán a los Leones del Escogido a las 7:15 p.m.; en el Julián Javier de San Francisco de Macorís, las Águilas Cibaeñas se medirán contra los Gigantes del Cibao a las 7:00 p.m.; y Francisco Micheli de La Romana, las Es-

Vitelio Mejía

PRESIDENTE LIGA DOMINICANA DE BÉISBOL (LIDOM)

“En lo que respeta a este próximo torneo, será muy competitivo”

El máximo rector del béisbol profesional hizo esa afirmación en entrevista especial de elCaribe y CDN

Logro

“La temporada pasada tuvimos alrededor de una economía de tiempo de unos 20 minutos por partido gracias al uso del reloj”

En condiciones

“Les aseguro que los estadios van a estar, el 16 de octubre, en las mejores condiciones en las que se puedan imaginar”

trellas Orientales jugarán contra los Toros del Este a partir de las 7:30 p.m.

Informó, que antes del inicio del torneo, se celebrará un cóctel para anunciar la dedicatoria a don León Asensio y que, concomitantemente, el Banco de Reservas realizará una actividad para la presentación de la Copa Banreservas. A esto también se agregan las tradicionales presentaciones de los equipos que estarán accionando en el pasatiempo de todos los dominicanos.

Los estadios estarán listos

En marzo pasado, el presidente de Lidom lanzó una advertencia de que si no reparaban el Estadio Tetelo Vargas de San Pedro de Macorís, las Estrellas



Desde la izquierda Jorge Torres Ocumárez, Satosky Terrero Galarza, Valentín Contreras, Nelson Rodríguez (director de elCaribe), Vitelio Mejía, Frank Camilo (director de CDN Deportes), Manuel Acevedo y Julio E. Castro C.

Orientales no verían acción en ese parque de béisbol para esta campaña. Su solicitud fue escuchada y el Gobierno erogó una primera partida de más de 84 millones de pesos para su reparación. En la actualidad, los trabajos marchan de manera acelerada.

“En ese entonces dije simplemente la verdad. En ese Estadio no se podía jugar pelota este año como estaba. Ningún pelotero del sistema de MLB iba a poder jugar en ese estadio. Eso incluye los refuerzos y los dominicanos que están bajo contrato con una de esas organizaciones y eso había que resolverlo y el objetivo se logró”, sostuvo el máximo rector de la pelota profesional criolla.

Recordó que hace 17 años el Estadio Tetelo Vargas no recibía “un centavo” para la adecuación del terreno, contrario al aporte que hacían los inversionistas del equipo petromacorisano para su mantenimiento. “El Tetelo Vargas va a quedar como uno de los mejores estadios del país”, dijo. Sobre el terreno del Estadio Quisqueya Juan Marichal, cuyo estado no era el mejor debido a la cantidad de presentaciones artísticas masivas que allí se celebraron en el último mes y medio, Mejía señaló que estará en óptimas condiciones para el inicio del torneo. “De eso vive el Estado. El Licey y el Escogido deben de estar gastando unos 20 millones de pesos en mantener ese Estadio, entonces de algún lado tienen que sacarlo”, indicó.

Vitelio recordó que, en el decreto 129-11, creado por el entonces presidente de la República, doctor Leonel Fernández, sobre la creación del Patronato de Administración y Cuidado del Estadio Quisqueya, se establece un porcentaje del presupuesto del Ministerio de Deportes que va para su mantenimiento.

“Sé que hay preocupación. El fanático dominicano es celoso, la prensa deportiva es celosa, pero yo les aseguro que los estadios van a estar, el 16 de octubre, en las mejores condiciones en las que se puedan imaginar y la grama va a estar tan bonita, que a lo mejor quisiéramos comérmola”.

Novedades

Vitelio informó, asimismo, que para esta nueva temporada, el uso del reloj, el pitchcom (mecanismo de comunicación entre el lanzador y el receptor) estará de regreso con la finalidad de disminuir el tiempo de juego, así como la importante novedad en el tema de la revisión de las jugadas. “En esta parte procuraremos más ángulos, más equipos con una visión más amplia (lo que le llaman el Ojo de Halcón en el béisbol), con la finalidad de tener más ángulos y con mejor nitidez, y mucho más serenidad en las decisiones en los centros de revisiones”, apuntó.

Agregó, que también habrá reajustes en el personal que va a estar observando las jugadas en el centro de revisiones. “Esto lo haremos con la finalidad de evitar que los asistentes en los estadios y los que están en sus hogares las puedan ver de una manera clara y no tomarnos ese tiempo indebido al momento de dictaminarla en el centro de revisión”.

Balance positivo

La temporada pasada, la Lidom puso en funcionamiento el uso del reloj con la finalidad de acelerar un poco más los par-



Los invitados atentos a las preguntas hechas por el staff de elCaribe, CDN y CDN Deportes.



Vitelio Mejía (centro) fue entrevistado en los estudios de CDN, canal 37.



Vitelio Mejía junto al personal de Multimedios del Caribe en el almuerzo.

Dedicatoria a Don José León Asensio

Vitelio Mejía calificó de “justa” la decisión de dedicarle el venidero torneo de béisbol al fenecido empresario José León Asensio, disposición que fue aprobada con unanimidad por parte del seno de la liga. “Fue una iniciativa de mi parte. La propuse y todos estuvieron de acuerdo. Pienso que es merecido. Quizás pienso que esa dedicatoria debió de hacerse antes en vida. Hay mucho entusiasmo. Se está trabajando. Es una dedicatoria especial por lo especial que es la persona beneficiaria. Vamos a salir bien y es muy bien merecido”, concluyó. Don José siempre estuvo ligado al deporte en sentido general mostrando un permanente

respaldo a los principales clubes de béisbol, baloncesto y diversas actividades de velocidad como autos, motos y karts. Su apoyo al ámbito deportivo también se materializó a través de las grandes cadenas de transmisión de radio y televisión de eventos deportivos de transcendencia nacional e internacional. Durante la entrevista especial, Mejía estuvo acompañado de Jorge Torres Ocumárez, director técnico; Valentín Contreras, director de operaciones, y Satosky Terrero Galarza, director de prensa de Lidom.

tidos, sistema, que a juicio de Mejía, fue positivo. “Tuvimos una gran economía de tiempo en los partidos. Tuvimos alrededor de una economía de unos 20 minutos por partidos. Para este torneo, debe mejorar más”, expuso.

Serie del Caribe en Miami

A finales de junio pasado, la Liga Dominicana de Béisbol (Lidom) anunciaba la celebración de la Serie del Caribe de 2028 en la ciudad de Miami, cuando, en la rotación, era a la República Dominicana que le tocaba montarla.

Esa decisión encontró muchas reacciones negativas, entre estas las del expresidente de la República, Hipólito Mejía, quien expresó que al fanático dominicano se le estaba dando una “bofetada” con ese cambio de sede. Sobre esa medida, Vitelio expresó las razones tomadas para que el LoanDepot Park, casa de los Marlins de Miami, acoja la llamada pequeña “Serie Mundial del Caribe” en 2028.

“Hay dos razones para que nosotros decidiéramos hacer esa serie en el 2028. La primera es económica. Hay que recordar que en 2022 celebramos una de las mejores Serie del Caribe que la Confederación de Béisbol ha realizado, en la que los equipos y la Liga no se ganó dinero, a pesar de que fue una Serie del Caribe escandalosa en el sentido positivo”, manifestó.

“Eso nos planteó un escenario con limitación de dos puntos. Uno es el Estadio Quisqueya, cuyo aforo no pasa de 12 mil fanáticos y segundo el tema adquisitivo. Ahora qué necesitaba la liga, llevar esta serie a un punto donde debamos tener un juego ante Venezuela o Puerto Rico al menos 37 mil fanáticos en lugar de 12 mil como sucedió en la pasada edición de la Serie del Caribe ante el equipo venezolano y un poquito menos contra los puertorriqueños”, agregó. Expuso, además, que el esquema de Lidom, en la parte financiera se está agotando por diferentes motivos “y esa es una de las decisiones para montar la Serie del Caribe en Miami”.

Recordó que la mayoría de las remesas que llegan al país son procedentes de dominicanos que residen en Miami y Nueva York. Puso como ejemplo que el año pasado, el Banco Central de la República Dominicana, en uno de sus boletines, informó que el país recibió la suma diez mil millones de dólares de remesas y el 84% procedió de esas dos ciudades norteamericanas.

“Muchos de ellos tienen que palear la nieve o tener otro trabajo y parte de esa ganancia enviarla al país. Y esa fue la muestra de que 30 mil fanáticos asistieran por día a Nueva York a la Serie de Titanes el año pasado. Ahora pregunto: ¿Merece o no esa diáspora que aportó 10 mil millones de dólares el año pasado y 13 mil millones este año al país para que le lleven tres juegos de pelota que no se le rebaja al calendario de 50 encuentros, o una Serie del Caribe? Si no merecen eso, entonces nosotros estamos equivocados”, expresó.

Sobre la celebración de la segunda edición de la Serie de Titanes entre Licey y Águilas, Mejía indicó que ya hay un acuerdo para la celebración de tres partidos en el Yankee Stadium. ●

Fecha
El torneo 2024-2025
arrancará el 16 de octubre
con la celebración de
tres encuentros

POLIDEPORTIVA



Shohei Ohtani sigue demostrando su grandeza al acercarse al 50-50. FE

Ohtani pegó su cuadrangular 48 en revés Dodgers

JORNADA. La última vez que Shohei Ohtani jugó en IoanDepot Park, ponchó a Mike Trout y llevó a Japón a conquistar el Clásico Mundial de Béisbol en 2023.

Esta vez, Ohtani se acercó a la historia al conectar su jonrón número 48 de la temporada, un estacazo de dos carreras contra el abridor de los Marlins, Darren McCaughan, en el tercer inning del primer juego de la serie entre los Dodgers y Miami la noche de ayer. Los Marlins se impusieron 11-9.

Ohtani es ahora el primer jugador en alcanzar 48 jonrones y 48 robos en la misma temporada, colocándose a dos de cada categoría para convertirse en el primer jugador en la historia de las Grandes Ligas en alcanzar el hito 50-50.

El vuelacercas aterrizó en el segundo nivel de LoanDepot Park y viajó 402 pies a 105.3 mph, según Statcast. Ohtani ahora está empatado con el mexicano Adrián González con el segundo mayor número de cuadrangulares en una sola temporada en la historia de los Dodgers, solo por detrás de Shawn Green, quien pegó 49 en el 2001.

En ese encuentro, el dominicano Jesús Sánchez bateó de 5-5, incluido dos dobles, con tres carreras remolcadas y dos anotadas por los Marlins. El también criollo Otto López tuvo una gran noche al pegar su sexto jonrón de la temporada, con una anotada y otra remolcada. ● **AGENCIAS**

TAMPA BAY		BOSTON						
8		3						
BOSTON	TB	C	H	CE	BB	P	AVG	
Jarren Duran CF	4	0	0	0	0	2	.285	
Rafael Devers 3B	4	0	0	0	0	2	.276	
Tyler O'Neill LF	4	0	0	0	0	1	.251	
Masataka Yoshida BD	4	0	0	0	0	0	.287	
Connor Wong C	4	0	0	0	0	2	.285	
Wilmer Abreu RF	2	1	1	0	1	0	.263	
Triston Casas 1B	2	1	1	2	0	0	.243	
Romy González PH/1B	1	1	1	1	0	0	.273	
Trevor Story SS	3	0	0	0	0	0	.238	
Ceddanne Rafaela 2B	3	0	0	0	0	1	.248	
TOTALES	31	3	3	3	1	8		
Batting HR - T Casas (9, 2nd inning off S Baz, 1 on, 2 out), R González (5, 8th inning off G Cleavinger, 0 on, 0 out) RBI - T Casas 2 (22), R González (24) 2-out RBI - T Casas 2 Runners left in scoring position, 2 out - C Rafaela GIDP - T Casas Team LOB - 2								
TAMPA BAY	TB	C	H	CE	BB	P	AVG	
Yandy Diaz BD	4	1	1	0	1	1	.283	

Brandon Lowe 2B	5	1	1	2	0	4	.243
Junior Caminero 3B	4	1	2	1	0	0	.256
Jonathan Aranda 1B	3	1	2	0	1	0	.242
Christopher Morel LF	4	1	1	0	0	1	.196
Josh Lowe RF	4	2	2	1	0	1	.241
José Caballero SS	4	0	0	0	0	1	.227
Logan Driscoll C	4	0	1	0	0	2	.208
Jose Siri CF	4	1	2	4	0	0	.192
TOTALES	36	8	12	8	2	10	

Batting 2B - Y Díaz (29), J Caminero (7), J Siri (16) HR - J Caminero (4, 4th inning off N Pivetta, 0 on, 1 out), J Lowe (10, 5th inning off N Pivetta, 0 on, 0 out), J Siri (18, 5th inning off N Pivetta, 0 on, 2 out), B Lowe (19, 5th inning off B Horn, 1 on, 2 out) RBI - J Caminero (14), J Siri 4 (47), B Lowe 2 (53), J Lowe (31) 2-out RBI - J Siri 4, B Lowe 2 Runners left in scoring position, 2 out - C Morel, J Caballero, B Lowe Team LOB - 6 Fielding E - C Morel

EQUIPOS	123	456	789	CHE
BOSTON	020	000	010	3 3 0
TAMPA BAY	000	140	03X	8 12 1

BOSTON	IL	H	C	CL	BB	P	EFF
Nick Pivetta P(5-11)	4.2	5	4	4	0	6	4.37
Bailey Horn	0.0	2	1	1	1	0	6.50
Josh Winckowski	3.1	5	3	3	1	4	4.18

TAMPA BAY	IL	H	C	CL	BB	P	EFF
Shane Baz G(3-3)	7.0	2	2	2	1	6	3.21
Garrett Cleavinger	1.0	1	1	1	0	2	3.47
Kevin Kelly	1.0	0	0	0	0	0	2.84

MIAMI	11	DODGERS	9
-------	----	---------	---

DODGERS	TB	C	H	CE	BB	P	AVG
Shohei Ohtani BD	5	1	1	2	0	3	.287
Mookie Betts RF	5	2	2	0	0	0	.298
Freddie Freeman 1B	3	2	1	1	1	0	.280
Teoscar Hernández LF	4	2	2	0	1	2	.269
Max Muncy 3B	5	0	3	5	0	1	.232
Tommy Edman CF	5	0	0	0	0	1	.283
Gavin Lux 2B	3	0	0	0	1	1	.245
Miguel Rojas SS	4	1	1	1	0	1	.296
Hunter Feduccia C	4	1	2	0	0	0	.429
TOTALES	38	9	12	9	3	9	

Batting 2B - M Muncy 2 (14) 3B - M Betts (5) HR - S Ohtani (48, 3rd inning off D McCaughan, 1 on, 1 out), M Rojas (6, 4th inning off D McCaughan, 0 on, 1 out) RBI - S Ohtani 2 (110), M Rojas (36), M Muncy 5 (45), F Freeman (88) 2-out RBI - M Muncy 5 SF - F Freeman Runners left in scoring position, 2 out - T Edman 3, S Ohtani Team LOB - 6 Running SB - M Muncy (1, 2nd base off A Bender)

MIAMI	TB	C	H	CE	BB	P	AVG
Xavier Edwards SS	5	1	1	0	0	1	.321
Connor Norby 3B	3	4	2	0	2	0	.283
Jesús Sánchez LF	5	2	5	3	0	0	.252
Cristian Pacheco PR/CF	0	1	0	0	0	0	.194
Jake Burger 1B	5	1	1	4	0	0	.244
Jonah Bride BD	5	0	1	1	0	2	.262
Kyle Stowers CF/LF	5	0	2	2	0	1	.187
Otto Lopez 2B	4	1	2	1	0	2	.260
Griffin Conine RF	3	0	0	0	1	1	.231
Nick Fortes C	3	1	1	0	1	0	.229
TOTALES	38	11	15	11	4	7	

Batting 2B - N Fortes (15), C Norby (8), J Sánchez 2 (24), K Stowers (5) 3B - K Stowers (2) HR - O Lopez (6, 3rd inning off M Grove, 0 on, 1 out), J Burger (26, 8th inning off D Hudson, 1 on, 1 out) RBI - O Lopez (35), J Sánchez 3 (62), J Bride (29), K Stowers 2 (14), J Burger 4 (66) 2-out RBI - K Stowers 2 Runners left in scoring position, 2 out - O Lopez 2, G Conine 2 Team LOB - 7 Running SB - X Edwards (28, 2nd base off A Vesia)

EQUIPOS	123	456	789	CHE
DODGERS	004	110	102	9 12 0
MIAMI	221	202	02X	11 15 0

DODGERS	IL	H	C	CL	BB	P	EFF
Bobby Miller	2.0	7	4	4	1	2	8.52
Michael Grove P(4-4)	1.2	3	3	3	1	0	5.12
Alex Vesia	1.1	1	0	0	1	1	1.72
Ryan Brasler	1.0	2	2	2	1	2	3.60
Brusdar Graterol	1.0	0	0	0	0	2	4.15
Daniel Hudson	1.0	2	2	2	0	0	2.75

MIAMI	IL	H	C	CL	BB	P	EFF
Darren McCaughan	3.2	6	5	5	1	4	7.33
Anthony Veneziano G(1-0)	1.1	1	1	1	0	2	3.12
Lake Bachar	1.0	1	0	0	1	1	0.00
Anthony Bender	1.0	1	1	1	1	1	4.28
Declan Cronin	1.0	0	0	0	0	0	4.43
Jesús Tinoco	1.0	3	2	2	0	1	1.78

Crean unidad de soporte Santo Domingo 2026

OLIMPISMO. El ministro de Deportes, Kelvin Cruz, dispuso la creación de una unidad de apoyo a los XXV Juegos Centroamericanos y del Caribe Santo Domingo 2026 para coordinar con el Comité Organizador todo lo referido al montaje de ese evento.

Durante una reunión de trabajo con el presidente del Comité Organizador, periodista José P. Monegro, el ministro Cruz manifestó que todo el Ministerio de Deportes está enfocado en apoyar lo requerido para que los Juegos Centroamericanos y del Caribe sean todo un éxito.

De su parte Monegro manifestó que la creación de esa unidad permitirá una fluida coordinación con el Ministerio de Deportes. Recordó que el Comité Organizador coordina con diferentes entidades gubernamentales su apoyo al evento.

Cruz se incorporó como secretario del Comité Organizador en su condición de ministro de Deportes, tal como establece el decreto presidencial que creó esa instancia para organizar los juegos. ● **elCaribe**



Kelvin Cruz (izq.) y José P. Monegro. FE

San Carlos logró segundo triunfo ante Los Prados

JUSTA. El club San Carlos obtuvo ayer su segundo triunfo de la serie regular al superar 97-90 a Los Prados, en el 48 Torneo de Baloncesto Superior del Distrito Nacional (TBS Distrito).

Los dirigidos por el joven técnico puertoplateño José Cabrera sumaron su segundo triunfo, sin revés, para anclarse en la primera posición del grupo B, mientras que Los Prados camina en la ruta contraria al registrar foja de 0-2.

Los nativos Kevin Pérez y Juan Guerrero fueron vitales en su ofensiva para la escuadra de las Cinco Esquinas.

Pérez fue el máximo anotador con 26 puntos, a la vez que Guerrero completó un doble de 20 tantos más 13 rebotes y lo mismo hizo Jaquan Lighfoot al anotar 18 encestes y atrapar 10 balones, y Jaison Valdez aportó 11 canastas, seis capturas y repartió ocho asistencias. Por los caídos, Steven Verplancken y Daniel Laster colaron 21 puntos cada uno, Eddy Mercedes 15 y Elvin Rodríguez 13 unidades. ● **elCaribe**



Acción de la jornada de ayer en el Hipódromo Quinto Centenario. FE

Bebé Carnation y Never Enough, las sorpresas en el Quinto Centenario

HIPISMO. Los ejemplares Bebé Carnation y Never Enough produjeron ayer las mayores sorpresas en el Hipódromo Quinto Centenario, al ganar en sus respectivas carreras, del cartel número 75 del año, para el cual el pool de 6 pagó RD\$32,432.00 por parte, más las partes de cinco.

Con cinco ganadores, el pool de 6 tuvo un dividendo de RD\$784.00. El Pool de 5 (Pick 5) pagó RD\$11,380.00. El monto apostado al pool de 6 fue RD\$1,589,312.00.

La yegua Never Enough (3), del Establo Hermanos Lara, fue la cuarta favorita en las apuestas, en un grupo de seis competidores, en la primera carrera del cartel, a la distancia de 1,300 metros.

Conducida por el jinete Jesús Frías, la yegua de seis años vino desde atrás, a escasos metros de la meta, para superar por la cabeza a Reina Linda (5), del Establo Los Salesianos.

En la primera carrera, se impuso Never Enough (3), del Establo Hermanos Lara. La condujo el jinete Jesús Frías, a quien impartió instrucciones el entrenador Richard Aristy.

En la segunda carrera, dominó Sky's The Limit (2), de la cuadra Don Faustino Stable. Llevó sobre el lomo al jinete Jesús Frías, quien fue aconsejado por el entrenador Armando E. Pérez.

En la tercera carrera, la victoria fue para Strong Palace (6), de la cuadra Don Faustino Stable. Lo guió el jinete Joel Castro, quien siguió las pautas del entrenador Armando E. Pérez.

En la cuarta carrera, ganó Bebé Carnation (2), del Establo Tibi. Cargó con el peso del jinete Brenchi Ortiz, a quien orientó el entrenador Luis Valerón.

En la quinta carrera, triunfó Sombra (1), del Establo Don Manríquez. Llevó sus riendas el jinete Yuniór Peña, quien siguió el plan de carrera del entrenador Cristian Sánchez.

En la sexta carrera, el primero en llegar a la meta fue el descartado Nonno Nino (2), del Establo Lígalo. Lo montó el jinete Geison Hernández. Lo entrena Julio Paulino Mendoza. ● **elCaribe**

MENÚ DEPORTIVO

Compilación estadística:
Samuel Félix

JUEGOS DE HOY EN LAS GRANDES LIGAS														
LIGA NACIONAL														
HORA	G-P	H	1/3	L	EQ.	LAN.	G-P	IP	EFE	G-P	IL	EFE	P	
3:10	81-66	69-56-22	76-45-28	-158	ARIZONA	Ed Rodriguez (Z)	2-3	34.1	5.50	1-0	16.0	6.19	20	
----	57-92	50-80-19	51-72-28	11	COLORADO	A Gomber (Z)	5-10	158.0	4.44	3-0	55.1	5.04	33	
6:40	81-67	71-56-21	73-46-31	-139	ATLANTA	S Schwellenbach (D)	6-7	103.2	3.73	--	--	--	--	
----	73-77	63-60-27	57-52-42	9	CINCINNATI	J Junis (D)	4-0	56.0	2.73	0-1	8.2	6.23	6	
6:40	86-61	74-54-19	63-47-39	-185	DODGERS	L Knack (D)	2-4	56.0	3.70	--	--	--	--	
----	55-94	47-84-18	38-78-34	8.5	MIAMI	R Weathers (Z)	3-5	71.0	3.55	0-2	25.1	4.62	18	
7:10	67-81	60-72-16	54-71-25	7.5	WASHINGTON	Dj Herz (Z)	4-7	80.1	3.70	0-1	9.2	4.66	13	
----	81-67	71-53-24	61-51-38	-168	METS	J Quintana (Z)	9-9	159.0	3.91	3-1	40.0	2.25	26	
7:40	89-59	78-54-16	66-48-36	7.5	FILADELFIA	A Nola (D)	12-8	181.1	3.62	7-2	78.1	2.76	86	
----	87-61	71-56-21	61-54-35	-118	MILWAUKEE	F PERALTA (D)	11-8	163.1	3.75	0-2	24.2	4.01	36	
7:45	70-78	62-63-23	56-54-40		PIRATAS	J WENTZ (Z)	1-2	60.1	5.22	0-0	1.0	0.00	1	
----	74-74	53-68-27	49-57-44		SAN LUIS	S Gray (D)	13-9	160.2	3.75	5-4	58.2	3.99	62	

LIGA AMERICANA														
4:07	34-113	49-76-22	43-64-42		WHITE SOX	J EDER (Z)	3-9	109.0	6.61	AAA	AA	--	122	
----	61-88	49-81-19	39-81-31		ANAHEIM	J Kochanowicz (D)	2-5	44.1	5.08	--	--	--	--	
6:40	78-69	66-63-18	65-55-29	7.5	MINNESOTA	B Ober (D)	12-7	161.2	3.90	2-2	38.0	2.13	34	
----	84-64	63-63-22	60-55-35	-118	CLEVELAND	T Bibee (D)	11-8	160.0	3.60	2-0	33.0	2.73	40	
6:50	75-73	73-55-20	62-53-34	8	BOSTON	T HOUCK (D)	8-10	169.2	3.24	1-4	28.1	4.45	32	
----	73-76	52-73-24	56-49-45	-115	TAMPA BAY	R Pepiot (D)	8-6	115.0	3.76	0-0	4.0	6.75	3	
7:40	77-72	63-62-24	57-57-37	-130	DETROIT	T Skubal (Z)	16-4	180.0	2.50	2-9	71.1	5.05	73	
----	82-67	71-55-23	55-53-43	8	KANSAS CITY	A Marsh (D)	8-8	121.1	4.52	1-0	6.0	4.50	5	
8:05	68-79	65-64-18	60-54-34	8	TORONTO	B Francis (D)	8-4	92.2	3.50	0-0	7.0	1.29	5	
----	70-77	60-65-22	44-67-37	-134	TEXAS	C Bradford (Z)	5-3	65.2	3.97	1-0	2.2	0.00	4	
9:40	86-63	71-57-21	65-52-33	-112	YANQUIS	N Cortes (Z)	9-10	168.1	3.90	2-0	22.2	3.18	26	
----	76-73	68-58-23	63-48-39	7.5	SEATTLE	B Miller (D)	11-8	167.1	3.12	0-2	10.2	10.97	7	

JUEGOS INTERLIGAS														
2:20	65-84	55-81-13	49-71-31		OAKLAND	B Basso (Z)	1-0	14.2	1.23	--	--	--	--	
----	75-73	67-58-23	58-51-41	-140	CUBS	J Assad (D)	7-5	137.2	3.27	--	--	--	--	
6:35	72-77	57-67-25	53-64-33	8.5	SAN FCO	H BIRDSONG (D)	3-5	57.0	4.74	--	--	--	--	
----	83-65	72-57-19	56-52-41	-168	BALTIMORE	D Kremer (D)	7-9	118.2	4.10	1-0	6.0	3.00	6	
6:40	80-67	70-54-23	60-51-38	7	HOUSTON	F Valdez (Z)	14-6	163.2	3.97	0-1	10.0	4.50	8	
----	83-66	68-63-18	57-55-39	-120	SAN DIEGO	D Cease (D)	13-11	176.0	3.58	0-3	32.1	4.18	35	

SALIDAS DE LOS ABRIDORES DE HOY CONTRA SU RIVALES															
FECHA	RIVAL	LINEA	R-1/2	F	P	L/P	FECHA	RIVAL	LINEA	R-1/2	F	P	L/P		
LIGA NACIONAL							CLEVELAND								T BIBE
ARIZONA	ED RODRIGUEZ						8/11/2024	EN MINNESOTA	+120 8	1-1	5-3	5	5.5		
8/13/2024	COLORADO	-200 8.5	2-3	4-3	5	5.0	BOSTON	T HOUCK							
COLORADO	A GOMBER						5/20/2024	EN TAMPA BAY	+130 7.5	5-0	5-0	5	5.5		
8/13/2024	EN ARIZONA	+200 8.5	3-2	3-4	4	3.0	TAMPA BAY	R PEPIOT							
CINCINNATI	J JUNIS						5/22/2024	BOSTON	-144 7.5	3-5	5-8	3	6.0		
8/20/2023	EN ATLANTA	+238 8.5	3-2	4-3	1	3.5	DETROIT	T SKUBAL							
MIAMI	R WEATHERS						8/2/2024	KANSAS CITY	-114 7	2-3	2-9	8	6.5		
5/8/2024	EN DODGERS	+280 8.5	1-1	1-3	3	3.5	KANSAS CITY	A MARSH							
WASHINGTON	DJ HERZ						5/21/2024	DETROIT	-128 8.5	8-3	10-3	5	4.5		
7/2/2024	METS	+152 9.5	2-0	2-7	10	4.5	YANQUIS	N CORTES							
METS	J QUINTANA						5/22/2024	SEATTLE	-156 8.5	4-3	7-3	6	6.5		
7/9/2024	WASHINGTON	-134 8.5	4-0	7-5	5	3.5	SEATTLE	B MILLER							
FILADELFA	A NOLA						5/22/2024	EN YANQUIS	+156 8.5	3-4	3-7	4	5.5		
6/5/2024	MILWAUKEE	-172 8.5	2-0	2-0	5	6.5	JUEGOS INTERLIGAS								
MILWAUKEE	F PERALTA						BALTIMORE	D KREMER							
9/1/2023	FILADELFA	+130 7.5	3-1	7-5	10	7.0	6/2/2023	EN SAN FCO	+155 7.5	2-2	3-2	6	5.0		
SAN LUIS	S GRAY						HOUSTON	F VALDEZ							
6/12/2024	PIRATAS	-178 8.5	4-1	4-2	9	3.5	9/4/2021	EN SAN DIEGO	+111 7.5	2-4	2-10	4	5.5		
LIGA AMERICANA							SAN DIEGO	D CEASE							
MINNESOTA	B OBER						5/13/2023	HOUSTON	-130 8.5	1-0	3-1	5	6.0		
8/9/2024	CLEVELAND	-165 8.5	3-0	4-2	9	5.0									

TABLA DEL SOLO														
EQUIPOS	JUEGOS	+/-/E	EQUIPOS	JUEGOS	+/-/E	EQUIPOS	JUEGOS	+/-/E	EQUIPOS	JUEGOS	+/-/E	EQUIPOS	JUEGOS	+/-/E
ARIZONA	147	80- 62- 5	MINNESOTA	147	68- 70- 9	SAN LUIS	148	61- 72- 15	ATLANTA	148	60- 78- 10	ATLANTA	148	60- 78- 10
METS	148	77- 63- 8	XCLEVELAND	148	68- 70- 10	ANAHEIM	149	60- 75- 14	ANAHEIM	149	60- 75- 14	ANAHEIM	149	60- 75- 14
KANSASCITY	149	74- 59- 16	DODGERS	147	68- 71- 8	SEATTLE	149	58- 80- 11	SEATTLE	149	58- 80- 11	SEATTLE	149	58- 80- 11
MILWAUKEE	148	72- 70- 6	SAN FCO	149	66- 71- 12	MIAMI	149	57- 82- 10	MIAMI	149	57- 82- 10	MIAMI	149	57- 82- 10
SAN DIEGO	149	71- 77- 1	COLORADO	149	65- 77- 7	WASHINGTON	148	57- 84- 7	WASHINGTON	148	57- 84- 7	WASHINGTON	148	57- 84- 7
YANQUIS	149	71- 70- 8	BALTIMORE	148	65- 73- 10	OAKLAND	149	57- 80- 12	OAKLAND	149	57- 80- 12	OAKLAND	149	57- 80- 12
HOUSTON	147	70- 70- 7	FILADELFIA	148	65- 66- 17	TEXAS	147	54- 80- 13	TEXAS	149	53- 85- 11	TEXAS	149	53- 85- 11
CINCINNATI	150	69- 80- 1	PIRATAS	148	65- 75- 8	TAMPA BAY	149	53- 85- 11	TAMPA BAY	149	53- 85- 11	TAMPA BAY	149	53- 85- 11
BOSTON	148	69- 66- 13	CUBS	148	63- 77- 8	WHITE SOX	147	47- 94- 6	WHITE SOX	147	47- 94- 6	WHITE SOX	147	47- 94- 6
DETROIT	149	69- 72- 8	TORONTO	147	61- 79- 7									

TABLA DE LOS PONCHES POR LANZADOR														
LANZADOR	PONCHES	SALIDAS	PXJ	+/-/E	LANZADOR	PONCHES	SALIDAS	PXJ	+/-/E	LANZADOR	PONCHES	SALIDAS	PXJ	+/-/E
ED.RODRIGUEZ	25	7	3.6	2-3-2	R PEPIOT	122	24	5.1	8-13-3	R PEPIOT	122	24	5.1	8-13-3
A.GOMBER	111	28	4.0	15-8-5	T SKUBAL	214	29	7.4	17-12-0	T SKUBAL	214	29	7.4	17-12-0
S.SCHWELLENBACH	110	17	6.5	13-4-0	A MARSH	116	23	5.0	14-9-0	A MARSH	116	23	5.0	14-9-0
J.JUNIS	15	4	3.75	0-1-3	B FRANCIS	63	11	5.7	6-3-2	B FRANCIS	63	11	5.7	6-3-2
L.KNACK	43	9	4.8	5-4-0	C BRADFORD	58	11	5.3	5-3-3	C BRADFORD	58	11	5.3	5-3-3
R.WEATHERS	67	13	5.2	7-5-1	N CORTES	153	29	5.3	13-16-0	N CORTES	153	29	5.3	13-16-0
DJ.HERZ	94	16	5.9	8-6-2	B MILLER	154	29	5.3	17-12-0	B MILLER	154	29	5.3	17-12-0
J.QUINTANA	121	29	4.2	11-15-3	B BASSO	8	2	4	0-1-1	B BASSO	8	2	4	0-1-1
A.NOLA	174	30	5.8	12-17-1	J ASSAD	116	27	4.3	13-12-2	J ASSAD	116	27	4.3	13-12-2
F.PERALTA	184	30	6.1	10-15-5	H BIRDSONG	68	13	5.2	4-7-2	H BIRDSONG	68	13	5.2	4-7-2
S.GRAY	190	27	7.0	16-8-3	D KREMER	113	22	5.1	12-10-0	D KREMER	113	22	5.1	12-10-0
J.KOCHANOWICZ	15	8	1.9	3-5-0	F VALDEZ	159	26	6.1	13-12-1	F VALDEZ	159	26	6.1	13-12-1
B OBER	168	28	6	15-11-2	D CEASE	215	31	6.9	12-18-1	D CEASE	215	31	6.9	12-18-1
T.BIBEE	175	29	6.0	17-11-1										
T.HOUCK	150	28	5.4	10-12-6										

JUEGOS DE MAÑANA EN LAS GRANDES LIGAS														
HORA	G-P	H	1/3	L	EQ.	LAN.	G-P	IP	EFE	G-P	IL	EFE	P	
1:05	72-77	57-67-25			SAN FCO	L Webb (D)	12-10	193.2	3.53	0-1	7.0	3.86	6	
----	83-65	72-57-19			BALTIMORE	Z Eflin (D)	10-9	154.2	3.55	1-2	35.2	4.79	28	
1:10	78-69	66-63-18			MINNESOTA	SW Richardson (D)	5-5	128.0	4.08	0-1	12.1	2.19	9	
----	84-64	63-63-22			CLEVELAND	J Cantillo (Z)	2-3	30.2	4.99	0-1	5.2	4.76	2	
1:10	81-67	71-56-21			ATLANTA	C Sale (Z)	17-3	172.2	2.35	0-0	2.2	2.45	6	
----	73-77	63-60-27			CINCINNATI	J Aguiar (D)	2-0	27.2	4.88	--	--	--	--	
2:35	68-79	65-64-18			TORONTO	K Gausman (D)	12-11	170.0	4.02	6-3	71.1	3.66	69	
----	70-77	60-65-22			TEXAS	K Rocker (D)	0-0	4.0	2.25	--	--	--	--	
4:10	86-63	71-57-21			YANQUIS	C Schmidt (D)	5-3	71.0	2.41	0-1	10.2	1.69	13	
----	76-73	68-58-23			SEATTLE	L Gilbert (D)	7-11	191.2	3.24	1-2	26.1	7.18	17	
4:40	86-61	74-54-19			DODGERS	J Flaherty (D)	12-7	151.0	3.04	2-2	24.2	2.55	25	
----	55-94	47-84-18			MIAMI	E Cabrera (D)	4-7	89.0	4.55	1-2	11.2	7.71	14	
6:50	75-73	73-55-20			BOSTON	T Houck (D)	8-10	169.2	3.24	1-4	28.1	4.45	32	
----	73-76	52-73-24			TAMPA BAY	Z Littell (D)	7-9	144.2	3.73	1-0	12.2	4.26	12	
7:15	89-59	78-54-16			FILADELFIA	K Allard (Z)	2-0	21.0	4.29	0-0	3.0	9.00	3	
----	81-67	71-53-24			METS	L Severino (D)	10-6	172.0	3.77	1-0	13.0	2.08	14	
7:15	70-78	62-63-23			PIRATAS	L Ortiz (D)	6-6	122.2	3.45	0-2	8.0	14.63	10	
----	74-74	53-68-27			SAN LUIS	E Fedde (D)	1-5	37.2	4.30	0-0	10.0	3.60	10	
7:15	81-66	69-56-22			ARIZONA	B Pfaadt (D)	9-9	166.2	4.81	0-1	12	43.20	0	
----	87-61	71-56-21			MILWAUKEE	C Rea (D)	12-5	154.0	4.21	0-0	10.0	7.20	6	
7:40	67-81	60-72-16			WASHINGTON	P Corbin (Z)	6-13	165.0	5.45	5-2	66.0	4.09	63	
----	75-73	67-58-23			CUBS	J Taillon (D)	10-8	152.1	3.54	0-1	39.0	4.38	34	
8:10	61-88	49-81-19			ANAHEIM	J Suarez (Z)	1-2	42.1	6.80	3-3	40.2	4.20	37	
----	80-67	70-54-23			HOUSTON	Y Kikuchi (Z)	9-9	163.2	4.29	2-4	49.1	9.12	48	

deportes.



FOTO: F.E.

Anuncian las finales de la LDF y LDF Expansión

Arrancan mañana con el partido de ida entre Delfines del Este y Cibao FC, mientras que el sábado accionará O&M FC ante Cibao FC

La Liga Dominicana de fútbol anunció las finales de la LDF y LDF Expansión 2024. Las finales de la Expansión comienzan este miércoles 18 septiembre con el partido de ida, que se disputará en la cancha alterna de la Universidad PUCMM de Santiago de los Caballeros, a las cuatro de la tarde. En dicho recinto se enfrentarán los conjuntos de Delfines del Este y Cibao FC. El encuentro de vuelta será el jueves 26 de septiembre a las seis de la tarde en el

estadio Panamericano de San Cristóbal. El torneo de Expansión de la LDF es dirigido a los jóvenes talentos de 23 años y menos y esta temporada contó con un total de 20 equipos.

Por los finalistas de la LDF Expansión estuvieron presentes Carlos Uribe (director técnico de Delfines) y Luca Raffaello (capitán de Delfines del Este), y Yova Velásquez (entrenador de Cibao FC) y Edwin Frías, arquero del conjunto naranja.

La gran final de la LDF arranca este

sábado 21 en el estadio Panamericano, donde los universitarios de O&M serán locales ante los actuales campeones de Cibao FC. La final de vuelta y el cierre de la temporada 2024 tendrán como escenario el renovado estadio de Cibao FC en la Universidad PUCMM de Santiago. Esto será el sábado 28 del mes en curso a las seis de la tarde.

Los directores técnicos de O&M FC (José Aparicio) y de Cibao FC (Junior Scheldeur) se mostraron optimistas de

cara a la final. Además agregaron que el oncenio que menos errores cometa se llevará el cetro. De su parte Fran Ortega, defensor de O&M y Rivaldo Correa, goleador de Cibao, expresaron su satisfacción de haber clasificado y están conscientes de que será una gran final y que el fanático dominicano disfrutará del espectáculo futbolístico. Todos los partidos finales serán transmitidos por el canal de Youtube de la LDF y por CDN Deportes a nivel nacional. ● elCaribe



clasificados

Oficinas de servicios

Santo Domingo

Tels.: 809-683-8305 / 8396
Central 809-683-8100
Calle Dr. Defilló No. 4, Los Prados

Santiago

Tels.: 809-247-3737
Fax: 809-724-7076
C/ Estado de Israel, Reparto del
Este, Plaza Centro del Este,
2do. Nivel

La Romana

Tel.: 809-556-4670
Calle Héctor René Gil No. 69

Tarifas

Hasta 5 líneas x día RD\$65.00
Pub. x línea adicional RD\$10.00

Legales

Cols. x Pulg. x día RD\$150.00

Desplegados Cols. x Pulg. x Día

Blanco y negro RD\$150.00
Full color RD\$220.00

Desplegados

Negritas 15%
Sombreado amarillo 15%
Sombreado otros colores 25%
Marcos 15%
Logos 15%
Fotos 20%

Visítanos en la red: www.elcaribe.com.do

E-mail: oportunidades@elcaribe.com.do

La exactitud y veracidad de los anuncios y ofertas publicados por
nuestros clientes son responsabilidad exclusiva de estos últimos.

El Caribe se reserva el derecho de revisión editorial y publicación.

PÉRDIDA DE PLACA, MATRÍCULAS, TÍTULOS DE PROPIEDADES Y CERTIFICADOS.

Pública la pérdida de tus documentos
en nuestros **CLASIFICADOS**.



809-683-8305 / 809-683-8396

oportunidades@elcaribe.com.do

www.elcaribe.com.do

Legales																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

PERDIDA DE MATRICULA
Motocicleta SUZUKI, Color BLANCO, Año 1994, Placa K 0 3 2 1 1 4 , C h a s i s CE47A123223, a nombre de RICARDO ALEXANDER BUENO ALMONTE .

PERDIDA DE MATRICULA
Automóvil Privado TOYOTA, modelo COROLLA CE, color dorado, año 2001, placa A 0 4 8 6 6 3 , c h a s i s 2T1BR12E31C507558, a nombre de YADERIS GONZALEZ GOMEZ .

PERDIDA DE MATRICULA
Automóvil Privado HYUNDAI, Color BLANCO, Año 2013, Placa A705209, Chasis KMHEC41LBDA478740, a nombre de RAFAEL HENRIQUEZ POLANCO.

PERDIDA DE MATRICULA
Automóvil Privado HONDA, mdoelo CIVIC EX-L, color negro, año 2016, placa A 9 1 2 4 2 1 , c h a s i s 19XFC1F79GE204051, a nombre de YOAN MANUEL SANTOS ALCALA .

PERDIDA DE MATRICULA
Veh. CARGA INTERNATIONAL, Modelo PROSTAR, Color BLANCO, Año 2014, Placa L 4 4 6 0 9 3 , C h a s i s 3HSDJSJR0EN014686, a nombre de WHITEHORSE INVESTMENTS SRL .

PERDIDA DE PLACA No I067391, Autobús Privado DAIHATSU, modelo HIJET, Color blanco, Año 2010, Chasis S321V0070924, a nombre de INVERSIONES 2012 SRL.

AVISO PÉRDIDA DE CERTIFICADO FINANCIERO

Se hace de público conocimiento que se ha extraviado el Certificado de Depósito No. 9605455427, emitido por el Banco de Reservas, por el monto de RD\$25,000.00, a nombre de MARIA LUCÍA PIÑEYRO ALMÁNzar, Ced. 001-0106368-3.

VENTA EN PÚBLICA SUBASTA

De conformidad con las disposiciones de los artículos 158 y 169 de la ley No. 189-11, del 16 de Julio del año 2011, se hace de público conocimiento que ha sido fijada nuevamente mediante sentencia in voce del 12 de septiembre del 2024, dictada por la Segunda Sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de La Altagracia, Higüey, para el día TREINTA Y UNO (31) DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024), a las nueve horas de la mañana (9:00 A.M.), para proceder a la venta en pública subasta al mejor postor y último subastador en la audiencia pública de pregones que al efecto se celebrará ante la SEGUNDA SALA DE LA CÁMARA CIVIL Y COMERCIAL DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE LA ALTAGRACIA, HIGUEY, en el local donde acostumbra a celebrar sus audiencias públicas, sito en uno de los apartamentos de la Segunda Planta del Palacio de Justicia de Higüey, ubicado en el(la) Avenida Agustín Guerrero No. 55 esquina Beller, sector El Centro, Municipio de Higüey, Provincia La Altagracia, República Dominicana, el(los) siguiente(s) inmueble(s):

Inmueble identificado como Parcela 67-B-326-004-20092, del Distrito Catastral No. 11.3, que tiene una superficie de 369.81 metros cuadrados, matrícula No. 100009727, ubicado en HIGUEY, LA ALTAGRACIA

El Inmueble está(n) ubicado(s) en la calle 110, Manzana 35, Casa No. 20, Residencial Pueblo Bávaro, Municipio de Higüey, Provincia La Altagracia.

El(los) inmueble(s) que se acaba(n) de mencionar ha(n) sido embargado(s) en perjuicio de JOSE ERNESTO GONZALEZ DE LA CRUZ (finado) debidamente notificado en manos de JOVANNY GOMEZ SEDANO, dominicana, mayor de edad, provista de la cédula de identidad y electoral número 028-0109259-0, con su domicilio y residencia en la Manzana 43 No. 20, Pueblo Bávaro, Municipio de Higüey, Provincia La Altagracia (en su condición de madre y tutora legal de los menores ANGEL GABRIEL GONZALEZ GOMEZ y KIMBERLY SOFIA GONZALEZ GOMEZ); y de su hija mayor de edad, MIRANDA MICHEL GONZALEZ GOMEZ, con su domicilio y residencia en la Manzana 43 No. 20, Pueblo Bávaro, Municipio de Higüey, Provincia La Altagracia, respectivamente, en su calidad de herederos del señor JOSE ERNESTO GONZALEZ DE LA CRUZ, de acuerdo con las disposiciones Ley No. 189-11 de fecha 16 de Julio de 2011, a requerimiento del BANCO DE RESERVAS DE LA REPUBLICA DOMINICANA, Banco de Servicios Múltiples, entidad aprobada del Banco Nacional de la Vivienda, organizada de conformidad con la Ley 6133 del 17 de diciembre del 1962, con asiento social y oficina principal en la Avenida Isabel La Católica No. 201 de la ciudad de Santo Domingo, representada por su Directora de Cobros Legal, Licenciada LUISALINA TAVERAS DISLA, dominicana, mayor de edad, casada, funcionario de banco, domiciliado y residente en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, provisto de la cédula de identidad y electoral Núm. 001-1651031-4, con su domicilio y residencia en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, la cual tiene como abogado constituido y apoderado especial al LIC. EDUARDO TEJADA REYES, dominicano, mayor de edad, soltero, portadora de la cédula de identidad y electoral número 001-1627425-9, Abogado de los Tribunales de la República Dominicana, con estudio profesional en la calle Jacinto Ignacio Mañón No. 48, edificio V&M, Tercer Nivel, Suite 308, Ensanche Paraíso, República Dominicana, Tel.: 809-565-7600, con domicilio ad-hoc en una de las sucursales del Banco de Reservas de la República Dominicana, ubicada en la calle General Santana No. 119, Centro de Higüey, Provincia La Altagracia, República Dominicana, lugar(es) donde ha hecho y mantiene elección de domicilio el persigiente. El(Los) mandamiento(s) de pago fue(ron) notificado(s) al(los) deudor(es) embargado(s) en fecha 11 de julio del 2024, mediante Acto No. 1004/2024, por el Ministerial Juan Francisco Reyes, Alguacil Ordinario de la Cámara Penal de la Corte de Apelación del Departamento Judicial de San Pedro de Macoris, y convertido en embargo inmobiliario de pleno derecho, por falta de pago del deudor, en los plazos establecidos por la ley. Fue inscrito en Registro(s) de Títulos de Higüey en fecha 31 de julio del 2024. El pliego de condiciones que regirá la Venta fue depositado en la Secretaría del Tribunal Apoderado en fecha 9 de agosto del 2024. El persigiente ha fijado para la primera puja la suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS CON 75/100 (RD\$5,967,350.75), que es el monto a que asciende la deuda principal e intereses. Todo subastador deberá depositar en manos de la secretaria de la cámara el equivalente a un diez por ciento (10%) del precio de la primera puja en efectivo o en cheque certificado por una institución bancaria establecida en la República Dominicana. Se advierte que las pujas sólo serán recibidas por ministerio de abogado. Todo lo anterior de conformidad con el pliego de condiciones que se encuentra depositado en la Secretaría del Tribunal donde se llevará a efecto la venta. El deudor y los acreedores inscritos serán citados por Acto de Alguacil para presenciar la venta.

HECHO Y FIRMADO por los abogados del persigiente, en el Distrito Nacional, hoy día dieciocho (18) de septiembre del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

LIC. EDUARDO TEJADA REYES
Abogado de la Persigiente

Publicación Autorizada por:
LIC. EDUARDO TEJADA REYES
Tel.: 809.565.7600

AVISO DE VENTA EN PÚBLICA SUBASTA POR CAUSA DE EMBARGO INMOBILIARIO

De conformidad con el artículo 158 de la Ley No. 189-11, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana, se realiza la presente publicación:

Ha sido fijada para el día JUEVES VEINTIOCHO (28) DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024), de forma presencial, a las nueve horas de la mañana (9:00 a.m.), para proceder a la venta en pública subasta al mejor postor y último subastador, en la audiencia pública de pregones que al efecto celebrará la Cuarta Sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional, la cual se encuentra ubicada en el tercer piso del edificio de las Cortes, ubicado en la calle Hipólito Herrera Billini esquina Juan de Dios Ventura Simó, Palacio de Justicia del Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo, sector La Feria, Distrito Nacional, República Dominicana, de los siguientes inmuebles:

1. "Unidad funcional 904, identificado como 400403751549 : 904, matrícula No. 0100303499, del condominio GARDEN TOWER, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las área comunes de 2.15 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 2.15 % y 18 voto(s) en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-09-005, del bloque 01, ubicado en el nivel 09, destinado a TERRAZA, con una superficie de 19.75 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-09-004, del bloque 01, ubicado en el nivel 09, destinado a MESETA A/A, con una superficie de 2.36 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-09-004, del bloque 01, ubicado en el nivel 09, destinado a APARTAMENTO, con una superficie de 148.90 metros cuadrados".

2. "Unidad funcional P-7, identificado como 400403751549 : P-7, matrícula No. 0100303527, del condominio GARDEN TOWER, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las área comunes de 0.16 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.16 % y 2 voto(s) en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-007, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados".

3. "Unidad funcional P-6, identificado como 400403751549 : P-6, matrícula No. 0100303558, del condominio GARDEN TOWER, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las área comunes de 0.16 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.16 % y 2 voto(s) en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-006, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados".

Los inmuebles arriba indicados han sido embargado a requerimiento del BANCO POPULAR DOMINICANO, S. A. BANCO MÚLTIPLE, institución de intermediación financiera, organizada de conformidad con las leyes dominicanas y autorizada para operar como Banco Múltiple, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes bajo el número 1-01-01063-2; con asiento social en el edificio denominado Torre Popular, ubicado en el número 20 de la esquina formada por la intersección de las avenidas John F. Kennedy y Máximo Gómez, Distrito Nacional, debidamente representada por las señoras MARIA DEL CARMEN ESPINOSA FIGARIS y LOURDES MASSIEL SUÁREZ GÓMEZ, dominicanas, mayores de edad, funcionarias bancarias, domiciliadas y residentes en esta ciudad, titulares de las cédulas de identidad y electoral números 008-0021896-8 y 402-2072794-1, respectivamente, quienes actúan en sus respectivas calidades de Gerente Departamento Monitoreo Facilidades Sin Garantías y Soporte Legal y Gerente Departamento Monitoreo Facilidades Con Garantía y Mayores Deudores del referido banco, el cual tiene como apoderados especiales a los licenciados JOSÉ M. SOSA PÉREZ, EDDY G. UREÑA RODRÍGUEZ y NÉSTOR A. CONTÍN S., debidamente matriculados en el Colegio de Abogados de la República Dominicana bajo los números 53292-123-14, 41538-49-10 y 20550-279-98, respectivamente, abogados de los tribunales de la República Dominicana provistos de las cédulas de identidad y electoral números 223-0062599-7, 001-1790554-7 y 001-0196961-6, respectivamente, con estudio profesional abierto en común en la oficina Melo Martínez & Contín, Abogados Legal sita en el número 17 de la esquina formada por la intersección de las calles Carlos Sánchez y Sánchez y Prolongación Siervas de María, Ensanche Naco, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, lugares donde de manera indistinta el Banco Popular Dominicano S.A.- Banco Múltiple mantiene formal elección de domicilio para todas las consecuencias legales del procedimiento de embargo inmobiliario perseguido por él en perjuicio de MAURICIO GARCÍA RIVERA Y LILIANA MARÍA JOSE BLANCO MÉNDEZ, dominicanos, mayores de edad, domiciliados y residentes en la calle General Francisco Bido, No. 8, Bella Vista, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana.

En ese sentido, en fecha primero (1ero) del mes de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), al tenor del acto marcado con el número 1271/24, instrumentado por el ministerial José Antonio Mordan Adames, Alguacil Ordinario de la 9na. Sala de la Cámara Penal del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional, el BANCO POPULAR DOMINICANO, S. A. BANCO MÚLTIPLE, procedió a notificar a los señores MAURICIO GARCÍA RIVERA Y LILIANA MARÍA JOSE BLANCO MÉNDEZ, un mandamiento de pago para que estos procedieran a pagar la suma de DIEZ MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS DOMINICANOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (RD\$10,602,689.48), suma ésta que comprende el balance de capital e intereses vencidos al día al día cinco (05) del mes de julio del año dos mil veinticuatro (2024), sin perjuicio de los intereses y accesorios contractuales por vencer, con la declaración de que a falta de satisfacer lo indicado en dicho mandamiento de pago en el plazo de quince (15) días francos serían constreñidos a pagar la indicada suma mediante el embargo del inmueble descrito anteriormente.

Asimismo, en fecha diecinueve (19) del mes de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), el acto marcado con el número 1271/24, de fecha primero (1ero) del mes de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), contentivo del mandamiento de pago notificado a los señores MAURICIO GARCÍA RIVERA Y LILIANA MARÍA JOSE BLANCO MÉNDEZ, una vez convertido de pleno derecho en embargo inmobiliario, fue inscrito en las oficinas del Registro de Títulos del Distrito Nacional.

El persigiente ha fijado el precio relativo a la primera puja en DIEZ MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL PESOS DOMINICANOS CON CERO CENTAVOS (RD\$10,603,000.00).

Todo subastador deberá depositar en la secretaria del tribunal que conocerá la venta, por lo menos, el equivalente a un diez por ciento (10%) del precio de la primera puja, en efectivo o mediante cheque certificado por una institución bancaria establecida en la República Dominicana. Se advierte que las pujas solo serán recibidas por ministerio de abogado, todo lo anterior de conformidad con el pliego de condiciones que se encuentra depositado en la secretaria del tribunal donde se llevará a efecto la venta.

Hecho y firmado por los abogados del persigiente, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, hoy miércoles dieciocho (18) del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024).

LICDO. JOSÉ M. SOSA PÉREZ
LICDO. EDDY G. UREÑA RODRÍGUEZ
LICDO. NÉSTOR CONTÍN S.

202040202JMS

AVISO DE VENTA EN PÚBLICA SUBASTA POR CAUSA DE EMBARGO INMOBILIARIO

De conformidad con el artículo 158 de la Ley No. 189-11, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana, se realiza la presente publicación:

Ha sido fijada para el día JUEVES VEINTIOCHO (28) DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024), de forma presencial, a las nueve horas de la mañana (9:00 a.m.), para proceder a la venta en pública subasta al mejor postor y último subastador, en la audiencia pública de pregones que al efecto celebrará la Cuarta Sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional, la cual se encuentra ubicada en el tercer piso del edificio de las Cortes, ubicado en la calle Hipólito Herrera Billini esquina Juan de Dios Ventura Simó, Palacio de Justicia del Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo, sector La Feria, Distrito Nacional, República Dominicana, de los siguientes inmuebles:

1. "Unidad funcional 904, identificado como 400403751549 : 904, matrícula No. 0100303499, del condominio GARDEN TOWER, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las área comunes de 2.15 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 2.15 % y 18 voto(s) en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-09-005, del bloque 01, ubicado en el nivel 09, destinado a TERRAZA, con una superficie de 19.75 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-09-004, del bloque 01, ubicado en el nivel 09, destinado a MESETA A/A, con una superficie de 2.36 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-09-004, del bloque 01, ubicado en el nivel 09, destinado a APARTAMENTO, con una superficie de 148.90 metros cuadrados".

2. "Unidad funcional P-7, identificado como 400403751549 : P-7, matrícula No. 0100303527, del condominio GARDEN TOWER, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las área comunes de 0.16 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.16 % y 2 voto(s) en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-007, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados".

3. "Unidad funcional P-6, identificado como 400403751549 : P-6, matrícula No. 0100303558, del condominio GARDEN TOWER, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las área comunes de 0.16 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.16 % y 2 voto(s) en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-006, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados".

Los inmuebles arriba indicados han sido embargado a requerimiento del BANCO POPULAR DOMINICANO, S. A. BANCO MÚLTIPLE, institución de intermediación financiera, organizada de conformidad con las leyes dominicanas y autorizada para operar como Banco Múltiple, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes bajo el número 1-01-01063-2; con asiento social en el edificio denominado Torre Popular, ubicado en el número 20 de la esquina formada por la intersección de las avenidas John F. Kennedy y Máximo Gómez, Distrito Nacional, debidamente representada por las señoras MARIA DEL CARMEN ESPINOSA FIGARIS y LOURDES MASSIEL SUÁREZ GÓMEZ, dominicanas, mayores de edad, funcionarias bancarias, domiciliadas y residentes en esta ciudad, titulares de las cédulas de identidad y electoral números 008-0021896-8 y 402-2072794-1, respectivamente, quienes actúan en sus respectivas calidades de Gerente Departamento Monitoreo Facilidades Sin Garantías y Soporte Legal y Gerente Departamento Monitoreo Facilidades Con Garantía y Mayores Deudores del referido banco, el cual tiene como apoderados especiales a los licenciados JOSÉ M. SOSA PÉREZ, EDDY G. UREÑA RODRÍGUEZ y NÉSTOR A. CONTÍN S., debidamente matriculados en el Colegio de Abogados de la República Dominicana bajo los números 53292-123-14, 41538-49-10 y 20550-279-98, respectivamente, abogados de los tribunales de la República Dominicana provistos de las cédulas de identidad y electoral números 223-0062599-7, 001-1790554-7 y 001-0196961-6, respectivamente, con estudio profesional abierto en común en la oficina Melo Martínez & Contín, Abogados Legal sita en el número 17 de la esquina formada por la intersección de las calles Carlos Sánchez y Sánchez y Prolongación Siervas de María, Ensanche Naco, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, lugares donde de manera indistinta el Banco Popular Dominicano S.A.- Banco Múltiple mantiene formal elección de domicilio para todas las consecuencias legales del procedimiento de embargo inmobiliario perseguido por él en perjuicio de MAURICIO GARCÍA RIVERA Y LILIANA MARÍA JOSE BLANCO MÉNDEZ, dominicanos, mayores de edad, domiciliados y residentes en la calle General Francisco Bido, No. 8, Bella Vista, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana.

En ese sentido, en fecha primero (1ero) del mes de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), al tenor del acto marcado con el número 1271/24, instrumentado por el ministerial José Antonio Mordan Adames, Alguacil Ordinario de la 9na. Sala de la Cámara Penal del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional, el BANCO POPULAR DOMINICANO, S. A. BANCO MÚLTIPLE, procedió a notificar a los señores MAURICIO GARCÍA RIVERA Y LILIANA MARÍA JOSE BLANCO MÉNDEZ, un mandamiento de pago para que estos procedieran a pagar la suma de DIEZ MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS DOMINICANOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (RD\$10,602,689.48), suma ésta que comprende el balance de capital e intereses vencidos al día al día cinco (05) del mes de julio del año dos mil veinticuatro (2024), sin perjuicio de los intereses y accesorios contractuales por vencer, con la declaración de que a falta de satisfacer lo indicado en dicho mandamiento de pago en el plazo de quince (15) días francos serían constreñidos a pagar la indicada suma mediante el embargo del inmueble descrito anteriormente.

Asimismo, en fecha diecinueve (19) del mes de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), el acto marcado con el número 1271/24, de fecha primero (1ero) del mes de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), contentivo del mandamiento de pago notificado a los señores MAURICIO GARCÍA RIVERA Y LILIANA MARÍA JOSE BLANCO MÉNDEZ, una vez convertido de pleno derecho en embargo inmobiliario, fue inscrito en las oficinas del Registro de Títulos del Distrito Nacional.

El persigiente ha fijado el precio relativo a la primera puja en DIEZ MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL PESOS DOMINICANOS CON CERO CENTAVOS (RD\$10,603,000.00).

Todo subastador deberá depositar en la secretaria del tribunal que conocerá la venta, por lo menos, el equivalente a un diez por ciento (10%) del precio de la primera puja, en efectivo o mediante cheque certificado por una institución bancaria establecida en la República Dominicana. Se advierte que las pujas solo serán recibidas por ministerio de abogado, todo lo anterior de conformidad con el pliego de condiciones que se encuentra depositado en la secretaria del tribunal donde se llevará a efecto la venta.

Hecho y firmado por los abogados del persigiente, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, hoy miércoles dieciocho (18) del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024).

LICDO. JOSÉ M. SOSA PÉREZ
LICDO. EDDY G. UREÑA RODRÍGUEZ
LICDO. NÉSTOR CONTÍN S.

202040202JMS

AVISO DE PÉRDIDA DE CERTIFICADO DE DEPÓSITOS

Se hace de Público conocimiento que se ha extraviado el Certificado de Depósito de Alquileres No. 1-260-053165-2, emitido por Banco de Agrícola de la Republica Dominicana, por el monto de RD\$33,000.00 a favor del Señor JOSE RAFAEL CONCEPCION MACEO, Cedula No.223-0053499-1.

PÉRDIDA DE CERTIFICADO FINANCIERO

Se hace de público conocimiento que se han extraviado los certificados financieros Números: 20-601-3400005167 y 20-601-3400005169 expedidos por la Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos por un monto de RD\$ 543,671.08 y 190,284.86 respectivamente a favor de las señoras Eridania T. Mir Mendoza ced. 001-0002132-8 y Oscarina Méndez Fernández, ced. 001-1483884-0.

AVISO DE PÉRDIDA DE CERTIFICADO

Se hace de público conocimiento la pérdida del siguiente Certificado Financiero en Pesos, propiedad de la señora LORENA VARGAS, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1819389-5, en el BANCO DE RESERVAS DE LA REPUBLICA DOMINICANA: No. 0400124908, abierto en fecha 11 de noviembre del año 2016.

AVISO DE MENSURA CATASTRAL

Se hace de público conocimiento que el día 03 de Octubre del 2024 a las 8:00 A.M, se realizaron los trabajos de Deslinde, dentro del ámbito de la Parcela No. 6, Distrito Catastral No. 15, el Municipio de Santo Domingo Este, Provincia de Santo Domingo, con un área superficial de 151.30 Metros Cuadrados, Exp. No. 6632024057672 a requerimiento de los SRES. MELIDO MATOS CUELLO y PAULA NADIA TERESA MEJIA FROMETA. Coordenadas UTM: X:407542.43; Y:2047517.42.

Agrim. Rosa Santana Meléndez
Codia: 14,604.
809-592-8534
Cel: 809-281-3181.

AVISO DE MENSURA PARA SANEAMIENTO

EXPEDIENTE No. 6622024115146, se hace de público conocimiento que el día lunes (30) de septiembre del año (2024) a las 02:00 pm. Se realizaron los trabajos de campo correspondiente al SANEAMIENTO dentro del Distrito Catastral No. 04 del Municipio Castañuela y Provincia Monte Cristi, el cual se encuentra ubicado este inmueble se encuentra a 60mts al este, del play de baseball del kilómetro 17, con las Sigüientes Coordenada Geográfica, LATITUD, 19.783236, LONGITUD: -71.517666, este inmueble tiene una extensión superficial de (232.13mt2), la cual es reclamada por el Sr (A). CARMEN LUCIA REYES DE CASTRO. Dichos trabajos serán realizado por el Agrimensor YONI BALLARDO CABRERA RAMOS, dominicano, mayor de edad, Casado, portador de la cédula de identidad y electoral Número 044-0001723-4, CODIA No. 37860 con estudios profesionales abierto en la C/ Capotillo No. 10, de la ciudad de Nagabón y en la C/ Duarte No. 69 del municipio de Loma de Cabrera, Teléfonos No. 829-803-5296, 809-579-7077, 809-579-4689, email, seagrifer@gmail.com

YONI BALLARDO CABRERA RAMOS
Agrim. Codia 37860

AVISO DE PERDIDA DE CERTIFICADO FINANCIERO

Se hace de público conocimiento la pérdida del Certificado Financiero número 008615 (CF 001-235-001212-0), por un monto de CUATRO MILLONES DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$ 4,000,000.00); expedido a nombre de PATRICIA REID BAQUERO por el JMMB BANK, Banco de Ahorro y Crédito, S.A.

AVISO DE PÉRDIDA DE CERTIFICADO DE TÍTULO

En cumplimiento con el artículo 92 párrafo III de la ley 108-05 de Registro Inmobiliario, se hace de publico conocimiento que se ha extraviado el Certificado de Título, correspondiente al inmueble identificado como:Inmueble No. 076400413191, ubicado en la Calle en Proyecto, No. S/N, Sector de Guavaberry Golf Club, identificado como Parcela No. 96-B-18-SUB-104, D.C. No. 6/1, Solar SS, Manzana SM, Los Llanos, San Pedro de Macorís, con un área de terreno de 2,179.68 Mts2, amparado en el Certificado de Título/Matricula No. 02-108, expedido por el Registrador de Título de San Pedro de Macorís, propiedad del señor César Domingo Sánchez Torres, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0114321-2.

César Domingo Sánchez Torres
Propietario

AVISO DE PÉRDIDA DE CERTIFICADO DE TÍTULO DUPLICADO DEL DUEÑO

En cumplimiento a las disposiciones del artículo número 92, párrafo 3 de la ley de Registro Inmobiliario No. 108-05 y artículo 86, literal (a) del Reglamento General de Registro de Títulos, se hace de público conocimiento que se ha extraviado el Certificado de Título perteneciente a la Constancia Anotada identificada bajo el Libro No. 2685, Folio 185, Matricula No. 3001050121, perteneciente a la Parcela No. 126, Distrito Catastral No. 06, de Santiago, que ampara los derechos de la señora JOSEFINA RAFAELA VIRELLA VENTURA (JOSEFINA ALTAGRACIA VIRELLA VENTURA), dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 031-0204851-3, domiciliada y residente en esta ciudad de Santiago de los Caballeros, República Dominicana, dentro de la Parcela No.126 DC No.06, del Municipio y Provincia de Santiago, consistente en una porción de terreno que mide 15,422.50M2, cancelación y expedición de certificados de Títulos.

Santiago, República Dominicana, 17 de Septiembre del dos Mil veinticuatro (2024).

AGRIM. CAROLINA PEÑA CUEVAS
Cédula No. 031-0562726-3
REPRESENTANTE

AVISO DE TRABAJO DE DESLINDE

En Virtud de la Autorización dif 16/09/2024, dada por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales, (Departamento Este), se hace de publico conocimiento que el día 04/10/2024, a las (09:00 A.M), se realizaron los trabajos de Deslinde, en la Pacería No. 456, del D. C. No. 11/9, del Municipio de Higüey, Provincia La Altagracia, terreno ubicado en Camino de la Playita a la Brujita, aproximadamente a 2 Km, hacia el Este de la desembocadura del Río Yuma, por la Costa del Mar Caribe, Coordenadas Geográficas de ubicación: Latitud= 18.378495, Longitud= -68.5867707, con una extensión superficial de quinientos sesenta mil cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados (560,448.00 m2), terreno propiedad de la Compañía TURISMO DEL ESTE, S.A.S. R.N.C. No. 1-01-027754, representada por el Sr. José Allio De Frías Reyes, Expediente No. 6642024063260, Teléfonos Nos. 809-255-0362 y 809-714-3231, Correo electrónico. agrim.delvillarricardo@gmail.com.

Agrim. Ricardo Antonio Del Villar Marcano
Codia No. 26431

AVISO DE VENTA EN PÚBLICA SUBASTA POR CAUSA DE EMBARGO INMOBILIARIO

Se hace de conocimiento público que ha sido fijada, nuevamente, para el día, jueves, diez (10) de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), a las nueve horas de la mañana (9:00 A.M.), la audiencia de pregones que, al efecto, celebrará la Segunda Sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia de La Altagracia, en sus atribuciones civiles, ubicada en el n.º 55 de la calle Agustín Guerrero, esquina calle Beller, municipio de Higüey, provincia La Altagracia, de la venta en pública subasta, al mejor postor y último subastador, del inmueble propiedad del señor Mackenley Syverain, que se describe a continuación: "EL REGISTRO DE TITULOS DE HIGÜEY CERTIFICA: Que sobre la unidad funcional 12-302, identificada como 505693391478:12-302, matrícula No. 3000489046, del condominio RESIDENCIAL SELENE V, ubicado en HIGUEY, LA ALTAGRACIA, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.64% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-089, ubicado en el nivel 01, del bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 13.00 metros cuadrados; un Sector Propio identificado como SP-12-03-002, ubicado en el nivel 03, del bloque 12, destinado a APARTAMENTO, con una superficie de 89.09 metros cuadrados; un Sector Común de Uso Exclusivo identificado como SE-12-04-002, ubicado en el nivel 04, del bloque 12, destinado a TERRAZA, con una superficie de 41.44 metros cuadrados, propiedad de MACKENLEY SYVERAIN, de nacionalidad Haitiana, mayor de edad, Número Identificación Nacional/Pasaporte 089-71-8353/655013516, soltero, según consta en el asiento original, con el número 335505816. Inscrito a las 9:16:23 a. m. el 13/sep/2022. Se encuentra registrado el siguiente asiento: No.335506105. HIPOTECA CONVENCIONAL en Primer rango, a favor de ASOCIACION CIBAO DE AHORROS Y PRESTAMOS, RNC No.4-02-00186-4, por un monto de RD\$3,257,790.00. El derecho tiene su origen en el documento de fecha 29/AGO/2022, Acto bajo firma privada legalizado por Dra. Carmen Ceballos, notario público de los del número de Higüey, Mat.5441. Este Asiento rectifica y reemplaza el asiento No.335407585. Inscrito a las 9:16:23 a. m. el 13/sep/2022. LA VIGENCIA DE ESTE DERECHO REAL ACCESORIO DEBE SER ACREDITADA A TRAVES DE UNA CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURIDICO DEL INMUEBLE EMITIDA POR EL REGISTRO DE TÍTULOS CORRESPONDIENTE. LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 94 DE LA LEY 108-05 DE REGISTRO INMOBILIARIO; EL CUAL ESTABLECE LA FUERZA EJECUTORIA Y VALIDEZ PROBATORIA QUE TIENE EL PRESENTE DOCUMENTO EN TODOS LOS TRIBUNALES DE LA REPUBLICA DOMINICANA Dada el 13 de octubre del 2022" El inmueble es embargado en contra del señor Mackenley Syverain, estadounidense, mayor de edad, soltero, provisto del Pasaporte n.º 655013516/089-71-8353, con domicilio en el apartamento n.º 12-302, nivel 03, bloque 12, del condominio Residencial Selene V, del Distrito Turístico Municipal Verón, Bávaro Punta Cana, provincia de La Altagracia, República Dominicana. La ejecución inmobiliaria de la hipoteca convencional, en primer rango, está amparada en la Certificación de Registro de Acreedor n.º 00779596, expedida por el Registro de Títulos de Higüey. La entidad persiguierte es la Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos, institución organizada y existente de conformidad con la Ley n.º 5897, del 14 de mayo de 1962, y sus modificaciones, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el n.º 4-02-00186-4, con su domicilio social y sede principal en la ciudad de Santiago de Los Caballeros, municipio y provincia Santiago, en la Torre Corporativa ACAP, ubicada en la avenida Duarte, esquina calle Piky Loras Iglesias, representada por su Presidente Ejecutivo, Ing. José Luis Ventura Castaños, dominicano, mayor de edad, casado, empleado privado, con domicilio en la ciudad de Santiago de los Caballeros, municipio y provincia Santiago, provisto de la Cédula de Identidad y Electoral n.º 031-0228980-2; entidad de intermediación financiera que tiene como abogadas constituidas a la Dra. Lisette Ruiz Concepción y la Licda. Verónica Pilar De La Cruz Fragoso, dominicanas, mayores de edad, abogadas de los tribunales de la República, provistas de las Cédulas de Identidad y Electoral n.os 001-0160862-8 y 402-2828230-3, respectivamente, con estudio profesional abierto en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, en el n.º 5 de la avenida Pedro Henríquez Ureña, sector Gascue, "OFIDROM Abogados, S.R.L."; domicilio ad hoc en la sucursal de la Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos, ubicada en el Distrito Municipal Verón Punta Cana, Municipio de Higüey, Provincia La Altagracia, en el Local A1, Plaza Paseo Colonial, ubicada en el Kilómetro 9, de la avenida Barceló, lugares, en los que, de manera indistinta, mi requirente elige domicilio para los fines de este acto y sus consecuencias legales. En fecha 19 de agosto del 2024, mediante el acto de alcaual n.º 880/2024, instrumentado por el ministerio José Heriberto Piñeyro Calderón, Alguacil Ordinario de la Cámara Penal de la Corte de Apelación del Departamento Judicial de San Pedro de Macorís, y ante el estado de impago del deudor, la acreedora hipotecaria, notificó al señor Mackenley Syverain, un mandamiento de pago tendente a embargo inmobiliario en virtud de la Ley n.º 189-11, del 16 de julio del 2011, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso, intimándole a pagar la suma de RD\$3,365,510.00, correspondiente al balance en principal, intereses y demás accesorios, según corte de fecha 07 de agosto del 2024, sin perjuicio de los intereses y accesorios por vencer, de las costas no liquidadas, de los gastos de ejecución y demás gastos legales. En fecha 6 de septiembre del 2024, el mandamiento de pago, convertido en embargo inmobiliario, de pleno derecho, se inscribió en el Registro de Títulos de Higüey, en relación al inmueble embargado. La entidad persiguierte venderá el inmueble embargado en un solo lote, al mayor postor y último subastador, y, en consecuencia, fija como precio de primera puja la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS DOMINICANOS CON 81/100 CENTAVOS (RD\$3,574,540.81). Todo licitador deberá depositar en la secretaría del tribunal apoderado, el diez por ciento (10%) del precio de primera puja en cheque certificado por una institución bancaria de la República Dominicana o en la modalidad que exija dicha secretaría, conforme se explica en el pliego de condiciones. Las pujas solo serán recibidas por ministerio de abogado. Las informaciones anteriores se extraen del pliego de condiciones que reglamentará la venta en pública subasta, depositado en la secretaría del tribunal apoderado, en fecha 13 de septiembre del 2024. En el municipio de Higüey, provincia La Altagracia, hoy, dieciocho (18) de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024).-

Licda. Verónica Pilar De La Cruz Fragoso,
por sí, y por la Dra. Lisette Ruiz Concepción
Abogadas de la Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

ABOGADUM

AVISO DE DIVORCIO

GÓMEZ SUÁREZ

En cumplimiento de las disposiciones del Artículo 42 de la Ley número 1306-Bis, sobre Divorcio, y para general conocimiento, se hace saber lo siguiente: Que el día 29 de febrero del 2024, mediante la sentencia civil número 531-2024-SSEN-00394, dictada por la Sexta (6ta) Sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional se ordenó lo siguiente:

FALLA:

PRIMERO: Pronuncia el defecto contra la parte demandada, señor Norberto Antonio Severino González, por no comparecer no obstante citación legal.

SEGUNDO: Declara buena y válida, en cuanto a la forma, la presente demanda en divorcio por la causa determinada de incompatibilidad de caracteres, por haber sido interpuesta conforme al derecho; y en cuanto al fondo, declara disuelto el vínculo matrimonial existente entre los señores Bárbara Nicolasa Alcántara y Norberto Antonio Severino Gonzalez, por la Causa Determinada de Incompatibilidad de Caracteres, por los motivos indicados.

TERCERO: Ordena el pronunciamiento del divorcio por ante el Oficial del Estado Civil correspondiente.

CUARTO: Comisiona a Hilda Mercedes Cepeda, Alguacil de Estrado de esta Sala, par notificación de esta sentencia, por los motivos indicados.

De igual forma, se hace saber que el 24 julio 2024 el Oficial del Estado Civil de la Tercera (3ra.) Circunscripción del Distrito Nacional procedió a TRANSCRIBIR la referida sentencia en el Libro número 0005 del registro de DIVORCIO en el Acta número 000513. Folio número 0042, del año 2024, asimismo, también se efectuó el PRONUNCIAMIENTO de dicho divorcio.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, hoy 18 de septiembre 2024.

ALEJANDRO GÓMEZ, LL.M
Abogado

Doctor Báez # 18, esquina César Nicolás Penson, Suite 4-C Gazoue, Santo Domingo
Tel. (829) 433-1220
E-Mail: alex.gomez@ciaro.net.do

AVISO DE FECHA DE VENTA EN PÚBLICA SUBASTA

De conformidad con las disposiciones de los artículos 158 y 169 de la ley No. 189-11, del 16 de Julio del año 2011, se hace de público conocimiento que ha sido fijada para el día QUINCE (15) DEL MES DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025) a las nueve hora de la mañana (9:00 A.M.), para proceder a la venta en pública subasta en la audiencia pública de pregones al mejor postor y ultimo subastador que al efecto se celebrará ante la SEGUNDA SALA DE LA CAMARA CIVIL Y COMERCIAL DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO NACIONAL, en el local donde acostumbra a celebrar sus audiencias públicas, en uno de los apartamentos de la Segunda Planta del Palacio de Justicia del Distrito Nacional, ubicado en el(la) calle Hipólito Herrera Billini esquina Juan B. Pérez, del sector de La Feria, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, el(los) siguiente(s) inmueble(s):

Inmueble identificado como PENT HOUSE 2, SEXTO NIVEL del condominio RESIDENCIAL BELGICA ELIZABETH II, matrícula No. 0100296290, con una superficie de 363.00 metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional, parcela 110-REF-780-005-2332, DC 04.

El Inmueble está ubicado en la calle Diagonal B No. 17, Condominio Residencial Bélgica Elizabeth II, Penthouse 2, Sexto Nivel Urbanización Renacimiento, Santo Domingo, Distrito Nacional

El(los) inmueble(s) que se acaba(n) de mencionar ha(n) sido embargado(s) en perjuicio de BELMARI RODRIGUEZ, con su domicilio y residencia en la 460 Grand St Pat. 14-C, Nueva York, Estados Unidos de América y de manera transitoria en la calle Diagonal B No. 17, Condominio Residencial Bélgica Elizabeth II, Pent-House 2, Sexto Nivel, Urbanización Renacimiento, Santo Domingo, Distrito Nacional, de acuerdo con las disposiciones de la Ley No. 189-11 de fecha 16 de Julio de 2011, a requerimiento de LA ASOCIACION POPULAR DE AHORROS Y PRESTAMOS, entidad de intermediación financiera, constituida en virtud de la Ley 5897 del 14 de mayo del 1962, con su oficina principal ubicada en la avenida Máximo Gómez esquina 27 de Febrero, El Vergel, de esta ciudad de Santo Domingo, Capital de la República Dominicana, representada por PENELOPE RODRIGUEZ DE BROSSA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casada, titular de la cédula de identidad y electoral No. 001-1892508-0, con domicilio y residencia en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, en su calidad de Gerente de Recuperación de la Asociación Popular de Ahorros y Préstamos (APAP), la cual tiene como abogados constituidos y apoderados especiales a los LICDOS. EDGAR TIBURCIO MORONTA e YLEANA POLANCO BRAZOBAN, de nacionalidad Dominicana, mayores de edad, debidamente matriculados en el Colegio de Abogados de la República Dominicana bajo el Número 17935-425-96 y 16614-236-95, titulares de la Cédula de Identidad y Electoral Número 047-0014036-3 y 001-0519869-1, respectivamente, con estudio profesional principal abierto en la calle José A. Brea Peña No. 14, Edificio Empresarial District Tower, 7mo. Piso, Ensanche Evaristo Morales, Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, Tel.: 809-331-8000, lugar(es) donde ha hecho y mantiene elección de domicilio el persiguierte. El(Los) mandamiento(s) de pago fue(ron) notificado(s) al(los) deudor(es) embargado(s) en fecha 7 de agosto del 2024, mediante Acto No. 989/2024, por el Ministerial Guillermo Amancio González, Alguacil Ordinario de la Corte de Apelación de la Cámara Civil y Comercial del Distrito Nacional, y convertido en embargo inmobiliario de pleno derecho, por falta de pago del deudor, en los plazos establecidos por la ley. Fue inscrito en Registro(s) de Títulos del Distrito Nacional en fecha 27 de agosto del 2024. El pliego de condiciones que regirá la Venta fue depositado en la Secretaría del Tribunal Apoderado en fecha 6 de septiembre del 2024. El persiguierte ha fijado para la primera puja la suma de DIEZ MILLONES CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS DOMINICANOS CON 13/100 (RD\$10,005,445.13), que es el monto a que asciende la deuda principal e intereses. Todo subastador deberá depositar en manos de la secretaria de la cámara el equivalente a un diez por ciento (10%) del precio de la primera puja en efectivo o en cheque certificado por una institución bancaria establecida en la República Dominicana. Se advierte que las pujas sólo serán recibidas por ministerio de abogado. Todo lo anterior de conformidad con el pliego de condiciones que se encuentra depositado en la Secretaría del Tribunal donde se llevará a efecto la venta. El deudor y los acreedores inscritos serán citados por Acto de Alguacil para presenciar la venta.

HECHO Y FIRMADO por los abogados del persiguierte, en el Distrito Nacional, hoy día dieciocho (18) de septiembre del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

Licenciados Yleana Polanco Brazoban y Edgar Tiburcio
Abogados de la Persiguierte

Publicación Autorizada por:
T & P SERVICIOS LEGALES, S.A.
809.331.8000

AVISO DE CELEBRACION DE AUDIENCIA DE DESLINDE
Expediente No. 0542-23-00519

COLINDANCIAS DE LOS INMUEBLES A DESLINDAR

	Parcela 3838, DC 7 Designación temporal No.12022063658_1_1.	Parcela 3760 DC 7 Designación temporal No. 2022063658_1_2	Parcela 3784 DC 7 Designación temporal No. 12022063658_1_3
Norte	Ramón Cuello	Calle Hermanas Mirabal	Xung Bethy Detraz
Sur	Ramón Cuello	Juan Crisóstomo	Calle la Granja
Este	Avenida Boulevard Turístico del Atlántico	Camilo Tejada	Jairo Alcántara, Norma Kelly y Pedro de Jesús Musa Velásquez
Oeste	Daniela Gaver y Frank Guarionex	León Reyes	Isia Wilmo e Isa Marte

En cumplimiento de las disposiciones del Artículo 16 del reglamento de para la Regularización Parcelaria y Deslinde, se hace de público conocimiento a todas aquellas personas que crean tener algún interés sobre los inmuebles a deslindar identificados como parcela Nos. **414314357463, 414324884677 y 414334855004**, resultante de las parcelas de origen No.3838 DC 7; No.3760 DC 7 y No.3784 DC 7, de Samaná, municipio de las Terrenas, respectivamente. Ubicadas: **1)** Parcela de origen No.3838, DC 7 de Samaná, designación catastral temporal No. **12022063658_1_1**; en la Avenida Boulevard Turístico del Atlántico, S/N, sector la Ceiba, Municipio de las Terrenas, Provincia de Samaná, próximo a la escuela básica Minerva Mirabal. Que dio como resultante la posicional No. **414314357463**, con una superficie de 1,001.13 mts²; **2)** Parcela de origen No.3760, DC 7 de Samaná, designación catastral temporal No. **12022063658_1_2**; en la Calle Hermanas Mirabal S/N, sector el Cacao, municipio de las Terrenas, Provincia de Samaná, al lado del taller del mecánico Camilo. Que dio como resultante la posicional No. **414324884677**, con una superficie de 151.21 mts² y **3)** Parcela de origen No.3784, DC 7 de Samaná, designación catastral temporal No. **12022063658_1_3**; en la calle la Granja, S/N sección la Barbacoa, lugar el Portillo, municipio de las Terrenas, Provincia de Samaná, Próximo a la carretera Sánchez-Samaná. Que dio como resultante la Posicional Nos. **414334855004**, con una superficie de 2,657.47 mts², solicitados por las señoras **Lisa Griebel y Laura Griebel**. La audiencia será celebrada el día Martes que contaremos a uno (01) del mes de Octubre del año 2024, a las Nueve horas de la mañana (9:00 AM), en el Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original, del Distrito Judicial de Samaná, ubicado en el No. 17 de la calle María Trinidad Sánchez, palacio de Justicia, ciudad de Santa Bárbara de Samaná, Provincia Samaná, Segundo Nivel,

Lic. Luis Alfredo Mejía Manzueta
Por sí y por los Udoos José Luis Nívar y Liliana Ureña Capellan
Abogados



10 septiembre del 2024
Santo domingo, oeste

Convocatoria a Asamblea

Luego de un cordial saludo, les invitamos a participar en la asamblea General Extraordinaria a celebrarse el domingo 22 de septiembre de este año a las 4:00PM.

Orden del día:

1. Oración a cargo de: Manolo Sánchez
2. Palabras del secretario de Acta.
3. Presentación de los socios.
4. Presentación de las Planchas.
5. Presentación de invitados especiales.
6. Presentación de los sugeridos.
7. Informe de la administración saliente.
8. Compromiso de elaboración Presupuesto Ingresos y Gastos 2024-2025.
9. Delegar en la nueva directiva, en conjunto con los representantes, la Contratación de la nueva administración.
10. Aprobación Pintura pasillos interiores de los edificios.
11. Rectificación presentar propuesta de Instalación de medidores de gas.
12. Control de las palomas.
13. Elevación muro divisorio del residencial.
14. Analizar y presentar una propuesta de Contratación personal de seguridad interno en conjunto con seguridad externa.
15. Propuesta comisión para modificación del reglamento del condominio.
16. Realizar propuesta para que los inquilinos deban traer un certificado de no antecedentes.
17. Revisión de las reglas de convivencia.
18. Solicitud de uso de áreas comunes.
19. Penalidad por incumplimiento de normas.
20. Revisión del contrato de gas.
21. Mora por atrasos de pago de mantenimiento.
22. Petición Colocación de cámaras privadas y/o públicas.
23. Control de Parqueos de visitas y líneas azules.
24. Establecer el horario de visita para hacer notificados en la garita de seguridad
25. Tema libre
26. Elección o proclamación nueva Junta directiva.
27. Despedida.

Vendo carro

Mercedes GL450, Año 2017, color blanco,
38,100 km., info@qataremb.dr.com
/8293811317.

AVISO DE VENTA DE PÚBLICA SUBASTA POR CAUSA DE
EJECUCIÓN DE PRENDA SIN DESAPODERAMIENTO

De conformidad con las disposiciones del artículo 216 de la Ley No.6186, de Fomento Agrícola y sus modificaciones, y del Auto de Fijación de Venta en Pública Subasta, dictado por el magistrado GREGORIO TORRES SPENCER, Juez Suplente del Juzgado de Paz Ordinario del Municipio Salva león de Higüey, se hace saber que el día viernes, que contaremos a veintisiete (27) del mes de Septiembre del año dos mil veinticuatro (2024), a las nueve (9:00) horas de la mañana, a realizarse en el salón de audiencia del Juzgado de Paz Ordinario del municipio de Salva león de Higüey, Localizado en la calle Agustín Guerrero No.55, esquina Beller de esta ciudad.; se procederá a la venta en pública subasta de: A- VEHICULO AUTOBUS PRIVADO, MARCA DAEWOO, MODELO BX212 COLOR BLANCO/AZUL, AÑO 2009, CHASIS: KL50UY65JE9P000002, PLACA I012655; B- VEHICULO MARCA YUTONG, TIPO AUTOBUS, AÑO 2015, COLOR BLANCO, CHASIS No. LZTYTNTFF69F1000033, PLACA I069304. Dicha venta es perseguida en contra la razón social TRANSPORTE O.M.A, S.R.L, empresa constituida con las leyes dominicanas con el RNC No.13086611-2, con domicilio social en la carretera Veron Punta Cana, debidamente representada por el señor TOMAS MARTINEZ DEL RIO, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cedula de identidad y electoral 028-0006955-7, domiciliado en la calle Cleto Villavicencio, centro de la ciudad de Higüey, Provincia la Altagracia, por el BANCO DE RESERVAS DE LA REPUBLICA DOMINICANA, BANCO DE SERVICIOS MULTIPLES, entidad bancaria organizada de acuerdo con la Ley No. 6133 de fecha 17 de diciembre de 1962 y sus modificaciones, con su domicilio y oficina Principal en el edificio de la Torre Banreservas, ubicada en la Ave. Winston Churchill Esq. Porfirio Herrera, Ensanche Plantini, Santo Domingo Distrito Nacional, República Dominicana, quien tiene como abogado apoderado a la DRA. IDALIZ LIZARDO GUZMÁN, con estudio profesional abierto en la calle Juan Barón Fajardo, Edificio Dorado Plaza (404), Suite A-202, segundo (2do.) nivel, Ensanche Plantini, Distrito Nacional, lugar donde el persigiente ha hecho elección de domicilio para los fines del presente procedimiento con domicilio Ad-Hoc en calle Colon No.04, sector Centro Higüey telef.809-732-2276. El monto de la primera Puja está fijado por el per siguiente, en la suma de SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$ 7,261,560.00), más los gastos y honorarios del procedimiento. La Garantía estipulada para ser licitador es de un diez por ciento (10%) del precio de la primera puja, en dinero en efectivo o en cheque bancario debidamente certificado de entidad bancaria, de reconocida solvencia, debe ser depositado en la secretaria del Tribunal apoderado de la venta he indicado anteriormente; sin cuyo requisito no será admitido licitador alguno. En Higüey Provincia la Altagracia, República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024).

DRA. IDALIZ LIZARDO GUZMÁN
Abogada

Publicación Autorizada por:
LIZARDO LASOCE, Abogados y Consultores, S.R.L.
A la calle Juan Barón Fajardo, Edificio Dorado Plaza (404), Suite A-202, Segundo (2do.) nivel, Ensanche Plantini, Distrito Nacional.



RESIDENCIA DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA
COMEDORES ECONÓMICOS

CONVOCATORIA A PROCEDIMIENTO

REFERENCIA DEL PROCEDIMIENTO:
COMEDORES ECONOMICOS-CCC-LPN-2024-0009
LICITACION PUBLICA NACIONAL

OBJETO DEL PROCEDIMIENTO

COMEDORES ECONOMICOS DEL ESTADO DOMINICANO en cumplimiento de las disposiciones de Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006), modificada por la Ley No. 449-06 de fecha Seis (06) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006), convoca a todos los interesados a presentar propuestas para la **ADQUISICIÓN DE DESECHABLES PARA SER UTILIZADOS EN LOS OPERATIVOS NAVIDEÑOS A NIVEL NACIONAL.**

Los interesados en retirar el Pliego de Condiciones Específicas, deberán dirigirse a la sede central de **COMEDORES ECONÓMICOS DEL ESTADO DOMINICANO**, ubicada en la Av. San Vicente de Paul Número 419, esq. Presidente Estrella Ureña en el horario de 08:00 AM a 03:00 PM o preferiblemente descargarlo de la página Web de la institución www.comedoreseconomicos.gob.do o del Portal de la DGCP www.comprasdominicana.gov.do, a los fines de la elaboración de sus propuestas.

Las propuestas serán recibidas en sobres sellados, **hasta las 12:00 M**, del jueves 31 de octubre 2024; en presencia de Notario Público en la sede central de los CEED y la apertura de las ofertas técnicas, sobres A, se realizarán a la 1:00 PM del mismo día, mientras la apertura y la lectura de propuestas económicas, del sobre B se llevará a cabo el lunes 11 de noviembre del 2024, a las 12:00 PM, en el **RESTAURANTE DE LA SEDE PRINCIPAL DE LOS COMEDORES ECONÓMICOS DEL ESTADO.**

COMITE DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
Comedores Economicos del Estado Dominicano



RESIDENCIA DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA
COMEDORES ECONÓMICOS

CONVOCATORIA A PROCEDIMIENTO

REFERENCIA DEL PROCEDIMIENTO:
COMEDORES ECONOMICOS-CCC-LPN-2024-0010
LICITACION PUBLICA NACIONAL

OBJETO DEL PROCEDIMIENTO

COMEDORES ECONOMICOS DEL ESTADO DOMINICANO en cumplimiento de las disposiciones de Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006), modificada por la Ley No. 449-06 de fecha Seis (06) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006), convoca a todos los interesados a presentar propuestas para la **ADQUISICIÓN DE ALIMENTOS PARA SER UTILIZADOS EN LOS OPERATIVOS NAVIDEÑOS A NIVEL NACIONAL.**

Los interesados en retirar el Pliego de Condiciones Específicas, deberán dirigirse a la sede central de **COMEDORES ECONÓMICOS DEL ESTADO DOMINICANO**, ubicada en la Av. San Vicente de Paul Número 419, esq. Presidente Estrella Ureña en el horario de 08:00 AM a 03:00 PM o preferiblemente descargarlo de la página Web de la institución www.comedoreseconomicos.gob.do o del Portal de la DGCP www.comprasdominicana.gov.do, a los fines de la elaboración de sus propuestas.

Las propuestas serán recibidas en sobres sellados, **hasta las 12:00 M**, del jueves 31 de octubre 2024; en presencia de Notario Público en la sede central de los CEED y la apertura de las ofertas técnicas, sobres A, se realizarán a la 1:00 PM del mismo día, mientras la apertura y la lectura de propuestas económicas, del sobre B se llevará a cabo el martes 12 de noviembre del 2024, a las 09:00 AM, en el **RESTAURANTE DE LA SEDE PRINCIPAL DE LOS COMEDORES ECONÓMICOS DEL ESTADO.**

COMITE DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
Comedores Economicos del Estado Dominicano

VENTURA REYES ABOGADOS Y CONSULTORES
PUBLICACIÓN DE DIVORCIO

De conformidad con las disposiciones de la ley No. 1306-bis, sobre divorcio y para que sea de general conocimiento se hace saber: Que la sexta (6ta) Sala, para asuntos de familia, de la cámara civil y comercial Del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de Santo Domingo Oeste, Provincia Santo Domingo, dictó la sentencia marcada con Civil núm. 1445-2024-SSEN-00327, Expediente núm. 2024-0010164, de fecha Treinta y uno (31) del mes de mayo del año Dos Mil Veinticuatro (2024), cuyo dispositivo copiado textualmente dice así:

FALLA:
PRIMERO: Se pronuncia el defecto en contra de la parte demandada, por no comparecer no obstante citación legal. SEGUNDO: Declara buena y válida, en cuanto a la forma, la presente demanda en Divorcio por la Causa Determinada de Incompatibilidad de Caracteres, intentada por la señora Milca Esther Báez Rodríguez, en contra del señor Félix Aurelio Bautista Rodríguez, por haber sido interpuesta la misma conforme al derecho. TERCERO: En cuanto al fondo, acoge la misma, en consecuencia, admite el divorcio entre los señores Félix Aurelio Bautista Rodríguez y Milca Esther Báez Rodríguez, por la Causa Determinada de Incompatibilidad de Caracteres, relativo al acta de matrimonio anteriormente descrita en el cuerpo de esta decisión, por las razones expuestas precedentemente. CUARTO: Ordena el pronunciamiento de este divorcio por ante el Oficial del Estado Civil de la 15TA. Circunscripción de Santo Domingo Oeste, una vez finalizado el plazo de dos meses de la acción recursiva correspondiente, sin que este se haya ejercido, esto así conforme los artículos 16 y 17 de la Ley núm. 1306-BIS. QUINTO: Compensa las costas por tratarse de litis en materia de familia. SEXTO: Se comisiona al ministerial, Alguacil de estrados de esta sala, Jorge Aquino Amparo para la notificación de la presente sentencia. El oficial del estado civil de la de la 15TA. Circunscripción de Santo Domingo Oeste pronunció la Sentencia Civil núm. 1445-2024-SSEN-00327, de fecha Treinta y uno (31) del mes de mayo del año Dos Mil Veinticuatro (2024), dictada por las Sexta Sala Para Asuntos de Familia de la Cámara Civil y Comercial Del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de Santo Domingo Oeste, Provincia Santo Domingo, inscrita en el libro registro de divorcio Núm. 00002 folio Núm. 0039, bajo el acta Núm. 000239 del año 2024.

La presente publicación ha sido autorizada por el DR. JUAN RAMÓN VENTURA REYES, abogado constituido y apoderado especial.

En el Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

DR. JUAN RAMÓN VENTURA REYES
Abogado Que Solicita

VENTA PÚBLICA SUBASTA DEL BIEN OTORGADO
EN GARANTÍA PRENDARIA

Para general conocimiento y en cumplimiento del artículo 216 de la Ley 6186 sobre Fomento Agrícola y sus modificaciones, de fecha 12 de febrero del año 1963, se hace saber que ha sido fijada para el día miércoles que contaremos a nueve (09) del mes de octubre del año Dos Mil Veinticuatro (2024), a las 9:00 a.m., horas de la mañana por ante el local donde acostumbra a celebrar sus audiencias públicas el Juzgado de Paz Ordinario del Municipio de Boca Chica, Provincia de Santo Domingo, sitio ubicado en la Avenida del Sur No. 4, esquina José de Jesús Lutrino, Palacio de Justicia, segundo nivel, Municipio de Boca Chica, Provincia de Santo Domingo, Rep. Dom., para realizar la venta en pública subasta y al mejor postor y ultimo subastador, del bien mueble dado en garantía por los señores Andrés Leonal Manzanillo Herrera y Henry Daniel Medina Feliz, a favor de la entidad bancaria Balear Créditos (BACREDIT), S.R.L., según contrato de préstamo con Garantía de Prenda sin Desapoderamiento de fecha cuatro (04) de enero del año 2023, previo cumplimiento de las formalidades legales, y es el siguiente: "VEHICULO TIPO JEEP, MARCA FORD, MODELO EXPLORER 4X4, COLOR NEGRO, AÑO 2014, CHASIS 1FMSK8B80EGA52109, PLACA G512962", fijándose como precio de la primera puja la suma de Quinientos Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$500,000.00), más el estado de las costas, gastos y honorarios debidamente aprobados por este tribunal. Todo licitador deberá observar el procedimiento para la recepción de valores correspondientes a licitaciones por venta en pública subasta, incluyendo lo relativo al depósito del 10% del valor fijado para la primera puja en efectivo o en cheque certificado y demás formalidades. El vehículo podrá ser visto por cualquier interesado en el depósito del banco Balear Créditos (BACREDIT), S.R.L., ubicado la calle Lorenzo Despradel Esq. Calle Olof Palme, Plaza Sajoma IV, Local Comercial B-8, Sector Los Prados, en la ciudad Santo Domingo, D. N., Rep. Dom. En el Municipio de Boca Chica, Provincia de Santo Domingo, Rep. Dom., a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

AVISO DE INCORPORACIÓN DE ASOCIACIÓN
SIN FINES DE LUCRO

En cumplimiento con las disposiciones del artículo 5, párrafo II, de la ley 122-05, se hace de publico conocimiento que mediante la resolución No.0010-2024, emitida por el Procurador General de la Corte de Apelación Titular de la Procuraduría Regional de la provincia Santo Domingo en fecha 17/06/2024, fue otorgado el beneficio de Incorporación a la asociación sin fines de lucro Fundación Comunidad Cristiana Internacional Solo Dios es Perfecto CCIDP, con su domicilio principal en la Calle Manzana 4, Urb. Las Caobas, Edif. 7, Apto. 7-B, Las Caobas, Santo Domingo Oeste, Provincia Santo Domingo, República Dominicana. Esta organización tiene por misión llevar enseñanza de la palabra de Dios, ayuda espiritual, emocional y todo lo relacionado a lo que nos muestra la Biblia y el amor de Dios. Asistiendo y orientando a los niños, jóvenes y envejecientes de escasos recursos del Municipio Santo Domingo Oeste; sus objetivos son: 1- Promover los Valores y Principios del Cristianismo, sustentados en la Biblia 2- Donación de medicamentos, alimentos, agua, ropa y artículos del hogar a personas de escasos recursos 3- Brindar apoyo, formación y orientación a los sectores mas vulnerables como son los niños, jóvenes y envejecientes 4- Promover la educación propiciando al estudio y al conocimiento como base del desarrollo 5- Luchar por el aumento de planes sociales a nivel privado, así como colaborar en la integración de los sectores mas vulnerables en los planes sociales del Estado y sus miembros fundadores y funcionarias son: Alfredo Hernández (Presidente), Dominga García de Jesús (Secretaría), Ambiorys García (Encargado de finanzas), Johanna Vanessa Hernández Morel (Vocal), Plinio Hernández (vocal), Sarapio Paredes (Vocal), Pura García de Jesús (Vocal). La duración de esta entidad es por tiempo indefinido. El funcionario que la representa ante terceros según sus estatutos es Alfredo Hernández.

En el Municipio de Santo Domingo Oeste, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los doce (12) días del mes de septiembre del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

ALFREDO HERNÁNDEZ
PRESIDENTE

VENTA EN PÚBLICA SUBASTA

De conformidad con las disposiciones del artículo 158 de la ley No. 189-11, del 16 de Julio del año 2011, se hace de público conocimiento que ha sido fijada para el día QUINCE (15) DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024), a las nueve horas de la mañana (9:00 A.M.), para proceder a la venta en pública subasta al mejor postor y último subastador en la audiencia pública de pregones que al efecto se celebrará ante la PRIMERA SALA DE LA CAMARA CIVIL Y COMERCIAL DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL LA ALTAGRACIA, HIGUEY, en el local donde acostumbra a celebrar sus audiencias públicas, sito en uno de los apartamentos de la Segunda Planta del Palacio de Justicia de Higüey, ubicado en el(la) Avenida Agustín Guerrero No. 55 esquina Beller, sector El Centro, Municipio de Higüey, Provincia La Altagracia, República Dominicana, el(los) siguiente(s) inmueble(s):

Unidad funcional A, identificada como 505683593700: A, matrícula No. 3000609080, del condominio GERINPRO I, ubicado en Higüey, La Altagracia, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 50.37% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio, identificado como SP-01-01-001, ubicado en el nivel 01, del bloque 01, destinado a APARTAMENTO, con una superficie de 43.27 metros cuadrados; un Sector Propio identificado como SP-01-02-001, ubicado en el nivel 02, del bloque 01, destinado a APARTAMENTO, con una superficie de 16.42 metros cuadrados; un Sector Común de Uso Exclusivo identificado como SE-01-01-001, ubicado en el nivel 01, del bloque 01, destinado a PATIO, con una superficie de 73.68 metros cuadrados; un Sector Común de Uso Exclusivo identificado como SE-01-01-005, ubicado en el nivel 01, del bloque 01, destinado a PARQUEO, con una superficie de 11.75 metros cuadrados; un Sector Común de Uso Exclusivo identificado como SE-01-01-006, ubicado en el nivel 01, del bloque 01, destinado a PARQUEO, con una superficie de 11.75 metros cuadrados; un Sector Común de Uso Exclusivo identificado como SE-01-02-001, ubicado en el nivel 02, del bloque 01, destinado a TERRAZA, con una superficie de 20.26 metros cuadrados

El Inmueble está(n) ubicado(s) en el Condominio Geinpro I, Unidad funcional A, Residencial Ejecutivo, Distrito Turístico, Municipio Verón-Bávaro-Punta, Municipio de Higüey, Provincia La Altagracia.

El(los) inmueble(s) que se acaba(n) de mencionar ha(n) sido embargado(s) en perjuicio HANS CHARLES, con su domicilio y residencia en el Condominio Geinpro I, Residencial Ejecutivo, sector Sávica, Municipio de Higüey, Provincia La Altagracia, de acuerdo con las disposiciones Ley No. 189-11 de fecha 16 de Julio de 2011, a requerimiento de LA ASOCIACIÓN POPULAR DE AHORROS Y PRÉSTAMOS, entidad de intermediación financiera, constituida en virtud de la Ley 5897 del 14 de mayo del 1962, con su oficina principal ubicada en la Avenida Máximo Gómez esquina 27 de Febrero, El Vergel, ciudad de Santo Domingo, Capital de la República Dominicana, representada por Cinthia Mariasela De La Rosa Sierra, dominicana, mayor de edad, soltera, titular de la cédula de identidad y electoral número 001-1692768-2, con domicilio y residencia en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, en su calidad de Gerente de Monitoreo Judicial, la cual tiene como abogados constituidos y apoderados especiales a los LICDOS. EDGAR TIBURCIO MORONTA e YLEANA POLANCO BRAZOBAN, de nacionalidad Dominicana, mayores de edad, debidamente matriculados en el Colegio de Abogados de la República Dominicana bajo los Números 17935-425-96 y 16614-236-95, respectivamente, titulares de las Cédulas de Identidad y Electoral Números 047-0014036-3 y 001-0519869-1, respectivamente, con estudio profesional principal abierto en la calle José A. Brea Peña No. 14, Edificio Empresarial District Tower, 7 mo. Piso, Ensanche Evaristo Morales, Santo Domingo, Distrito Nacional, Tel.: 809-331-8000, con domicilio ad-hoc en una de las sucursales de la Asociación Popular de Ahorros y Préstamos, ubicada en la calle José A. Santana Esq. Calle Hermanas Goico Morales, Municipio de Higüey, Provincia La Altagracia, República Dominicana, lugar(es) donde ha hecho y mantiene elección de domicilio el persigiente. El(Los) mandamiento(s) de pago fue(ron) notificado(s) al(los) deudor(es) embargado(s) en fecha 29 de julio del 2024, mediante Acto No. 1108-24, por el Ministerial Juan Francisco Reyes, Alguacil Ordinario de la Corte de Apelación del Departamento Judicial de San Pedro de Macorís, y convertido en embargo inmobiliario de pleno derecho, por falta de pago del deudor, en los plazos establecidos por la ley. Fue inscrito en Registro(s) de Títulos de Higüey en fecha 19 de agosto del 2024. El pliego de condiciones que registró la Venta fue depositado en la Secretaría del Tribunal Apoderado en fecha 29 de agosto del 2024. El persigiente ha fijado para la primera puja la suma de TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS CON 03/100 (RD\$3,800,306.03)), que es el monto a que asciende la deuda principal e intereses. Todo subastador deberá depositar en manos de la secretaria de la cámara el equivalente a un diez por ciento (10%) del precio de la primera puja en efectivo o en cheque certificado por una institución bancaria establecida en la República Dominicana. Se advierte que las pujas sólo serán recibidas por ministerio de abogado. Todo lo anterior de conformidad con el pliego de condiciones que se encuentra depositado en la Secretaría del Tribunal donde se llevará a efecto la venta. El deudor y los acreedores inscritos serán citados por Acto de Alguacil para presenciar la venta.

HECHO Y FIRMADO por los abogados del persigiente, en el Distrito Nacional, hoy día dieciocho (18) de septiembre del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

Licenciados Yleana Polanco Brazoban y Edgar Tiburcio
Abogados de la Persigiente

Publicación Autorizada por:
T & P SERVICIOS LEGALES, S.A.
Tel.: 809.331.8000

VENTA EN PÚBLICA SUBASTA

De conformidad con las disposiciones del artículo 158 de la ley No. 189-11, del 16 de Julio del año 2011, se hace de público conocimiento que ha sido fijada para el día DIECISIETE (17) DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024), a las nueve horas de la mañana (9:00 A.M.), para proceder a la venta en pública subasta al mejor postor y último subastador en la audiencia pública de pregones que al efecto se celebrará ante la PRIMERA SALA DE LA CAMARA CIVIL Y COMERCIAL DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA PROVINCIA SANTO DOMINGO, en el local donde acostumbra a celebrar sus audiencias públicas, sito en la calle Presidente Vásquez #23, Ensanche Ozama, Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, el(los) siguiente(s) inmueble(s):

Unidad funcional B-4, identificado como 401444776349: B-4, matrícula No. 2400087280, del condominio AMOR, ubicado en SANTO DOMINGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 14.29%, con un porcentaje de participación en la parcela de 14.29% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR COMUN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-02-05-001, del bloque 02, ubicado en el nivel 05, destinado a TERRAZA, con una superficie de 50.19 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-02-04-001, del bloque 02, ubicado en el nivel 04, destinado a APARTAMENTO, con una superficie de 88.19 metros cuadrados

El Inmueble está ubicado en la calle H, Condominio Amor, Apartamento B-4, Residencial Nuevo Amanecer, Santo Domingo Este

El(los) inmueble(s) que se acaba(n) de mencionar ha(n) sido embargado(s) en perjuicio de NATHALIE JIMENEZ FAJARDO, con su domicilio y residencia en la 11326 Isle of Waterbridge, Apto 207, Orlando, FL 32837, Estados Unidos de América, de acuerdo con las disposiciones Ley No. 189-11 de fecha 16 de Julio de 2011, a requerimiento de LA ASOCIACIÓN POPULAR DE AHORROS Y PRÉSTAMOS, entidad de intermediación financiera, constituida en virtud de la Ley 5897 del 14 de mayo del 1962, con su oficina principal ubicada en la Avenida Máximo Gómez esquina 27 de Febrero, El Vergel, ciudad de Santo Domingo, Capital de la República Dominicana, representada por Cinthia Mariasela De La Rosa Sierra, dominicana, mayor de edad, soltera, titular de la cédula de identidad y electoral número 001-1692768-2, con domicilio y residencia en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, en su calidad de Gerente de Monitoreo Judicial, la cual tiene como abogados constituidos y apoderados especiales a los LICDOS. EDGAR TIBURCIO MORONTA e YLEANA POLANCO BRAZOBAN, de nacionalidad Dominicana, mayores de edad, debidamente matriculados en el Colegio de Abogados de la República Dominicana bajo el Número 17935-425-96 y 16614-236-95, titulares de la Cédula de Identidad y Electoral Número 047-0014036-3 y 001-0519869-1, respectivamente, con estudio profesional principal abierto en la calle José A. Brea Peña No. 14, Edificio Empresarial District Tower, 7mo. Piso, Ensanche Evaristo Morales, Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, Tel.: 809-331-8000, con domicilio ad hoc en la Avenida Sabana Larga esquina Curazao del Ensanche Ozama, Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, sucursal de la Asociación Popular de Ahorros y Préstamos, lugar(es) donde ha hecho y mantiene elección de domicilio el persigiente. El(Los) mandamiento(s) de pago fue(ron) notificado(s) al(los) deudor(es) embargado(s) en fecha 19 de julio del 2024, mediante Acto No. 872/2024, por el Ministerial Guillermo Amancio González, Alguacil Ordinario de la Corte de Apelación de la Cámara Civil y Comercial del Distrito Nacional, y convertido en embargo inmobiliario de pleno derecho, por falta de pago del deudor, en los plazos establecidos por la ley. Fue inscrito en Registro(s) de Títulos de la Provincia Santo Domingo en fecha 8 de agosto del 2024. El pliego de condiciones que registró la Venta fue depositado en la Secretaría del Tribunal Apoderado en fecha 19 de agosto del 2024. El persigiente ha fijado para la primera puja la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS CON 16/100 (RD\$4,602,304.16), que es el monto a que asciende la deuda principal e intereses. Todo subastador deberá depositar en manos de la secretaria de la cámara el equivalente a un diez por ciento (10%) del precio de la primera puja en efectivo o en cheque certificado por una institución bancaria establecida en la República Dominicana. Se advierte que las pujas sólo serán recibidas por ministerio de abogado. Todo lo anterior de conformidad con el pliego de condiciones que se encuentra depositado en la Secretaría del Tribunal donde se llevará a efecto la venta. El deudor y los acreedores inscritos serán citados por Acto de Alguacil para presenciar la venta.

HECHO Y FIRMADO por los abogados del persigiente, en el Distrito Nacional, hoy día dieciocho (18) de septiembre del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

Licenciados Yleana Polanco Brazoban y Edgar Tiburcio
Abogados de la Persigiente

Publicación Autorizada por:
T & P, Servicios Legales
Tel.: 809.331.8000

AVISO DE FECHA DE VENTA EN PÚBLICA SUBASTA

De conformidad con las disposiciones del artículo 158 de la ley No. 189-11, del 16 de Julio del año 2011, se hace de público conocimiento que ha sido fijada para conocerse el día DIECISIETE (17) DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024) a las nueve horas de la mañana (9:00 A.M.), la audiencia en que se procederá a la venta en pública subasta al mejor postor y último subastador en audiencia pública de pregones que al efecto se celebrará ante la PRIMERA SALA DE LA CAMARA CIVIL Y COMERCIAL DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA PROVINCIA SANTO DOMINGO, sito en la calle Presidente Vásquez #23, Ensanche Ozama, Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, para proceder a la venta en pública subasta al mejor postor y último subastador en la audiencia pública de pregones de los inmuebles que se describe más adelante:

Unidad funcional 2-B, identificado como 401407193546: 2-B, matrícula No. 2400000042, del condominio EDIFICIO CLOMA I, ubicado en SANTO DOMINGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 11.28%, con un porcentaje de participación en la parcela de 11.28% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR COMUN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-02-002, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, dstinado a TERRAZA, con una superficie de 13.75 metros cuadrados; un SECTOR COMUN DE USO EXCLUSIVO COMPARTIDO, identificado como UC-01-05-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 05, destinado a TERRAZA, con una superficie de 70.05 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-01-009, del bloque 00, ubicado en el nivel 01, destinado a PARQUEO, con una superficie de 11.45 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como sp-01-02-002, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a APARTAMENTO, con una superficie de 114.10 metros cuadrados

El Inmueble está ubicado en la calle Guayubin Olivo, entre calle 13 y 15, Condominio Edificio Cloma I, Apartamento 2-B, nivel 01, bloque 01, Vista Hermosa, Cancino, Santo Domingo Este

El(los) inmueble(s) que se acaba(n) de mencionar ha(n) sido embargado(s) en perjuicio de DULCE MARIA GOMEZ MATOS, con su domicilio y residencia en la Rue NUMA-DROZ No. 107 CP 2300-LA CHAUX DE FONDS, NEUCHATEL, SUICA, de acuerdo con las disposiciones Ley No. 189-11 de fecha 16 de Julio de 2011, a requerimiento de LA ASOCIACIÓN POPULAR DE AHORROS Y PRÉSTAMOS, entidad de intermediación financiera, constituida en virtud de la Ley 5897 del 14 de mayo del 1962, con su oficina principal ubicada en la Avenida Máximo Gómez esquina 27 de Febrero, El Vergel, ciudad de Santo Domingo, Capital de la República Dominicana, representada por Cinthia Mariasela De La Rosa Sierra, dominicana, mayor de edad, soltera, titular de la cédula de identidad y electoral número 001-1692768-2, con domicilio y residencia en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, en su calidad de Gerente de Monitoreo Judicial, la cual tiene como abogados constituidos y apoderados especiales a los LICDOS. EDGAR TIBURCIO MORONTA e YLEANA POLANCO BRAZOBAN, de nacionalidad Dominicana, mayores de edad, debidamente matriculados en el Colegio de Abogados de la República Dominicana bajo el Número 17935-425-96 y 16614-236-95, titulares de la Cédula de Identidad y Electoral Número 047-0014036-3 y 001-0519869-1, respectivamente, con estudio profesional principal abierto en la calle José A. Brea Peña No.14, Edificio Empresarial District Tower, 7 mo. Piso, Ensanche Evaristo Morales, Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, Tel.: 809-331-8000, con domicilio ad hoc en la Avenida Sabana Larga esquina Curazao del Ensanche Ozama, Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, sucursal de la Asociación Popular de Ahorros y Préstamos, lugar(es) donde ha hecho y mantiene elección de domicilio el persigiente. El(Los) mandamiento(s) de pago fue(ron) notificado(s) al(los) deudor(es) embargado(s) en fecha 19 de julio del 2024, mediante Acto No. 874/2024, por el Ministerial Guillermo Amancio González, Alguacil Ordinario de la Corte de Apelación de la Cámara Civil y Comercial del Distrito Nacional, y convertido en embargo inmobiliario de pleno derecho, por falta de pago del deudor, en los plazos establecidos por la ley. Fue inscrito en Registro(s) de Títulos de Santo Domingo en fecha 8 de agosto del 2024. El pliego de condiciones que registró la Venta fue depositado en la Secretaría del Tribunal Apoderado en fecha 19 de agosto del 2024. El persigiente ha fijado para la primera puja la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON 92/100 (RD\$2,964,752.92), que es el monto a que asciende la deuda principal e intereses. Todo subastador deberá depositar en manos de la secretaria de la cámara el equivalente a un diez por ciento (10%) del precio de la primera puja en efectivo o en cheque certificado por una institución bancaria establecida en la República Dominicana. Se advierte que las pujas sólo serán recibidas por ministerio de abogado. Todo lo anterior de conformidad con el pliego de condiciones que se encuentra depositado en la Secretaría del Tribunal donde se llevará a efecto la venta. El deudor y los acreedores inscritos serán citados por Acto de Alguacil para presenciar la venta.

HECHO Y FIRMADO por los abogados del persigiente, en el Distrito Nacional, hoy día dieciocho (18) de septiembre del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

Licdos. Yleana Polanco Brazoban y Edgar Tiburcio
Abogados de la Persigiente

Publicación Autorizada por:
T & P SERVICIOS LEGALES, S.A.
Tel.: 809.331.8000

AVISO DE PUBLICACIÓN DE DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD COMERCIAL INMOBILIARIA GARDA, S.R.L., SOCIEDAD EN LIQUIDACIÓN

Capital Social: RD\$100,000.00
R.N.C Numero: 1-30-68499-5
Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana

AVISO DE DISOLUCION

De conformidad con lo establecido por la Ley General de Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada numero 479-08, de fecha 11 de diciembre de 2008 y sus modificaciones, principalmente las contenidas en la Ley No.31-11, se hace de conocimiento general la Disolución de la Sociedad Comercial INMOBILIARIA GARDA, S.R.L., de conformidad con la decisión unánime de los socios contenida en Asamblea General Extraordinaria de fecha primero (1ro.) de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024). Dicha Asamblea General Extraordinaria, establece: 1) La decisión de la Disolución de la sociedad comercial y la apertura del proceso de liquidación de la misma según las leyes de la Republica Dominicana y los Estatutos sociales de la Sociedad; 2) Durante el proceso, todas las comunicaciones, correspondencias y notificaciones deberán realizarse en la Avenida Lope de Vega, numero 25, del ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional; 3) Mediante la citada Asamblea quedó designado el señor ANGELO CHIZZOLINI, como Liquidador de la sociedad; 4) Los documentos relativos a la decisión de la Disolución e informes pertinentes se encuentran depositados para su registro en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo. La presente publicación se hace de conocimiento de todas las partes interesadas.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024)

Angelo Chizzolini
Liquidador

AVISO DE VENTA EN PÚBLICA SUBASTA

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 158 de la ley 6186, se hace de público conocimiento que el día Veintiuno (21) de Noviembre del 2024, se procederá a la venta en pública subasta en audiencia que ha de celebrar a las 9:00 horas de la mañana, Primera Sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de Santo Domingo, en el local donde se acostumbra a celebrar sus audiencias públicas, en uno de los salones de audiencia de dicho tribunal, en la Primera Sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de Santo Domingo, sito en edificio marcado con el No. 23, primer nivel, de la calle Presidente Vázquez del Ensanche Ozama, Provincia de Santo Domingo, Municipio de Santo Domingo Este, República Dominicana, del siguiente inmueble: UNIDAD FUNCIONAL R3-E9-A2, IDENTIFICADO COMO 402404835262 : R3-E9-A2, MATRICULA NO. 2400002250, DEL CONDOMINIO PRESIDENCIAL FLORAZAHAR I, UBICADO EN SANTO DOMINGO, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN SOBRE LAS ÁREAS COMUNES DE 0.46%, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN LA PARCELA DE 0.46% Y 1 VOTO EN LA ASAMBLEA DE CONDOMINIOS, CONFORMADA POR UN SECTOR PROPIO IDENTIFICADO COMO SE-00-01-145, DEL BLOQUE 00, UBICADO EN EL NIVEL 01, DESTINADO A PARQUEO, CON UNA SUPERFICIE DE 12.00 METROS CUADRADOS; UN SECTOR PROPIO IDENTIFICADO COMO SP-11-02-001, DEL BLOQUE 11, UBICADO EN EL NIVEL 02, DESTINADO A APARTAMENTO, CON UNA SUPERFICIE DE 80.00 METROS CUADRADOS. El inmueble que se acaba de mencionar ha sido embargado en perjuicio de la señora MINERVA REYES ROSARIO, dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad y electoral Nos. 402-4666201-5, domiciliada y residente en la en la 5173, Fornaciari Drive, Whitehall, PA 18052, Estados Unidos de América, y para todos los fines y consecuencias legales del presente contrato en la unidad, funcional R3-E9-A2, condominio Residencial Florazahar 1, del Proyecto Inmobiliario CIUDAD JUAN, BOSCH LOTE 09 28 01, en el Municipio de Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo, y accidentalmente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, República Dominicana, de acuerdo a las disposiciones de la Ley No. 6186, de fecha 11 de Mayo del 2022, a requerimiento del presiguiente BANCO DE RESERVAS DE LA REPUBLICA DOMINICANA, Banco de Servicios Múltiples, entidad bancaria organizada de acuerdo con la ley número 6133 de fecha 12 de febrero de 1963 y sus modificaciones, con RNC. No. 401-01006-2 y con domicilio social en el edificio Torres Banreservas, ubicado en la Avenida Winston Churchill esquina calle Porfirio Herrera, de la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representada en este acto, por la LICDA. LUISALINA TAVERAS DISLA, dominicana, mayor de edad, casada, funcionaria del Banco de Reservas, domiciliada y residente en la ciudad de Santo Domingo, previsto de la cedula de la cedula de identidad y electoral No. 001-1651031-4, en su calidad de Directora de Cobros del BANCO DE RESERVAS DE LA REPUBLICA DOMINICANA, entidad que tiene como abogados constituidos y apoderados especiales a los LICDOS. ÁNGEL CASIMIRO CORDERO SALADIN Y MANINETT RODRIGUEZ, abogados de los tribunales de la república, dominicano, mayores de edad portadores de las cédulas de identidad y electoral Nos. 001-1519404-5 y 086-0006998-6 con su estudio profesional abierto en la Avenida Justo Castellanos Díaz, No.59, El Millón, Distrito Nacional, lugar donde ha hecho y mantiene elección de domicilio el persiguiente. El Mandamiento de pago a la deudora embargada mediante el Acto No.383/2024, de fecha 26 del mes de julio del año 2024, instrumentado por el ministerio Tony A. Rodríguez, Alguacil Ordinario de la Cámara Penal de la Corte de Apelación del Distrito Nacional, y convertido en embargo inmobiliario de pleno derecho, por falta de pago de la deudora, en los plazos establecidos por la ley e inscrito en el Registro de Título de Santo Domingo en fecha 03 de septiembre del 2024. El persiguiente ha fijado para la primera puja la suma de UN MILLO OCHOCIENTOS VEITITRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO PESO CON 52/100 (RD\$1,823,971.52), valor adeudado, por concepto de capital y rendimientos, calculados en fecha 11 de Enero del año dos mil veinticuatro (2024). Todo subastador deberá depositar en secretaría del tribunal apoderado de la venta, el equivalente a un diez por ciento (10.00%) del precio de la primera puja en efectivo o en cheque certificado por una institución Bancaria establecida en la República Dominicana, se advierte que las pujas solo serán recibidas por ministerio de un abogado. Todo lo anterior de conformidad con el pliego de condiciones que se encuentra depositado en la secretaría del Tribunal donde se llevara a efecto la venta. Los deudores y los acreedores inscritos serán citados por acto de alguacil para presenciar la venta.

En el Municipio de Santo Domingo Oeste, Provincia Santo Domingo, Republica Dominicana, a los diez (16) días del mes de Septiembre del año 2024.

LIC. ÁNGEL CASIMIRO CORDERO

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA ANUAL Y ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

ORDEN DEL DIA

1- Aprobar las lista de asistencia presentes o representados y declarar la validez de la Asamblea para sesionar como Asamblea Ordinaria y Extraordinaria a la vez.

2- Presentación y aprobación del Informe Anual del Consejo de Administración de la Sociedad, sobre los resultados del ejercicio social que concluyó el 31 de diciembre del 2023; otorgando, si procede, los correspondientes descargos.

3- Conocer y aprobar los Estados Financieros del ejercicio fiscal del período que va desde enero 1 hasta el 31 de diciembre de año 2023 y otorgar los descargos correspondientes.

4- Modificar el Art. 17 de los Estatutos de la Sociedad para que, en lo adelante, el periodo de vigencia del Consejo de Administración se extienda a dos años.

5- Modificar el Art. 10 de los Estatutos para que las acciones sean solamente nominativas.

Párrafo transitorio:
Se autoriza al presidente y al secretario de la Sociedad a adoptar las medidas que permitan la sustitución de las anteriores acciones y expidan y entreguen las nuevas acciones.

6- Elección de los miembros del Consejo de Administración.

7- Adoptar cualquier resolución que directa o indirectamente se relacione con los puntos precitados y que fuere competencia de la Asamblea General Ordinaria Anual.

AVISO DE VENTA EN PÚBLICA SUBASTA POR CAUSA DE EMBARGO INMOBILIARIO

De conformidad con el artículo 696 del Código de Procedimiento Civil, se hace de público conocimiento que ha sido fijado para el día Miércoles que contaremos dieciséis (16) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), a las nueve (09:00) horas de la mañana (Audiencia Presencial), por ante la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de Peravia, sito en uno de los salones de audiencia del Palacio de Justicia, ubicado calle Prolongación Máximo Gómez, número 106, frente al Hospital Nuestra Señora de Regla, Centro de la Ciudad, Segundo Nivel, municipio Bani, provincia Peravia, República Dominicana, teléfono No. 809-522-3470, Ext. No. 656, registrado bajo el número de expediente 2024-0032876, en donde se procederá a la venta en pública subasta del siguiente inmueble: "INMUEBLE IDENTIFICADO COMO DESIGNACIÓN CATASTRAL NUMERO 307116963907, MATRICULA NO. 0500028819, CON UNA SUPERFICIE DE 669.12 METROS CUADRADOS, UBICADO EN BANI (ACTUALMENTE MUNICIPIO NIZAO), PERAVIA, PROPIEDAD DE LA SEÑORA NADEGE FRANCOIS, QUE TIENE UNA MEJORA CONSISTENTE EN UNA CASA DE DOS (2) NIVELES, CONSTRUIDA EN BLOCK, UBICADA EN LA CALLE CAJUIL CASI ESQUINA CALLE CORAL RESIDENCIAL PLAYA LINDA, PROVINCIA BANI, MUNICIPIO NIZAO QUE TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS: AL OESTE LA DESIGNACION POSICIONAL NO. 307116970097, Y AL NORTE LA CALLE CAJUIL." El inmueble descrito anteriormente ha sido embargado por el señor EDWARD TOMAS RODRIGUEZ GARCIA, dominicano, mayor de edad, abogado de los tribunales de la República Dominicana, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-1735984-4, domiciliado y residente en Santo Domingo, con estudio profesional abierto al público en la calle Juan Barón, Fajardo, esquina 2A, edificio Dorado Plaza, suite 401, primer nivel, sector Plantini, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, quien tiene como abogado constituido y apoderado especial al LICDO. CARLOS ALBERTO ALMONTE ENCARNACION, dominicano, mayor de edad, abogado de los tribunales de la República Dominicana, portador de la cédula de identidad y electoral número 402-2044561-9, con estudio profesional abierto al público en la calle Juan Barón, Fajardo, esquina 2A, edificio Dorado Plaza, suite 401, primer nivel, sector Plantini, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, teléfono Celular No. (809) 856-5973, correo electrónico carlos.almonte80@gmail.com, y con domicilio ad hoc en la calle Señora de Regla, núm. 16, Local núm. 5, Centro de la Ciudad, municipio Bani, provincia Peravia, República Dominicana, oficina de abogados Jorge David Rosario, Celular No. 829-517-5563, para los fines, y consecuencias legales del proceso de embargo inmobiliario, contra de la deudora la señora NADEGE FRANCOIS, de nacionalidad Irlandesa, mayor de edad, soltera, portadora del pasaporte número A3312173, domiciliada y residente en la Avenida George Washington, número 701, séptimo piso, lado Este, Condominio Torre Mar, Distrito Nacional, República Dominicana. En cuyo proceso se realizaron previamente conforme lo manda el artículo 696 del Código de Procedimiento Civil, las siguientes actuaciones: a) El mandamiento de pago tendente a embargo inmobiliario fue notificado a la embargada el día 24 del mes de enero del 2024, mediante acto No. 64/24, del ministerial José Oscar Valera Sánchez, alguacil Ordinario del Tribunal Superior Administrativo; b) El Proceso Verbal de Embargo Inmobiliario fue instrumentado por el ministerial José Oscar Valera Sánchez, alguacil Ordinario del Tribunal Superior Administrativo, mediante el acto No. 278/24, de fecha 12 de marzo de 2024, el cual fue transcrito en fecha 20 de marzo de 2024, por ante el Registrador de Título de Bani; c) la Denuncia de dicho embargo fue notificado dando copia en cabeza de acto del Proceso Verbal de Embargo señalado precedentemente, mediante acto de alguacil, marcado con el Número 374/24, de fecha 14 de marzo de 2024, fue instrumentado y notificado a los señores Oscar Valera Sánchez, alguacil Ordinario del Tribunal Superior Administrativo, el cual fue transcrito en fecha 20 de marzo de 2024, por ante el Registrador de Título de Bani. El persiguiente-acreedor ha fijado como precio para la primera puja en la suma de CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$4,457,575.00); que es el monto a que asciende la deuda en principal e intereses; más los gastos y honorarios del procedimiento de conformidad con la ley. Los licitadores deberán depositar el diez (10%) por ciento del precio de la primera puja en efectivo o en cheque certificado de una institución bancaria domiciliada en la República, ante la Secretaría del tribunal mencionado más arriba, según el pliego de condiciones depositado en el mismo.

Hecho y firmado en el municipio de Bani, provincia Peravia, República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024).

LICDO. CARLOS ALBERTO ALMONTE ENCARNACIÓN
Abogado del Persiguiente

AVISO DE AUDIENCIA DE SANEAMIENTO

VISTO: El acta de audiencia de fecha 24/07/2024, dictado por el Tribunal de Jurisdicción Original de Samaná, expediente No.0542-24-00091 a petición de las señoras ISABEL MARIA ESTEVEZ y LIDIA PETRONILA ÁNGELES ESTEVEZ DE MELÉNDEZ, debidamente representado por sus abogados, constituidos y apoderados especiales, LICDOS. NICOLAS ROQUE ACOSTA, FABIO LIRIANO PERALTA y BRANLY UREÑA MARTINEZ.

SE AVISA AL PUBLICO EN GENARAL

Que el día Jueves (21) del mes de noviembre del año 2024, a las 9:00 A.m., será celebrada la audiencia de Saneamiento de las parcelas NO. 824, DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL NO. 413268985269, dentro del ámbito del D.C. No.6, ubicada en la Guazara, municipio de Las Terrenas, Provincia Samaná, República Dominicana, propiedad de las señoras ISABEL MARIA ESTEVEZ y LIDIA PETRONILA ÁNGELES ESTEVEZ DE MELÉNDEZ.

SE ADVIERTE: al público en general y todas las personas que tengan algún interés en la audiencia de

SANEAMIENTO, a celebrarse en las parcelas y lugar de referencia, que deben estar presentes, el día y hora indicada. Dicha audiencia será celebrada en el Tribunal de Jurisdicción Original de Samaná, ubicado en la calle María Trinidad Sánchez No.17, 2da planta, Palacio de Justicia, Provincia Samaná. Esta Notificación de aviso de audiencia de SANEAMIENTO se hace de conformidad con la Ley No. 108-05, sobre Registro Inmobiliario, del Reglamento General de Mensuras Catastrales y demás normativas de la Jurisdicción Inmobiliaria.

Atentamente

PABLO MANUEL ROQUE PÉREZ
Agrimensor / Codia 46030

Aviso de Proyecto de Reducción de Capital Social

De conformidad con el Párrafo I del artículo 123 de la Ley General de Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada No.479-08, modificada, demás regulaciones legales, normativas vigentes y los estatutos sociales de la sociedad comercial Acero Estrella, S. R. L., organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con su domicilio social, sito en la Autopista Duarte Km.13 ½, Santiago de los Caballeros, República Dominicana, provista del Certificado de Registro Mercantil No.51STI y del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No.1-02-32552-9, se hace de público conocimiento la Cuarta Resolución que conoció y aprobó el Proyecto de Reducción del Capital Social de esta sociedad, conforme Asamblea General Extraordinaria celebrada en fecha lunes, dieciséis (16) de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024) a las diez horas de la mañana (10:00 a.m.), según consta en el Acta No.10, la cual copiada textualmente dice así: "Cuarta Resolución: La Asamblea General Extraordinaria de esta sociedad, conoce y aprueba el Proyecto de Reducción del Capital Social de la sociedad comercial Acero Estrella, S.R.L. de la suma de mil ciento noventa y siete millones seiscientos setenta y siete mil trescientos pesos dominicanos con 00/100 (RD\$1,197,677,300.00), dividido en once millones novecientos setenta y seis mil setecientos setenta y tres (11,976,773) cuotas sociales, con un valor nominal de cien pesos dominicanos con 00/100 (RD\$100.00), cada una, a la suma de mil ochenta y siete millones quinientos veinticinco mil setecientos pesos dominicanos con 00/100 (RD\$1,087,525,700.00), dividido en diez millones ochocientos setenta y cinco mil doscientas cincuenta y siete (10,875,257) cuotas sociales, con un valor nominal de cien pesos dominicanos con 00/100 (RD\$100.00), cada una. La presente resolución sometida a votación fue aprobada a unanimidad de votos por los socios presentes y representados". En la ciudad de Santiago de los Caballeros, Municipio y Provincia de Santiago, República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024).

Rainer Antonio Aristy Caraballo
Gerente General
Consejo de Gerencia

AVISO DE LECTURA DE PLIEGO DE CONDICIONES, PARA VENTA EN PÚBLICA SUBASTA DE INMUEBLE

Para general conocimiento y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, se hace saber que: en fecha Quince (15) del mes de Octubre del año 2024, a las Nueve 9:00 A.M horas de la mañana, por ante la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia, del Distrito Judicial de San José de Ocoa sito en el Edificio que aloja dicho Tribunal, el cual se encuentra ubicado en la calle General Cabral No.5, esquina Matías Martínez, en uno de los salones del Segundo Nivel, del palacio de Justicia de San José de Ocoa, República Dominicana, ubicado en la calle General Cabral No.5, Esquina Matías Martínez, San José de Ocoa, Republica Dominicana, se procederá a la venta en pública subasta al mayor postor y último subastador del siguiente inmueble: El inmueble ubicado en la Una mejora consistente en una casa de Blocks, techo de Zinc, con una Extensión Superficial de 140 Mts.2, Piso de Cemento, ubicada en la calle Primera No.4, Residencial Fidel Martínez, El Jengibre, de esta Provincia de San José de Ocoa, Próximo a las Cabañas Villas Ensueños, de esta Provincia de San José Ocoa.

Propiedad de la señora Carmen Ligia Peña, documento de propiedad Declaración Jurada de inmueble, en cuya Secretaría se encuentra depositado el Pliego de Cargas, Cláusulas y Condiciones que registró dicha venta, a fin de que cualquier interesado tome conocimiento del mismo. Dicho inmueble ha sido embargado en perjuicio de Carmen Ligia Peña y Bolívar de los Santos, Dominicanos, Mayores de edad, Portadores de las Cédulas Nos.013-0044355-1 y 013-0033018-6, domiciliado en la Calle Primera No.4, Residencial Fidel Martínez, El Jengibre, San José Ocoa, Republica Dominicana, a diligencias y persecución de ERNA GUAROA TEJEDA, Dominicano, Mayor de edad, Portador de la Cedula No.013-0002305-5, domiciliado en Santo Domingo, quien tiene como abogado a María Solano, quien tiene su estudio de abogado abierto en la calle Tulio H. Arvelo No.11, Hondura Santo Domingo Distrito nacional y domicilio Ad Hoc en el No.14, de la Calle Pte. Caamaño Barrio San Antonio, San José Ocoa; en cuyo estudio de abogado hace formalmente elección de domicilio la parte persiguiente.

ACTOS NOTIFICADOS:
1) Acto No.54-2024, de fecha 14 del mes de Julio del año Dos Mil Veinticuatro (2024) instrumentado por el Ministerial Héctor Guadalupe Lantigua, contentivo de MANDAMIENTO DE PAGO A FINES DE EMBARGO INMOBILIARIO.
2) Acto Número 92 y 93-2024 de fecha 15 del mes de Agosto del año 2024 contentivo de DENUNCIA AL EMBARGO Y PROCESO VERBAL DE EMBARGO INMOBILIARIO.

Dicho embargo inmobiliario y denuncia es en virtud de Pagare Notarial sobre el inmueble ante descrito que Silvio como garantía en fecha 20 de mes de Diciembre del año 2016.

El precio de la primera puja será la suma de Seis Mil Setecientos Dólares (USD 6,700.00) O su equivalente en Peso Dominicanos, a que asciende la deuda del embargo frente al persiguiente más los intereses, gastos legales y honorarios, debiendo todos subastador depositar por ante la Secretaría del Tribunal donde se celebrará la subasta, un diez (10%) del precio de la primera puja en efectivo o cheque Certificado.

En la Provincia de SAN José de Ocoa, República Dominicana, hoy día 18 del mes de Septiembre del año 2024.-

Lic. María Solano
Abogado del Persiguiente

AVISO POR PÉRDIDA DE CERTIFICADO DE TÍTULO

En cumplimiento con las disposiciones contenidas en el art. 92, párrafo 3, de la ley 108-05 sobre Registro inmobiliario, se hace de público conocimiento lo siguiente: que se le ha perdido o extraviado el Certificado de título no. 94-2739, identificado como parcela No. 3-PRO-C-REF-A-23, DC. 18, con una Superficie de 1000.07 metros cuadrados, inscrito en fecha 17/03/1994, en el libro: 1335, folio: 249, hoja: 261, expedido, por el registrador de título de Santo domingo, distrito nacional, Mientras el señor: CIRILO ANTONIO DE JESUS SIME, Realizaba una mudanza de su lugar de residencia.

Lic. Ángel Valdez Brito

AVISO AL PÚBLICO EN GENERAL

DIRIGIDO A: La Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte.

ASUNTO: Notificación de la Iniciación de los trabajos de Actualización de Mensura

Relativo al expediente No. 6622024122401 con un área de 1,999.13 m2 dentro de la P. No. 312156771157 del municipio de Jarabacoa, provincia La Vega.

YO: FRANCISCO JAVIER ALMANZAR BUENO, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. 034-0057129-9, CODIA No. 44078, con estudio profesional abierto en la calle 27 de Febrero esquina calle Talanquera, plaza Don Carlos, segundo Nivel modulo 1 en la ciudad de Mao, provincia Valverde, República Dominicana, Teléfono No. 829-241-1937 Celular No. 829-764-4547, Email: fjab.2121@gmail.com, Agrimensor público Autorizado por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte en fecha 06 de septiembre del año 2024 para la realización de los trabajos de Actualización de Mensura, propiedad de los señores: LIDIA ELIZANDRA PEÑA SOSA DE MERCADO Y JULIO JOSE MERCADO ACEVEDO, este inmueble se encuentra ubicado por el proyecto Santa Ana en el municipio de Jarabacoa, provincia La Vega, con las siguientes coordenadas geográficas: Latitud 19°8'10.14 N, Longitud 70° 39'24.55"W.

En mi condición de oficial público de la Jurisdicción Inmobiliaria y auxiliar de la justicia para la ejecución de los trabajos antes mencionados, notifico por este medio a la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte, que el día 12 del mes de octubre del año 2024, a las 04:30 Horas de la Tarde, iniciaremos los trabajos de campo.

Francisco Javier Almánzar Bueno
Agrimensor Contratista
CODIA 44078

AVISO DE PÉRDIDA DE
CERTIFICACIÓN DE REGISTRO DE ACREEDOR

Se hace de público conocimiento la Pérdida de la Certificación de Registro de Acreedor matrícula No. 2100018917 que ampara la Hipoteca Convencional en Primer Rango inscrita a favor del BANCO POPULAR DOMINICANO, S.A. – BANCO MULTIPLE por un monto de US\$130,212.00, sobre el inmueble que se describe como:

Inmueble identificado como Parcela 220-A-55, del Distrito Catastral No. 6.1, que tiene una superficie de 5,087.94 metros cuadrados, matrícula No. 2100018917, ubicado en SAN JOSE DE LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORIS, propiedad Hoylare, S.A.

Asiento No. 330905881. Hipoteca Convencional en Primer Rango a favor de BANCO POPULAR DOMINICANO, S. A., BANCO MÚLTIPLE, inscrita el día diecinueve (19) de marzo del año dos mil catorce (2014), por los montos de US\$130,212.00 modificando el asiento No. 330241495 por un monto de US\$700,000.00, asentado en el Libro de Registro Complementario No. 238, Folio 116.

Dicha Certificación de Registro de Acreedor fue expedido por el Registrador de Títulos de San Pedro de Macorís en fecha 23 del mes de abril de año 2014, a favor de BANCO POPULAR DOMINICANO, S. A., BANCO MÚLTIPLE. Aviso de conformidad con el párrafo III del artículo 92 de la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario.

RIBEIRA X LIVING Y SUITES
Calle Ponce, La Esmeralda,
Santiago de los Caballeros, República Dominicana
CONVOCATORIA PARA LA ASAMBLEA GENERAL

AL Los propietarios de las unidades funcionales del proyecto Ribeira X Living Suites

ASUNTO: Convocatoria a Asamblea General

DE: CONSTRUCTORA CÁCERES MADERAS, S.R.L.

Dando cumplimiento al Reglamento de la Ley 5038 sobre condominios, se convoca a todos los titulares del derecho de propiedad de las viviendas que componen el proyecto Ribeira X Living Suites para asistir a la asamblea general que se celebrará en el domicilio del condominio, en la calle Ponce, La Esmeralda, Santiago de los Caballeros, Santiago, República Dominicana, a las seis y treinta de la tarde (6:30 p.m.) el martes, primero (1ero) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024). Esta asamblea tiene como objetivo conocer y resolver los asuntos comprendidos en el siguiente orden del día, relativos a hechos de gestión, a saber:

- 1) Presentación de los propietarios entre sí;
- 2) Entrega de copias del reglamento de convivencia;
- 3) Presentación de propuesta de administración;
- 4) Proponer y designar al Administrador del proyecto;
- 5) Fijar el presupuesto estimado de ingresos y egresos para el ejercicio financiero y administrativo a iniciar para determinar las cuotas de mantenimiento a ser pagadas por los propietarios;
- 6) Establecer una cuota inicial para compra de insumos para el inicio de las labores del personal.
- 7) Proponer y designar a los propietarios que conformarán la Junta Directiva;
- 8) Fijar fecha de entrega de las áreas comunes del condominio a los propietarios;
- 9) Tema Libre. Adopción de cualquier otra resolución acesoria.

Se hace de conocimiento de los convocados que las resoluciones formalmente adoptadas conforme a la mayoría requerida serán obligatorias para todos los propietarios, incluyendo a los ausentes.

El propietario que esté imposibilitado de concurrir a la celebración de la Asamblea podrá designar un representante en su lugar, que deberá estar provisto de un poder especial, el cual quedará debidamente depositado en los archivos del consorcio. Los poderes de representación, si los hubiere, deberán ser debidamente presentados a la sesión de la Asamblea.

En la ciudad de Santiago de los Caballeros, Municipio y Provincia de Santiago, República Dominicana, hoy día diecisiete (17) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).-

SERGIO JOSÉ CÁCERES MADERA
Constructora Cáceres Madera, S.R.L.

NOTIFICACIÓN TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN PARCELARIA
EXPEDIENTE No. 6632024064172

En cumplimiento con lo establecido en el Artículo No. 07 de la Disposición Técnica DNMC-DT-2023-009 y del Reglamento de Mensuras Catastrales y de la Ley 108-05 del Registro Inmobiliario hacemos de público conocimiento que el día 30 de septiembre del 2024 a las 09:00 A.M, se iniciará el levantamiento dentro del inmueble identificado como Parcela No. 61 del D.C. No. 31, ubicado 60 mts a el Oeste de la Autopista Circunvelación de Santo Domingo, en Caballóns, Sección Manoguayabo, municipio de Santo Domingo Oeste, provincia de Santo Domingo, R.D. Se hace el presente aviso para su conocimiento y fines de lugar, SR. RAUL NAVARRO SOLANO.

REFERENCIA DE UBICACION: coordenadas geográficas Latitud: 18.4941658, Longitud: -70.0552401

REMNY E. DURÁN RIVAS
Codia: 25199
Tel: 809-797-2523
Correo electrónico: soloagrimensura@gmail.com

AVISO AL PÚBLICO EN GENERAL

DIRIGIDO A: La Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte.

ASUNTO: Notificación de la Iniciación de los trabajos de Deslinde.

Relativo al expediente No. 6622024122622 con un área de 1,495.10 m2 dentro de la Parcela No. 75-15 del D.C. No. 04 del municipio de Mao, provincia Valverde

YO: LUIS EDDY ESPINAL SANTANA, dominicano, mayor de edad, soltero, titular de la cédula de identidad y electoral No. 034-0057154-7, CODIA No. 39251, con estudio profesional abierto en la calle 27 de febrero esquina calle Talanquera, plaza Don Carlos, segundo nivel, modulo 1 en la ciudad de Mao, provincia Valverde, República Dominicana, Teléfono No. 829-241-1937, Celular No. 809-514-4434, Email: luiseddy29@gmail.com, Agrimensor público Autorizado por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte en fecha 06 de septiembre del año 2024 para la realización de los trabajos de Deslinde, propiedad de los señores: EMMY FERMIN CARRASCO Y JUAN CARLOS REYES MADERA debidamente representados por el señor FELIX ROMAN REYES, este inmueble se encuentra ubicado en el municipio de Mao, provincia Valverde, con las siguientes coordenadas geográficas: Latitud 19°32'48.30"N, Longitud 70° 59'58.42"W.

En mi condición de oficial público de la Jurisdicción Inmobiliaria y auxiliar de la justicia para la ejecución de los trabajos antes mencionados, notifico por este medio a la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte, que el día 09 del mes de octubre del año 2024 a las 02:30 Horas de la Tarde, iniciaremos los trabajos de campo.

Luis Eddy Espinal Santana
Agrimensor Contratista
Codia 39251

AVISO DE INCORPORACIÓN
JUNTA DE VECINOS AMAPOLA-CEIBA

En cumplimiento al Artículo 5, párrafo II, de la Ley 122-05, se hace de público conocimiento que mediante Resolución No.00000011, emitida por la PROCURADORA GENERAL DE LA REPUBLICA, en fecha nueve (09) del mes de septiembre del año 2024, fue otorgado el beneficio de incorporación a la asociación sin fines de lucro JUNTA DE VECINOS AMAPOLA-CEIBA, con su domicilio en la Calle Penetración No. 1, Residencial Amapola, Altos de Arroyo Hondo III, Distrito Nacional, Santo Domingo, República Dominicana. Esta organización tiene por misión Promover el desarrollo de la comunidad, preservar la paz, la amistad, La tranquilidad y las buenas costumbres de la comunidad. Proteger el medio ambiente y el área verde, así como las propiedades y los derechos de las familias residentes en la comunidad. Implementar proyectos tendientes a la protección y mejoramiento de la comunidad. Coordinar acciones de saneamiento ambiental con instituciones públicas y privadas; objetivos de la JUNTA DE VECINOS AMAPOLA- CEIBA, es el desarrollo del residencial donde podamos vivir en paz y apegados a las normas, cuyas viviendas sean destinadas únicamente al uso de vivienda, no pudiendo ningún ocupante variar su destino, como son: Negocios, Coimados, Oficinas, Colegios, Bares, casa de citas, Bancas, Fabricas, Talleres, etc., o cualquier actividad que atente contra la convivencia, la moral y las buenas costumbres. El respeto de las leyes, los reglamentos, las ordenanzas municipales y las otras normas de autoridades relativas a urbanización, ornato público y construcciones, así como a cualesquiera otras materias que conciernen a la habitabilidad del vecindario en condiciones físicas, de higiene y de convivencia sana y civilizada que sean adecuadas. La organización del sector, el adecuado funcionamiento de los servicios públicos y todo lo que sea conducente al desarrollo y el bienestar del vecindario, incluyendo sanidad ambiental y limpieza. Propiciar la solidaridad y la solución de los problemas en las relaciones entre vecinos. Sus miembros fundadores son: FANNY C. PEREYRA MENDEZ (Presidenta), MARCOS L. GOMEZ AQUINO (Secretario), ROSA B. BURGOS GRULLON (Tesorera), ESTANISLAO ORTEGA PAYANO Y ROSELIA MARINA TORRES (vocales); su Consejo Directivo tiene una duración de dos (2) años y está compuesto por FANNY C. PEREYRA MENDEZ (Presidenta), MARCOS L. GOMEZ AQUINO (Secretario), ROSA B. BURGOS GRULLON (Tesorera). La duración de esta entidad es por tiempo indefinido. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024).

LICDA. FANNY C. PEREYRA MÉNDEZ
Presidenta

AVISO PARA DISOLUCIÓN SOCIAL Y LIQUIDACIÓN DE
PATRIMONIO

AMADO PRODUCTIONS, SRL (Sociedad en Liquidación)
Certificado de Registro Mercantil 90017-SD
Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) 130913498
Capital Social RD\$100,000.00
Calle Moisés García número 77 del sector Gazeuc
Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de República Dominicana

En cumplimiento con las disposiciones de Ley 479-08 sobre Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada, hacemos de público conocimiento que el día dos (2) de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024) los socios reunidos en Asamblea General Extraordinaria a unanimidad se decidió: (a) Iniciar nuestra Disolución Social con todas sus consecuencias legales, conforme disponen los Estatutos Sociales y la ley de sociedades; (b) Cesar las funciones de la Gerencia y se le descargó por su gestión; (c) Resultó designado Liquidador, LUIS EDUARDO LORA IGLESIAS, dominicano, mayor de edad, soltero, empresario, titular de la cédula de identidad y electoral número 001-1093449-4, con domicilio en calle Moisés García número 77 del sector Gazeuc en Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana; funcionario que fue informado sobre su período de gestión, condiciones, limitaciones y prohibiciones del cargo; (d) Que el día dieciséis (16) de septiembre del año 2024 se depositó ante el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo la documentación relativa al proceso de liquidación social y demás actos pertinentes; (e) El lugar para notificaciones y correspondencias de actos relativos a nuestra liquidación social se mantendrá en el domicilio social situado en calle Moisés García número 77 del sector Gazeuc, Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de República Dominicana.

En adición CONVOCAMOS a los socios e interesados para que comparezcan a las ocho horas de la mañana (8:00 am) del día veintitrés (23) de septiembre del año 2024 a nuestro domicilio social, donde como Asamblea General Extraordinaria conoceremos los avances de la Liquidación del Patrimonio Social y se decidirá sobre el informe del Liquidador, sus actuaciones y presentación de cuentas definitivas; también su descargo; la forma de distribución del patrimonio social y la clausura de la liquidación.

Avisamos a nuestros socios que en nuestro domicilio social a su disposición están los documentos requeridos por ley para su estudio y aprobación, también para esa reunión podrán estar representados si un (1) día hábil antes de la junta formalizan la entrega del poder notariado con los datos del poderdante, mandatario y limitaciones de su mandato.

LUIS EDUARDO LORA IGLESIAS
Liquidador

AVISO DE MENSURA PARA SANEAMIENTO

EXPEDIENTE No. 6622024110871, se hace de público conocimiento que el día miércoles (02) de octubre del año (2024) a las 09:00 am. Se realizarán los trabajos de campo correspondiente al SANEAMIENTO dentro del, Solar No. 03, Manzana No. 61, D.C. 01, del Municipio y Provincia Dajabon, el cual se encuentra ubicado, a unos 360Mts. del campo de Fútbol de Dajabon con las Siguientes Coordenada Geográfica, LATITUD. 19.546666, LONGITUD: -71.706225, este inmueble tiene una extensión superficial de (385.38m2), la cual es reclamada por el Sr (A). MARIA DE LOS ANGELES PERALTA. Dichos trabajos serán realizado por el Agrimensor YONI BALLARDO CABRERA RAMOS, dominicano, mayor de edad, Casado, portador de la cédula de identidad y electoral Número 044-0001723-4, CODIA No. 37860 con estudios profesionales abierto en la C/ Capotillo No. 10, de la ciudad de Dajabón y en la C/ Duarte No. 69 del municipio de Loma de Cabrera, Teléfonos No. 829-803-5296, 809-579-7077, 809-579-4689, email, seagriper@gmail.com.

YONI BALLARDO CABRERA RAMOS
Agrim. Codia 37860

FE DE ERRATA

Se hace de público conocimiento que en la edición de fecha 21 del mes de Junio del año 2024, del periódico El Caribe en la sección Legales, en la página No.15, se publico el aviso "Que el día Viernes 05 del mes de Julio del 2024, a las Nueves (09:00) horas de la mañana, se dará comienzo a la mensura catastral para el proceso de Regularización Parcelaria de una (1) porción de terreno, dentro del ámbito de la Parcela No.120-D-1, del Distrito catastral No.05, del municipio Jamao Al Norte, Provincia Espailat, Coordenadas Geográficas: Lat.19.591886, Long.-70.462950, propiedad de la señora, MARIA ALTAGRACIA PEÑA ALVAREZ.", Expediente No.6622024004514, en el cual se cometió un error involuntario por parte de la Editorial El Caribe al momento de hacer la impresión de esta publicación, la misma se visualiza borrosa, por tal razón estamos realizando nuevamente esta publicación para tener una mejor Resolución de la misma.

Esta mensura será practicada por el agrimensor WILFRIDO DOMÍNGUEZ NÚÑEZ, dominicano y residente en la Avenida 27 de Febrero, Plaza Las Américas, modulo 111, Santiago, Email: agrimwilfrid@gmail.com, Tel.829-886-8758.

WILFRIDO DOMÍNGUEZ NÚÑEZ
CODIA 20178

AVISO DE INCORPORACIÓN DE ASOCIACIÓN SIN FINES DE LUCRO

En cumplimiento con las disposiciones del artículo 5, párrafo I, II, de la Ley 122-05, se hace de público conocimiento que mediante la Resolución núm. 00000011, emitida por la Procuradora General de la República en fecha nueve (9) del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024), fue otorgado el beneficio de incorporación a la asociación sin fines de lucro ASOCIACIÓN NACIONAL DISTRIBUIDORES DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS ANADIBA; con su domicilio en la calle José Aybar Castellanos núm. 91, Torre Metropolitana II, apartamento 8-C, sector La Esperilla, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana. Esta organización tiene por misión: unificar y fortalecer a los distribuidores de bebidas alcohólicas en la República Dominicana, promoviendo la excelencia, la ética y la responsabilidad en la distribución de bebidas alcohólicas, a través de la educación, la representación legal y la colaboración estratégica con entidades gubernamentales y sociales con la intención de convertirse en una unidad de desarrollo próspero para todos sus miembros; y sus objetivos son: ser una entidad de proyección entre el sector económico que representan y las empresas productoras y los importadores de bebidas alcohólicas, representar y apoyar a los distribuidores de bebidas alcohólicas en la República Dominicana, promoviendo prácticas comerciales éticas, defendiendo los intereses de sus miembros ante organismos públicos y privados, y fomentando el desarrollo sostenible y responsable del sector. Sus miembros fundadores son: (1) JFK Distribución, E.I.R.L., debidamente representada por Luis Alberto Peña Santiago, (2) Centro Cervecero Loma Verde, E.I.R.L., debidamente representada por Andrés Manuel Rosado Taveras, (3) Tistaba Group, E.I.R.L., debidamente representada por José Luis Batista Sánchez, (4) Bebidas y Bocado Liquor Stores B&B LS, S.R.L., debidamente representada por Juan Isidro Montilla Mateo, (5) Carvis, S.R.L., debidamente representada por Carlos Enriquez Mercedes Rijo. Su Consejo Directivo tiene una duración de dos (2) años y está compuesto por: Andrés Manuel Rosado Taveras - Presidente, Luis Alberto Peña Santiago - Vicepresidente, Carlos Enriquez Mercedes Rijo - Tesorero, Juan Isidro Montilla Mateo - Secretario, José Luis Batista Sánchez - Vocal. La duración de la asociación sin fines de lucro es por tiempo indefinido.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024).

Andrés Manuel Rosado Taveras
Presidente

SE VENDE SOLAR

Propietario vende solar Ubicado en Costambar, Puerto Plata, R.D. con Certificado de Título expedido a su nombre, No tiene gravámenes. Posee una superficie de 1,216 Mts.2, 34 Decímetros cuadrados.

Interesados favor comunicarse a los Números telefónicos
849-873-9386
LIC. NORIS GARCÍA.

AVISO DE MENSURA CATASTRAL

Se hace de público conocimiento que el día 03 de Octubre del 2024 a las 4:00 P.M, se realizaron los trabajos de Deslinde, dentro del ámbito de la Parcela No. 6, Distrito Catastral No. 15, el Municipio de Santo Domingo Este, Provincia de Santo Domingo, con un área superficial de 166.67 Metros Cuadrados, Exp. No. 6632024057818 a requerimiento de los SRES. GERSON SANCHEZ PEREZ y RODES ESTHER SANTANA CUESTA DE SANCHEZ. Coordenadas UTM: X:407593.83; Y:2047552.21.

Agrim. Rosa Santana Meléndez
Codia: 14.604.
809-592-8534
Cel: 809-281-3181.

"AVISO PARA FINES DE EMPLAZAMIENTO DE DIVORCIO"

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley 2153 de fecha 12 Noviembre del 1949, que agrega un Párrafo al artículo 22 de la Ley 106-bis, sobre Divorcio, el señor SECUNDINO MOREL PEÑA, dominicano, mayor de edad, casado, agriouttor titular de la cédula de Identidad Personal y Electoral No. 058-0001537-1, domiciliado y residente en el Paraje del Campamento, de la Sección de Joboban, del Distrito Municipal de Las Taranas, Municipio de Villa Riva, Provincia Duarte, República Dominicana, quien tiene como abogado constituido, apoderado especial, al LIC. GUILLERMO GARCÍA BRITO, dominicano, mayor de edad, casado, abogado de los tribunales de la república dominicana, portador de la cédula de identidad personal y electoral No. 071-0021123-9, con Estudio Profesional abierto en la Calle Duane No. 17, de esta Ciudad y Municipio de Villa Riva, Provincia Duarte, y Como domicilio Ad-hoc, estamos eligiendo la calle Emilio Prud-Homme No. 90, segundo nivel, edificio IGNASAT, en la oficina del Lic. Martín Guzmán Tejeda, de la ciudad de San Francisco de Macorís, Provincia Duarte, con cel. No. 829-546-8254; advierte a su legítima esposa señora JULIANA SILVERIO GUZMÁN, que su último domicilio conocido lo fue en la Calle Cuatro (4) No. 39 apto. 202 los rieles de san francisco de Macorís, y sin domicilio conocido en la República dominicana, y a falta de información de su actual residencia, se procede a emplazar en demanda por la Causa de INCOMPATIBILIDAD DE CARACTERES en la Personal de la Magistrada (o) de la PROCURADURÍA FISCAL de San Francisco de Macorís, el día Miércoles que contaremos a Dos (02) del Mes de Octubre del año Dos Mil Veinticuatro (2024), a las 9: 00 Horas de la Mañana, a fin de que comparezca por ante la PRIMERA SALA, DE LA CÁMARA CIVIL Y COMERCIAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE DUARTE, ubicado dicho Tribunal, Sito, en la Segunda Planta de uno de los salones del Palacio de Justicia de esa localidad, edificado en la Calle 27 de Febrero S/N, de esta ciudad, de San Francisco de Macorís, Provincia Duarte, la presente Publicación ha sido autorizada por el ABOGADO INFRASCRITO, en la Ciudad y Municipio de Villa Riva, Provincia Duarte, a los Trece (13) días del Mes de Septiembre del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

LIC. GUILLERMO GARCÍA BRITO
Abogado del cónyuge demandante

EMPLAZAMIENTO PARA FINES DE DIVORCIO

De conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 22 de la ley 1308-bis sobre divorcio y sus modificaciones, el señor BLADIMIR ILICH LENIN GUZMÁN TUERO, dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0519413-2, de este domicilio y residencia, quien tiene como abogado constituido y apoderado especial al LIC. DIMAS ANTONIO HOEPELMAN BATISTA, dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0028025-8, Matricula del CARD No. 19811-418-97, Mail: lic.hoepelman@gmail.com con estudio profesional abierto en la Calle 16 de Agosto No. 15, de esta ciudad de Santiago, en cuyo estudio de abogado se hace formal elección de domicilio profesional, para todos los fines y las posibles consecuencias legales del presente acto de emplazamiento para Demanda en Acción de Divorcio, por lo que, por este medio le Avisa, advierte y Emplaza a su legítima esposa, señora JULISSA GUILLERMINA MATA ALMONTÉ, dominicana, mayor de edad, casada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0465261- 9, cuyo último domicilio conocido fue en la calle No. 2; Casa No. 23, de la Urbanización La Rosa, Sector La Terraza, en esta ciudad de Santiago, que se le Advierte por este medio, ya que su paradero o domicilio actual se desconoce, que a falta de información relativa a su actual domicilio y residencia a partir de estas 3 publicaciones indicadas por ley, que se procederá a emplazarla en acción de divorcio por la causa determinada de Incompatibilidad De Caracteres conforme a lo que establece el artículo 69, inciso 8, del Código de Procedimiento Civil, de modo que, se procederá a notificarle el día que contaremos a Veinte (20) del presente mes de Septiembre y del presente año 2024, en manos del Procurador Fiscal del Distrito Judicial de Santiago, que dicha demanda será conocida por ante la Quinta Sala de lo Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de Santiago (Sala para Asuntos de Familia), ubicado en la Primera Planta del Palacio de Justicia de Santiago, Federico C. Alvarez, ubicado en la cuadra comprendida por las Avenidas 27 de Febrero y D' Circunvalación; y las calles E. Guerrero y Lic. Ramón García, del Ensanche Román I, de la ciudad de Santiago; dicha audiencia será conocida el día Lunes que contaremos a Siete (07) del mes de Octubre del año Dos Mil Veinticuatro (2024), a las 11:00 horas de la mañana, divorcio este que será efectuado a puerta cerrada en la referida Quinta Sala.

En la ciudad de Santiago de los Caballeros, a los Dieciséis (16) días del mes de Septiembre del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

LIC. DIMAS ANTONIO HOEPELMAN B.
Abogado Apoderado

CITY WIDE SOLUTIONS, S.R.L.
RM NO. 175409SD | RNC NO. 1-32-3849-3
Capital Social RD\$100,000.00

AVISO DE DISOLUCIÓN

De conformidad con Ley No. 479-08 y sus modificaciones, la razón social denominada: CITY WIDE SOLUTIONS, S.R.L., hace conocimiento general que mediante Acta de Asamblea General Extraordinaria de fecha 9 de septiembre del 2024, los socios y gerentes MARLENE FIOR DALIZA NÚÑEZ VALERIO y ALEJANDRO REYES ORTIZ, decidieron sobre la propuesta de disolución de la compañía, que será conocida en la Asamblea General de fecha 27 de septiembre del año 2024, y, la liquidación, efectuada por el liquidador designado Angelica Adrian, en la que se presentarán informes de todos los activos, pasivos y cuentas que posee la sociedad, la cual tiene su domicilio en la calle Max Henríquez Ureña esquina Freddy Prestol, edificio Fermachabe, apto. 3B, sector Piantini, ciudad de Santo Domingo, República Dominicana.

ALEJANDRO REYES ORTIZ

VENTA EN PÚBLICA SUBASTA

Se hace de público conocimiento que el día que contaremos a viernes veintisiete (27) del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024), a las 9:00 A.M., se procederá a la venta en pública subasta al mejor postor y último subastador, por ante Juzgado de Paz Ordinario de la Tercera Circunscripción del Distrito Nacional, ubicado en la calle Josefa Brea No. 243, Ensanche Luperón, Santo Domingo, Distrito Nacional, del bien otorgado en garantía prendaaría sin desapoderamiento por el señor STALYN JAVIER GONZALEZ IBES, Cedula de Identidad y Electoral No. 001-1923107-4, domiciliado y residente en la calle Juan Erazo No. 311, Sector Villas Agrícolas, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional; a favor de la entidad de intermediación financiera MOTOR CREDITO, S.A., BANCO DE AHORRO Y CREDITO, en virtud del contrato de fecha 27 del mes de mayo del año 2022, al tenor de la Ley No. 6186, del 12 de febrero de 1963. El bien para subastar se describe a continuación: "UN VEHICULO TIPO AUTOMOVIL PRIVADO, MARCA FORD, MODELO FOCUS SE, AÑO 2014, COLOR ROJO, CHASIS NO. 1FADP3F23EL231266, REGISTRO Y PLACA NO. A920438". Las pujas se iniciarán sobre la suma de DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$260,000.00), más los gastos y honorarios del procedimiento de ejecución, venta y adjudicación. En ausencia de licitadores, se declarará al persiguiende adjudicatario por el precio de primera puja precedentemente descrito.

Santo Domingo, D.N., a los 16 días del mes de septiembre del año 2024.

LIC. MAIKIN R. CUSTODIO SÁNCHEZ
Abogado del Persiguiende

PÉRDIDA DE CERTIFICADO FINANCIERO.

Se hace de público conocimiento que se han extraviado los siguientes Certificados Financieros:

a) Que el certificado No. 3-300-68914, de fecha cuatro (04) de abril del año dos mil veintidos (2022), por un monto de TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS DOMINICANO CON 00/100 (RD\$3,270,000.00), a nombre de los señores VIRGILIA TRINIDAD GARCIA PERALTA O ANTON HELMUT SCHORMAYER GARCIA, dominicanos, mayores de edad, casados ambos, portadores de las cédulas de identidades y electorales números 031-0413083-0 y 031-0004662-6; emitido por el BANCO VIMENCA.

b) Que el certificado No. 3-351-67901, de fecha cuatro (04) de junio del año dos mil veintiuno (2021), por un monto de SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON 00/100 (US\$6,547.00), a nombre de los señores VIRGILIA TRINIDAD GARCIA PERALTA O ANTON HELMUT SCHORMAYER GARCIA, dominicanos, mayores de edad, casados ambos, portadores de las cédulas de identidades y electorales números 031-0413083-0 y 031-0004662-6; emitido por el BANCO VIMENCA.

Licda. Paola Gutiérrez Minaya

AVISO AL PÚBLICO EN GENERAL

DIRIGIDO A: La Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte.

ASUNTO: Notificación de la Iniciación de los trabajos de Subdivisión

Relativo al expediente No. 6622024114821 con un área de 14,576.15 m2 dentro de la P. No. 217458381852 del municipio de Monción, provincia Santiago Rodríguez.

YO: FRANCISCO JAVIER ALMANZAR BUENO, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cedula de identidad y electoral No. 034-0057129-9, CODIA No. 44078, con estudio profesional abierto en la calle 27 de Febrero esquina calle Tainquera, plaza Don Carlos, segundo Nivel modulo 1 en la ciudad de Mao, provincia Valverde, República Dominicana, Teléfono No. 829-241-1937 Celular No. 829-764-4547, Email: fjab.2121@gmail.com, Agrimensor público Autorizado por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte en fecha 24 de agosto del año 2024 para la realización de los trabajos de Subdivisión, propiedad de los señores: ARBEL GUILLERMO DURAN GOMEZ, POLONIA DANIELA RODRÍGUEZ BERNAL DE PERALTA Y FRANCISCO ISRAEL PERALTA BRITO, este inmueble se encuentra ubicado en el camino principal, después de la escuela pública El Mamoncito a 60 mts doblar a la izquierda a unos 100 mts en el municipio de Monción, provincia Santiago Rodríguez, con las siguientes coordenadas geográficas: Latitud 19°25'16.18 N, Longitud 71° 8'23.51" W.

En mi condición de oficial público de la Jurisdicción Inmobiliaria y auxiliar de la justicia para la ejecución de los trabajos antes mencionados, notifico por este medio a la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte, que el día 10 del mes de octubre del año 2024, a las 09:40 Horas de la Mañana, iniciaremos los trabajos de campo.

Francisco Javier Almánzar Bueno
Agrimensor Contratista
CODIA 44078

AVISO DE MENSURA CATASTRAL

VISTA: La autorización para realizar los trabajos de SANEAMIENTO, dictada por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales, Departamento Norte, de fecha 08 de septiembre del 2024, amparado en el Expediente No. 6622024119798 a petición del señor: ANTONIO MANUEL FERNANDEZ.

SE AVISA AL PUBLICO EN GENERAL

Que el lunes 14 de octubre del 2024 a las 10:00 AM. Se dará comienzo a la Mensura Catastral, dentro del Distrito Catastral No.13 del Municipio de Moca, Provincia Espailat; Ubicado en Las Colinas en la Calle Prolongación Imbert (Moca-Monte de la Jagua) Punto de Encuentro: Plaza Villa Italia Las Colinas, Moca, Provincia Espailat. Coordenada Geográfica decimal: 19.394032/-70.544513; dentro de los siguientes linderos reclamados por la señora: ANTONIO MANUEL FERNANDEZ.

AL NORTE: MIGUELINA DEL CARMEN PEREZ GUZMAN; CLARA DE JESUS LOPEZ GOMEZ P.N.313475813652
AL SUR: CALLEJON
AL ESTE: BERNARDO ANTONIO RIVAS DE LA CRUZ Y ISABEL CRISTINA REYES LOPEZ P.N.313475814525; NANY ANTONIO CRISOSTOMO CISNERO,
AL OESTE: JULIO ALBERTO GARCIA; CALLE.

SE ADVIERTE: A todas las personas que tengan algún interés en la parcela a mensurar, que deben comunicarse con anticipación o en el momento de la mensura, al agrimensor encargado o al director regional de Mensuras Catastrales, Departamento Norte el cual se encuentra ubicado en la calle Lic. Ramón García, Santiago de los Caballeros, 51000, Tel: (809) 575-7666. De conformidad con los artículos Nos. 20 al 25 de la ley 108-05 de Registro Inmobiliario y el Reglamento General de Mensuras. Con los artículos Nos. 136 al 139. Esta mensura será practicada por el Agrimensor DANIEL EDUARDO BENCOSME PEREZ, Coda 18824, con su domicilio y/o oficina en la calle Vicente de la Maza #3-A Segundo Nivel, Moca, Espailat, con los fteis. 809-578-2505 / 829-259-8100, email: danielbencosme@gmail.com.

Moca, a los 17 días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024).

VISADO:

AGRIM. DANIEL EDUARDO BENCOSME PÉREZ
CODIA No. 18824

PUBLICACIÓN DE DIVORCIO

De conformidad con las disposiciones de la Ley No. 1306-Bis, sobre Divorcio, se hace saber que en fecha Veintinueve (29) del mes de julio del año Dos Mil Veinticuatro (2024), la Sexta Sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional, especializada en asuntos de Familia dictó la Sentencia Civil No.531-2024-ssen-01861, correspondiente al expediente No. 531-2024-ECON-01565, contenido de la Demanda de Divorcio por Mutuo Consentimiento, cuyo dispositivo es el siguiente: PRIMERO: Declara regular y válida en cuanto a la forma la demanda Divorcio por Mutuo Consentimiento por haber sido hecha de acuerdo con la ley y en cuanto al fondo DECLARA disuelto el vínculo matrimonial existente entre los señores Manuel de Jesús de los Santos Paulino y Veriatriz Casilla Sánchez, de conformidad con el acto de convenciones y estipulaciones de divorcio No. 89-2024 instrumentado en fecha treinta y uno de mayo del año 2024, por ante la Dra. Carmen Enicia Chevalier Caraballo, Notario Público de los números el Distrito Nacional, por los motivos expuestos; SEGUNDO: Ordena al Oficial del Estado Civil correspondiente pronunciar el presente divorcio. Dicha Sentencia fue registrada en la Dirección General de Registro Civil y conservadurías de Hipotecas de Santo Domingo Distrito Nacional, en fecha Diecinueve (19) del mes de agosto del año 2024, en la letra DG-AJ, Registro No. 2024-17804. Pronunciada y transcrita por ante el Oficial del Estado Civil de la Primera Circunscripción del Distrito Nacional, en fecha Veintidos (22) del Mes de agosto del año Dos Mil Veinticuatro (2024), e inscrita en el Registro de los Divorcios en el Libro No. 0021, Folio No.0029 Acta No. 002015, Año 2024. En la Ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Capital de la República Dominicana, a los Dieciséis (16) del Mes de septiembre del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

Licda. Teresa M. Cruz
Abogada

VENTA EN PÚBLICA SUBASTA

Se hace de público conocimiento que el día que contaremos a jueves tres (03) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), a las 9:00 A.M., se procederá a la venta en pública subasta al mejor postor y último subastador, por ante Juzgado de Paz Ordinario de la Segunda Circunscripción del Municipio de Santo Domingo Este, ubicado en la Avenida San Vicente de Paul No. 106, casi esquina José Jiménez, Sector Las Palmas de Alma Rosa, Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, del bien otorgado en garantía prendaaría sin desapoderamiento por la señora MARY ANGEL RUIZ DE ROMERO, a favor de la entidad de intermediación financiera MOTOR CREDITO, S.A., BANCO DE AHORRO Y CREDITO, en virtud del contrato de fecha 23 del mes de junio del año 2022, al tenor de la Ley No. 6186, del 12 de febrero de 1963 y sus modificaciones. El bien para subastar se describe a continuación: "UN VEHICULO TIPO AUTOMOVIL PRIVADO, MARCA FORD, MODELO FOCUS SE, AÑO 2015, COLOR GRIS, CHASIS NO. 1FADP3F25FL365455, REGISTRO Y PLACA NO. A815298". Las pujas se iniciarán sobre la suma de CIENTO SESENTA MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$160,000.00), más los gastos y honorarios del procedimiento de ejecución, venta y adjudicación. En ausencia de licitadores, se declarará al persiguiende adjudicatario por el precio de primera puja precedentemente descrito.

Santo Domingo, D.N., a los 16 días del mes de septiembre del año 2024.

LIC. MAIKIN R. CUSTODIO SÁNCHEZ
Abogado del Persiguiende

AVISO DE MENSURA PARA DESLINDE Y SUBDIVISIÓN PARA PARTICIÓN

EXPEDIENTE NO. 6642024062760

Se hace de público conocimiento que el día 05 de octubre del Año 2024 a las 10:00 A.M. se realizará los trabajos de DESLINDE Y SUBDIVISIÓN PARA PARTICIÓN dentro del ámbito parcela 694, del D.C.03 provincia San José de Ocoa, municipio Sabana Larga, con una extensión superficial de 2527.07 m2, dentro de las coordenadas geográficas (Latitud 18.572198, Longitud -70.500984), a nombre de, REBECA MARÍNEZ CASTILLO, TEOTISTE IVONNE CASTILLO ENCARNACIÓN, FRANKLYN ALFONSO MARÍNEZ CASTILLO, BILMA ATLAGRACIA MARÍNEZ CASTILLO, SARAH EMILIA MARÍNEZ CASTILLO, RAÚL MIGUEL MARÍNEZ CASTILLO, SANDRA DEL CORAZÓN DE JESUS MARÍNEZ CASTILLO.

AGRIM. JOSÉ CAONABO GRULLÓN MONTILLA
Codia: 12069

AVISO AL PÚBLICO EN GENERAL

DIRIGIDO A: La Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte.
ASUNTO: Notificación de la Iniciación de los trabajos de Regularización Parcelaria.

Relativo al expediente No. 6622024114816 con un área de 472.00 m2 dentro de la Parcela No. 727 del D.C. No. 02, del municipio de Laguna Salada provincia Valverde,

YO: FRANCISCO JAVIER ALMANZAR BUENO, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cedula de identidad y electoral No. 034-0057129-9, CODIA No. 44078, con estudio profesional abierto en la calle 27 de Febrero esquina calle Tainquera, plaza Don Carlos, segundo Nivel modulo 1 en la ciudad de Mao, provincia Valverde, República Dominicana, Teléfono No. 829-241-1937 Celular No. 829-764-4547, Email: fjab.2121@gmail.com, Agrimensor público Autorizado por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte en fecha 23 de agosto del año 2024 para la realización de los trabajos de Regularización Parcelaria, propiedad del señor: SERVIO SÁNCHEZ NOESI debidamente representado por el señor: ALCIDE ANTONIO BARRIENTO DIAZ, este inmueble se encuentra ubicado por la calle principal doblar en la Calle Rosa Pérez a 45 Mts a mano izquierda en el distrito municipal La Caya del municipio de Laguna Salada, provincia Valverde con las siguientes coordenadas geográficas: Latitud 18o 42'25.81" N, Longitud 71°7'23.56" W.

En mi condición de oficial público de la Jurisdicción Inmobiliaria y auxiliar de la justicia para la ejecución de los trabajos antes mencionados, notifico por este medio a la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte, que el día 09 del mes de octubre del año 2024, a las 09:30 Horas de la Mañana, iniciaremos los trabajos de campo.

Francisco Javier Almánzar Bueno
Agrimensor Contratista
CODIA 44078

VENTA EN PÚBLICA SUBASTA

Se hace de público conocimiento que el día que contaremos a miércoles dos (02) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), a las 9:00 A.M., se procederá a la venta en pública subasta al mejor postor y último subastador, por ante Juzgado de Paz del Municipio de Yamasa, ubicado en la Avenida San Antonio, calle No. 47, Sector El Ciguellillo, Municipio de Yamasa, Provincia de Monte Plata, del bien otorgado en garantía prendaaría sin desapoderamiento por el señor JOSE ANTONIO GENAO DE LEON, a favor de la entidad de Intermediación financiera MOTOR CREDITO, S.A., BANCO DE AHORRO Y CREDITO, en virtud del contrato de fecha 21 del mes de septiembre del año 2022, al tenor de la Ley No. 6186, del 12 de febrero de 1963. El bien para subastar se describe a continuación: "UN VEHICULO TIPO JEEP, MARCA NISSAN, MODELO PATHFINDER S, AÑO 2013, COLOR NEGRO, CHASIS NO. 5N1AR2MN8DC608831, REGISTRO Y PLACA NO. G450442". Las pujas se iniciarán sobre la suma de DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$205,000.00), más los gastos y honorarios del procedimiento de ejecución, venta y adjudicación. En ausencia de licitadores, se declarará al persiguiende adjudicatario por el precio de primera puja precedentemente descrito.

Santo Domingo, D.N., a los 18 días del mes de septiembre del año 2024.

LIC. MAIKIN R. CUSTODIO SÁNCHEZ
Abogado del Persiguiende

EMPLAZAMIENTO PARA FINES DE DIVORCIO

Por medio del presente aviso y en virtud de lo establecido por la Ley 1306-Bis denominada Ley de Divorcio, se le informa a la señora MARISOL RODRIGUEZ IRIZARRY, quien su último domicilio conocido era en la calle Fray Juan de Utrera No. 40 P/A Apto. 02, Segundo Nivel, del sector Centro de esta ciudad de La Romana; Rep. Dom., en tal virtud será reemplazada por ante el Procurador Fiscal del Distrito Judicial de La Romana, el día viernes que contaremos a veintisiete (27) del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024), para comparecer a fines de Divorcio por Causa Determinada de Incompatibilidad de Caracteres, por ante la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de La Romana, el día jueves que contaremos a diez (10) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), a las Nueve (9:00) horas de la mañana, en sus atribuciones civiles, ubicado en unos de los salones de la Segunda Planta del Palacio de Justicia del Distrito Judicial de La Romana, sito en la Edificación No. 1 de la calle Restauración esquina Paseo José Martí de la ciudad de La Romana; Publicación que ha sido autorizada por las LICDA. YOCASTA ALEXANDRA RODRIGUEZ, dominicana, portadora de la cedula No. 026-0083069-5, Abogadas de los Tribunales de la República Dominicana Matricula No.49288-646-12, con estudio Profesional en la calle Pedro A. Lluberes No. 121, Edif. Perez Motors, Local No.3 de esta ciudad de La Romana; actuando a nombre y representación del señor JOSE ALEJANDRO CRUZ BOTELLO RIVERA, y en contra de su legítima esposa, la señora MARISOL RODRIGUEZ IRIZARRY; a los diez (10) días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024).

LICDA. YOCASTA ALEXANDRA RODRÍGUEZ ABOGADA
Abogada Persiguiende-

EMPLAZAMIENTO PARA FINES DE DIVORCIO

En cumplimiento de las disposiciones de la ley 2153 del mes de noviembre del año 1949, que agrega un párrafo al artículo 22 d3 la Ley 1306 -bis, sobre divorcio modificado por la ley 112 del 23 de marzo del año 1967, se hace de público conocimiento que el señor José Mártires Sansón Vilorio, dominicano, mayor de edad, casado, empleado privado, portador de las cédulas de identidad personal números: 027-036909-9, residentes en la calle principal casa número 48 del sector las chinás en esta ciudad de Hato Mayor del rey. Quien Tiene como abogado constituido y apoderado especial al DR. FRANCISCO ANTONIO MATEO DE LA CRUZ, dominicano, mayor de edad, casado, abogado, portador de las cédulas de identidad personal números: 027-0003639-1, con estudio profesional abierto en la calle Pedro Guillermo No.61 en la Ciudad de Hato Mayor del Rey; lugar donde mi requeriente hace elección de domicilio para todos los fines y consecuencias legales; LE AVISA, a su legítima esposa MIRNA CAROLINA DE JESÚS DE BETANCES cuyo domicilio y paradero actual se desconoce en vista que hace más de dos años que nos separamos y esta se fue de la casa conyugal, que a falta de información sobre el mismo, será citada y emplazada en demanda en divorcio por Incompatibilidad de Caracteres en la persona de la Magistrada Procuradora Fiscal del Distrito Judicial de Hato Mayor para que comparezca a las horas (9:00 A.M.) de la mañana del día primero (1ro.) del mes Octubre del año Dos Mil Veinticuatro (2024); por ante la Cámara Civil Comercial y del Trabajo Sito en la carretera Hato Mayor - Yerbá Buena donde se encuentra el palacio de Justicia en el segundo nivel por ser allí donde se encuentra el salón donde se celebran las audiencias de dicho tribunal. Haciendo de su conocimiento que su único interés es divorciarse.

Esta publicación está autorizada mediante poder especial al abogado apoderado.

DR. FRANCISCO ANTONIO MATEO DE LA CRUZ
ABOGADO APODERADO

AVISO DE MENSURA PARA SANEAMIENTO

VISTA: La Autorización de Mensura para Saneamiento dada por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales, Departamento Norte, en fecha (12) de Junio del 2024, mediante el Expediente No. 6622024070460 A petición del señor FLORENCIO VIRGILIO RODRIGUEZ RODRIGUEZ.

SE AVISA AL PÚBLICO EN GENERAL

Que en fecha 28 de septiembre del 2024 a las 9:00 de la mañana. Se dará comienzo a los trabajos de Mensura para Saneamiento de una porción de terreno que mide mil seiscientos doce punto noventa y dos metros cuadrados (1.612,92m2) aproximadamente, ubicada dentro de la Parcela No. 23 del DC.08, del el Municipio de San Víctor, Provincia Española. REFERENCIA DE UBICACIÓN: ESTE INMUEBLE ESTA UBICADO APROXIMADAMENTE A UNOS 120 METROS AL SUR DE LA PARROQUIA JESUCRISTO REY DEL UNIVERSO. COORDENADAS: 19.456846, -70.546157.

SE ADVIERTE: A todas personas que tengan algún interés, en la Parcela a Sanear, debe comunicarlo con anticipación o en el momento de la mensura al Agrimensor encargado o al Director Regional de Mensuras catastrales de conformidad con el artículo 137 de la resolución No. 1738-2007 de fecha 13 de julio del 2007, Reglamento General de Mensura y Catastral.

AGRIM.CAROLINA PENA CUEVAS
Codia No. 42781
Tel 809-204-2424.

PÉRDIDA DE CHEQUE DE ADMINISTRACIÓN

Se avisa por este medio y dando cumplimiento a lo establecido en la LEY DE CHEQUES NO. 28-59, se hace de conocimiento público, que el CHEQUE DE ADMINISTRACION No. 5021354, de fecha 13/12/2023 emitido por el señor LUIS ALFREDO GARCÍA GÓMEZ a favor del COLECTOR DE IMPUESTOS INTERNOS, del BANCO PUPULAR DOMINICANO, S.A., BANCO MULTIPLE, por valor de CIENTO SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO PESOS DOMINICANOS CON 14/100 (RD\$161,281.14); se ha perdido y/o extraviado.

LICENCIADA IVELISSE BOURDIERD
Telf: 809-247-4472

AVISO DE MENSURA PARA SANEAMIENTO

VISTA: La Autorización de Mensura para Saneamiento dada por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales, Departamento Norte, en fecha (12) de Junio del 2024, mediante el Expediente No. 6622024070509 A petición de los señores FRANCISCO ANTONIO OVALLE FERMIN, ALEJANDRINA ALTAGRACIA TORIBIO MARTINEZ.

SE AVISA AL PÚBLICO EN GENERAL

Que en fecha 28 de septiembre del 2024 a las 9:00 de la mañana. Se dará comienzo a los trabajos de Mensura para Saneamiento de una porción de terreno que mide Doscientos Setenta y dos punto Dieciocho metros cuadrados (262.15m2) aproximadamente, ubicada dentro del DC.13, del el Municipio de Moca, provincia Española. REFERENCIAS DE UBICACIÓN: En la Avenida Sosa, aproximadamente a 100 metros al noroeste del Politécnico Salesiano Arquides Calderón. En el lugar Barrio De Millo, Y Sección Zona Urbana. COORDENADAS DE REFERENCIA: 19.400240, -70.526450.

SE ADVIERTE: A todas personas que tengan algún interés, en la Parcela a Sanear, debe comunicarlo con anticipación o en el momento de la mensura al Agrimensor encargado o al Director Regional de Mensuras catastrales de conformidad con el artículo 137 de la resolución No. 1738-2007 de fecha 13 de julio del 2007, Reglamento General de Mensura y Catastral.

AGRIM.CAROLINA PENA CUEVAS
Codia No. 42781
Tel. 809-204-2424.

AVISO AL PÚBLICO EN GENERAL

DIRIGIDO A: La Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte.

ASUNTO: Notificación de la Iniciación de los trabajos de Saneamiento

Relativo al expediente No. 6622024113259 con un área de 1,144.97 m2 dentro de la Parcela No. 1299 del D.C. No. 06 del municipio de Jarabacoa, provincia La Vega.

YO: FRANCISCO JAVIER ALMANZAR BUENO, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cedula de identidad y electoral No. 034-0057129-9, CODIA No. 44078, con estudio profesional abierto en la calle 27 de Febrero esquina calle Talanquera, plaza Don Carlos, segundo Nivel modulo 1 en la ciudad de Mao, provincia Valverde, República Dominicana, Teléfono No. 829-241-1937 Celular No. 829-764-4547, Email: fjab.2121@gmail.com, Agrimensor público Autorizado por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte en fecha 30 de agosto del año 2024 para la realización de los trabajos de Saneamiento, propiedad del Señor: JULIO ANTONIO GUTIERREZ TIBURCIO debidamente representado por el señor SECUNDINO GUTIERREZ TIBURCIO, este inmueble se encuentra ubicado en calle Principal, La Estancia, Los Pomos, casa No. 31, del municipio de Jarabacoa, provincia La Vega con las siguientes coordenadas geográficas: Latitud 19°7'45.16 N, Longitud 70° 38'55.82"W.

En mi condición de oficial público de la Jurisdicción Inmobiliaria y auxiliar de la justicia para la ejecución de los trabajos antes mencionados, notifico por este medio a la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte, que el día 12 del mes de octubre del año 2024, a las 04:00 Horas de la Tarde, iniciaremos los trabajos de campo.

Francisco Javier Almánzar Bueno
Agrimensor Contratista
CODIA 44078

AVISO DE DIVORCIO

Mediante Sentencia civil núm. 1530-2024-SS-EN-00283. En la ciudad de San Cristóbal, República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro (2024).

La Primera Sala Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia, del Distrito Judicial del San Cristóbal, localizada en uno de los apartamentos de la tercera planta del Palacio de Justicia "Máximo Manuel Puello Borbón", sito en la calle Padre Borbón No. 15 de esta Ciudad, presidido por el magistrado Omar Santana Martínez, Juez Presidente del citado tribunal, asistido por la infrascrita secretaria Isabel Angélica Castillo Peñalo y el alguacil de estrados de turno Diomedes Castillo Moreta, ha dictado en sus atribuciones civiles y en audiencia pública la sentencia que sigue:

Primero: Admite el divorcio por la causa determinada de incompatibilidad de Caracteres entre la señora Isis Giseila Moya Herrera, portador de la cédula de identidad y electoral No. 093-00650222-4 y el señor Manuel Antonio Frías, portador de la cédula de identidad y electoral No.000295-093.

Segundo: Ordena el pronunciamiento de la presente sentencia, por ante el Oficial del Estado Civil de la 1ra. Circunscripción de Bajos de Haina, previo cumplimiento de las formalidades de ley.

Tercero: Compensa las costas del procedimiento.

Cuarto: Comisiona al ministerial Ángel David Martínez, Alguacil Ordinario de este tribunal para que notifique la presente sentencia.

Nuestra sentencia, así se pronuncia, ordena y firma

Que el referido divorcio ha sido archivado y sometido a la inscripción en el Registro destinado a estos fines, correspondiéndole el Libro No. 00001 de registros de DIVORCIO, Folio No. 0109, Acta No. 000055, Año 2024, en la Oficialía

Expedido en BAJOS DE HAINA el día VEINTIDOS (22) del Mes de AGOSTO del año DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

CARMEN LUCY MARTÍNEZ PICHARDO
Oficial del Estado Civil

LICDA. MIGUELINA DURÁN DE GERMÁN
ABOGADA

PUBLICACIÓN DE DIVORCIO

Para general conocimiento de conformidad con lo establecido en el Artículo 42 de la ley 1306-Bis, sobre divorcio, se hace saber lo siguiente: Que La Séptima Sala Asuntos de Familia de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia, del Distrito Nacional, en sus atribuciones Civiles dicto en fecha 21Del mes de Agosto del año 2024, la sentencia marcada con el No. 531-2024-SS-EN-02087, cuyo dispositivo es el siguiente:

FALLA

PRIMERO: Declara regula y valida en cuanto a la forma la demanda en divorcio por mutuo consentimiento, por haber sido hecha de acuerdo a la ley; y en cuanto al fondo DECLARA disuelto el vínculo matrimonial existente entre los señores WILLY COLON RODRIGUEZ Y KENNIS DALISIS MENDEZ MENDEZ, de conformidad con el acto de convención y estipulación de divorcio No. 24/2024, instrumentado en fecha 26 del mes de junio del año 2024, por el DR. BIENVENIDO FONDEUR SILVESTRE, Notario Público de los del número del Distrito Nacional, por los motivos expuestos.

SEGUNDO: Ordena al Oficial del Estado Civil correspondiente pronunciar el presente divorcio.

FALLA

Que en fecha 02 del Mes de Septiembre del Año dos mil Veinticuatro (2024), dicho Divorcio fue pronunciado por ante la oficialia del estado civil de la 10MA. CIRCUNSCRIPCION, DISTRITO NACIONAL, según se hace constar en el Acta de Divorcio, registrada con el No. 000543, libro No. 5, tipo libro No. 6, Folio No. 174, del año 2024.

LIC. JHONNY FERNÁNDEZ NICOLÁS
ABOGADO APODERADO

VENTA EN PÚBLICA SUBASTA

Se hace de público conocimiento que el día que contaremos a miércoles (25) del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024), a las 9:00 A.M., se procederá a la venta en pública subasta al mejor postor y último subastador, por ante el Juzgado de Paz Ordinario de la Primera Circunscripción del Municipio de Santiago. El mismo se encuentra ubicado en el ala Oeste de la Primera Planta del Palacio de Justicia C. Federico Alvarez, de Santiago, en la manzana formada por la Av. 27 de febrero, Av. Circunvalación, Calle E. Guerrero y Calle Ramón García, del Ensanche Román I, Municipio y Provincia de Santiago, del bien otorgado en garantía mobiliaria por el señor JORGE ALBERTO REYES MEJIA, a favor de la entidad de intermediación financiera MOTOR CREDITO, S.A., BANCO DE AHORRO Y CREDITO, en virtud del contrato de fecha 19 del mes de julio del año 2023, al amparo de la Ley No. 45-20 de Garantías Mobiliarias, del 21 de febrero de 2020 y sus modificaciones. El bien para subastar se describe a continuación: "UN VEHICULO TIPO AUTOMOVIL PRIVADO, MARCA MINI, MODELO COOPER S ALL 4 COUNTRYMAN, AÑO 2013, COLOR ROJO, CHASIS NO. WMWZC5106DWP01247, REGISTRO Y PLACA NO. A599681". Las pujas se iniciarán sobre la suma de QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$555.000.00), más los gastos y honorarios del procedimiento de ejecución, venta y adjudicación. En ausencia de licitadores, se declarará al persigiente adjudicatario por el precio de primera puja precedentemente descrito.

Santo Domingo, D.N., a los 16 días del mes de septiembre del año 2024.

LIC. MAIKIN R. CUSTODIO SÁNCHEZ
Abogado del Persigiente

AVISO AL PÚBLICO EN GENERAL

DIRIGIDO A: La Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte.

ASUNTO: Notificación de la Iniciación de los trabajos de Regularización Parcelaria

Relativo al expediente No. 6622024105795 con un área total de 900.00 m2 dentro de la Parcela No. 4 del D.C. No. 10 del municipio de Mao, provincia Valverde.

YO: WILSON VENTURA CHÁVEZ MARTE, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 034-0051966-0, CODIA No. 39250, con estudio profesional abierto en la calle 27 de Febrero esquina calle Talanquera, Plaza Don Carlos, segundo nivel, modulo 1, en la ciudad de Mao, provincia Valverde, República Dominicana, teléfono No. 829-241-1937, celular No. 809-465-3300, Email: chavezwilson@gmail.com, Agrimensor público Autorizado por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte en fecha 06 de agosto del año 2024 para la realización de los trabajos de Regularización Parcelaria, propiedad de las señoras ROSA IRIS ESPINAL DE CASTILLO Y MILAGROS ESPINAL GUTIERREZ. Debidamente representadas por el señor: FRANCISCO ANTONIO COLON ESPINAL, los inmuebles se encuentran ubicados en el Sector Buenos Aires del municipio de Mao, provincia Valverde, con las siguientes coordenadas geográficas: Latitud 19°32'03.06"N, Longitud 71° 4'44.22"W.

En mi condición de oficial público de la Jurisdicción Inmobiliaria y auxiliar de la justicia para la ejecución de los trabajos antes mencionados, notifico por este medio a la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte, que el día 08 del mes de octubre del año 2024 a las 02:40 Horas de la Tarde, iniciaremos los trabajos de campo.

Wilson Ventura Chávez Marte
Agrimensor Contratista
Codia 39250

AVISO DE MENSURA CATASTRAL

VISTA: La autorización para realizar los trabajos de SANEAMIENTO, dictada por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales, Departamento Norte, de fecha 09 de septiembre del 2024, amparado en el Expediente No. 6622024119816 a petición de la señora: ANTONIA BEATRIZ PAULINO ROSARIO.

SE AVISA AL PÚBLICO EN GENERAL

Que el lunes 14 de octubre del 2024 a las 08:00 AM. Se dará comienzo a la Mensura Catastral, dentro del S.N.06 Manzana No.84 Distrito Catastral No.01 del Municipio de Moca, Provincia Española; Ubicado en la Parte baja de La Ciudad en la Calle José Contreras entre la Calle Córdoba y Calle Salcedo Punto de Encuentro: Ferreteria Serkassa, Moca, Provincia Española, Coordenada Geográfica decimal: 19.344163/-70.530155; dentro de los siguientes linderos reclamados por la señora: ANTONIA BEATRIZ PAULINO ROSARIO.

AL NORTE: JUSTA PEREZ RODRIGUEZ S.N.2, PEDRO ANT.GONZALEZ ESCAÑO S.N.3, SUCS DE ANTONIO MANUEL DE JESUS S.N.5
AL SUR: FRANKLIN DE JESUS RODRIGUEZ S.N.10, FRANKLIN DE JESUS RODRIGUEZ S.N.9; ANDRES ELPIDIO PENA GOMEZ, JOSEFINA CAMACHO S.N.N7
AL ESTE: CALLE JOSE CONTRERAS
AL OESTE: BIENVENIDO MEDRANO SUERO S.N.14

SE ADVIERTE: A todas las personas que tengan algún interés en la parcela a mensurar, que deben comunicarse con anticipación o en el momento de la mensura, al agrimensor encargado o al director regional de Mensuras Catastrales, Departamento Norte el cual se encuentra ubicado en la calle Lic. Ramón García, Santiago de los Caballeros, 51000, Tel: (809) 575-7666; De conformidad con los artículos Nos. 20 al 25 de la ley 108-06 de Registro Inmobiliario y el Reglamento General de Mensuras. Con los artículos Nos. 136 al 139. Esta mensura será practicada por el Agrimensor DANIEL EDUARDO BENCOSME PEREZ, Codia 18824, con su domicilio y/o oficina en la calle Vicente de la Maza #3-A Segundo Nivel, Moca, Española, con los Tels. 809-578-2505 / 829-259-8100, email: danielbencosme@gmail.com.

Moca, a los 17 días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024).

VISADO:
AGRIM. DANIEL EDUARDO BENCOSME PÉREZ
CODIA No. 18824

AVISO AL PÚBLICO EN GENERAL

DIRIGIDO A: La Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte.

ASUNTO: Notificación de la Iniciación de los trabajos de Deslinde

Relativo al expediente No. 6622024116134 con un área de 600.00 m2 dentro de la Parcela No. 75-15 del D.C. No. 04 del municipio de Mao, provincia Valverde.

YO: FRANCISCO JAVIER ALMANZAR BUENO, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cedula de identidad y electoral No. 034-0057129-9, CODIA No. 44078, con estudio profesional abierto en la calle 27 de Febrero esquina calle Talanquera, plaza Don Carlos, segundo Nivel modulo 1 en la ciudad de Mao, provincia Valverde, República Dominicana, Teléfono No. 829-241-1937 Celular No. 829-764-4547, Email: fjab.2121@gmail.com, Agrimensor público Autorizado por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte en fecha 27 de agosto del año 2024 para la realización de los trabajos de Deslinde, propiedad del Señor: LUIS ALEXANDER SANTANA GOMEZ, debidamente representados por el señor LUIS EDDY ESPINAL SANTANA, este inmueble se encuentra ubicado en el municipio de Mao, provincia Valverde, con las siguientes coordenadas geográficas: Latitud 19°32'38.76"N, Longitud 70° 59'59.42"W.

En mi condición de oficial público de la Jurisdicción Inmobiliaria y auxiliar de la justicia para la ejecución de los trabajos antes mencionados, notifico por este medio a la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte, que el día 09 del mes de octubre del año 2024, a las 03:50 Horas de la Tarde iniciaremos los trabajos de campo.

Francisco Javier Almánzar Bueno
Agrimensor Contratista
CODIA 44078

PUBLICACIÓN DE DIVORCIO

En virtud de las disposiciones legales vigentes contenidas en el artículo 42 de la Ley 1306-bis, de Divorcio, se hace de público conocimiento lo siguiente: Que en fecha veintiocho (28) días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), La Primera Sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de Puerto Plata, dictó la Sentencia núm. 271-2024-SS-EN-00529, la cual en su parte dispositiva dice así:

"FALLA:

PRIMERO: admite el divorcio por mutuo consentimiento, entre José Miguel González Pérez y Mila Luisena Florián, conforme al acta de estipulación y convención suscrita por ellos, mediante el acto número cincuenta y nueve guión dieciocho (59/18) (sic), de fecha27-5-2024, instrumentado por la Licda. María Mercedes Gil Abreu, notario público de los del número para el municipio Puerto Plata.

SEGUNDO: ordena que el esposo más diligente, realice el pronunciamiento del divorcio por ante el Oficial del Estado Civil correspondiente y dé cumplimiento a todas las formalidades posteriores de ley.

TERCERO: compensa pura y simplemente las costas del proceso.

El presente divorcio ha sido pronunciado y transcrita la sentencia por ante la Oficialía del Estado Civil de la Segunda Circunscripción de Puerto Plata, registrado en fecha nueve (09) del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024), inscrito en el Libro No. 00002, de registros de DIVORCIO, Folio No. 0020, Acta No. 000220, del año 2024.

En la Ciudad de San Felipe de Puerto Plata, República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024).-

Licenciados Eduardo R. Morales Grisanti, Etanislao Matos Báez, Juan Y. Musa Abreu y Moisés A. Rivera Rosario
Abogados Apoderados

PROMOTORA INMOBILIARIA YARULL VARGAS S. R. L.
RNC: 1-30-00450-1 y Registro Mercantil: 1104-STI
Casa S/N, Parcela 9-B del Distrito Catastral No.15, La Otra Banda,
Santiago de los Caballeros, Rep. Dom.

CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

Se convoca a todos los socios de esta sociedad para asistir a la asamblea general extraordinaria, que tendrán efecto en Casa S/N, Parcela 9-B del Distrito Catastral No.15, La Otra Banda, de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, municipio y provincia de Santiago, República Dominicana, el día LUNES que contaremos a 7 del mes de octubre del año 2024, a las 10:00 AM, para los objetos siguientes:

1. Otorgar poderes al Gerente Único de la sociedad para vender inmuebles, así como para realizar cualquier tipo de procesos catastrales, incluyendo deslindes, subdivisiones, saneamientos, etc.; y,

2. Conocer de cualquier otro asunto relacionado directa o indirectamente con el punto antes señalado.

El texto íntegro del proyecto de resoluciones, así como el título del inmueble, se encuentran depositados en la Secretaría de la sociedad, ubicada en el domicilio social de la misma, los cuales podrán ser examinados por los socios, y solicitar su entrega o el envío gratuito de los mismos.

Santiago de los Caballeros, Rep. Dom., 18 de septiembre del 2024

Ing. Rafael E. Vargas Pimentel
Gerente Único

AVISO FIJACIÓN DE AUDIENCIA PARA DESLINDE

Proceso de deslinde en el inmueble que se describe a continuación: Una porción de terreno con una extensión superficial de 417.31 metros cuadrados, designación posicional no.219602464405, ubicado por la calle Maximiliano Madera, girar a la izquierda en la primera entrada a 245 metros a mano izquierda , en el distrito municipal de Amina del municipio de Mao, provincia Valverde, reclamada por JOSEFINA CRISTINA LIRIANO MINAYA, cuya audiencia ha sido fijada para el día miércoles, 16 del mes de octubre del 2024, a las 9:05 horas de la mañana, audiencia que será celebrada por el Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original de Valverde, ubicado en la avenida Miguel Crespo s/n, segundo nivel, del Palacio de Justicia, Lic. Freddy Núñez Tineo en la ciudad de Mao, provincia Valverde, República Dominicana. SE CITA al honorable Ayuntamiento del municipio de Mao, provincia Valverde; a JUAN EVANGELISTA MADERA SANTANA en calidad de colindante y vendedor; y a toda persona física o moral que crea tener algún interés en el presente proceso de deslinde a fin de que se presenten las pruebas en las cuales fundamentan sus pretensiones y para que al efecto formulen sus reclamaciones ante la Jurisdicción Original.

Licda. Juanibel Vargas Santana
Representante legal

AVISO DE DIVORCIO

En cumplimiento de las disposiciones del Artículo 42 de la Ley No. 1306, Bis, sobre Divorcio, y para general conocimiento, se hace saber lo siguiente: Que en fecha Trece (13) días del mes de Junio del año Dos Mil Veinticuatro (2024), la Séptima Sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional, especializada en Asuntos de Familia, mediante sentencia Civil No. 532-2024-SS-EN-01415, se ordenó lo siguiente: FALLA: PRIMERO: Admite el divorcio por la causa de mutuo consentimiento entre los señores José Luis Arturo Sehucner Pellerano y Sasha Rocio Fiol Deschamps, según lo pactado en el acto de convenciones y estipulaciones No.06/2024, instrumentado en fecha 15 de enero del año 2024, ante la Dra. Arcadia Mantza Rodríguez, Notario Público de los del número del Distrito Nacional, debiendo proceder que la sentencia sea transcrita y el divorcio pronunciado por el Oficial del Estado Civil correspondiente. SEGUNDO: Otorga la guarda y cuidado de los menores Alex Arturo y Alanys Rocio, a cargo de su madre, señora Sasha Rocio Fiol Deschamps, concediendo derecho de visita a su padre, señor José Luis Sehucner Pellerano, por así haberlo convenido ambas partes de forma libremente en su acto de convenciones y estipulaciones. TERCERO: Homologa el acuerdo de pensión alimenticia asumida libremente entre las partes en el acto de convenciones y estipulaciones, en el que el señor José Luis Sehucner Pellerano, se obliga a pagar una pensión mensual en favor y provecho de sus hijos menores de edad procreados durante la vigencia de su matrimonio y en manos de la señora Sasha Rocio Fiol Deschamps, ascendente a la suma de seiscientos dólares mensuales (US\$600.00). CUARTO: Compensa pura y simplemente las costas del procedimiento por tratarse de una Litis entre esposos. Dicha sentencia fue registrada en la Dirección General de Registro Civil y Conservaduría de Hipotecas de Santo Domingo, Distrito Nacional, en fecha 22 de Julio del 2024, en la letra DG-AJ, Registro No. 2024-15808, de Registro Judiciales, pagando por este concepto la suma de RD\$1,500.00. Así mismo se hace saber que en fecha 26 del mes de Julio del año 2024, el Oficial del Estado Civil de la Décima (10MA) Circunscripción del Distrito Nacional, procedió a transcribir la referida sentencia en el Libro No.00005 de Registro de DIVORCIO, bajo el Acta No. 000460 Folio No. 0026, Año 2024 así como se efectuó el PRONUNCIAMIENTO de dicho divorcio. En esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional capital de la República Dominicana, a los Dieciocho (18) días del mes de Septiembre del Año Dos Mil veinticuatro (2024).

LIC. CHARLIE RAYMOND ACOSTA DE OLEO
Abogado Apoderado

AVISO AL PÚBLICO EN GENERAL

DIRIGIDO A: La Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte.

ASUNTO: Notificación de la Iniciación de los trabajos de Mensura para Saneamiento.

Relativo al expediente No. 6622024113267 con un área Total de 62,238.36 m2 dentro de la Parcela No. 617 del D.C. No. 09 del municipio Janico, provincia Santiago.

YO: JOSELITO MARTE RODRIGUEZ, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la cedula de identidad y electoral No. 035-0010159-1, CODIA 44077, con estudio profesional abierto en la calle 27 de febrero, esquina Calle Talanquera, Plaza Don Carlos, Segundo Nivel, Modulo No. 1, del Municipio de Mao, Provincia Valverde, teléfono No. 829-241-1937, Email: josemartem2003@gmail.com, Agrimensor público Autorizado por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte en fecha 30 de agosto del año 2024 para la realización de los trabajos de Saneamiento, propiedad del señor, ANDRES MARIANO NUÑEZ GUTIERREZ, este inmueble se encuentra ubicado en el camino El Aguacate-Yaque Amba del municipio Janico, provincia Santiago. con las siguientes coordenadas geográficas: Latitud 19°15'10.40"N, Longitud 70° 42'26.78"W.

En mi condición de oficial público de la Jurisdicción Inmobiliaria y auxiliar de la justicia para la ejecución de los trabajos antes mencionados, notifico por este medio a la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte, que el día 11 del mes de octubre del año 2024, a las 10:20 Horas de la Mañana, iniciaremos los trabajos de campo.

Joselito Marte Rodríguez
Agrimensor Contratista
CODIA 44077

AVISO DE PÉRDIDA DE CARTA CONSTANCIA DE CERTIFICACO DE TÍTULO

En cumplimiento de las disposiciones del artículo 83, literal b del Reglamento General de Registro de Títulos, se hace de público conocimiento que se ha perdido o extraviado:

La Carta Constancia del Certificado de Título número cuatro (4), expedida a favor de la Iglesia Cristiana Fuente de Salvación Inc., en fecha veintiuno (21) de julio de año dos mil novecientos noventa y cinco (1995) por el Registrador de Títulos del municipio de Santiago; que ampara un porción de terreno que mide 1,296.05 metros cuadrados dentro de la Parcela 2574 del Distrito Catastral once (11) de Santiago.

AVISO DE DESLINDE

Propietario: ITALFA, S.R.L., en representación de EDGAR ARIEL PEREZ KLUS Agrimensor NAYIBE CHABEBE DE ABEL, codia 2055, sobre los trabajos de Deslinde en el ámbito de la Parcela No. 283 del D. C. No. 02 del Municipio de Constanza, Provincia la Vega, de acuerdo a la autorización de la Dirección Regional de Mensuras Catastrales del Dpto. Norte, identificado con el expediente 6622024106015, se hace de público conocimiento que el día 3 de octubre del 2024, a las 10:30 A.M., iniciaremos los trabajos de Deslinde antes indicado, en virtud de la ley 108-05 de Registro Inmobiliario y del Reglamentos 787-2022 Reglamento de la Dirección General de Mensuras Catastrales, se citan a los colindantes, y a todas aquellas que crean tener algún interés o derecho sobre este inmueble a deslindar para que se presenten a la hora, día, mes y año indicado a la mensura en el indicado inmueble, coordenada X 318922.95 Y 2093040.56.

Agrim. Nayibe Chabebe de Abel
Av. Abraham Lincoln No. 154, Edif. Comarno, Apto. 203, D.N.
Tel. (809) 696-7479
Email nmahoma@hotmail.com

AVISO DE MENSURA DESLINDE

Se hace de público conocimiento que el jueves 03 de octubre del año 2024, a las 9:00 horas de la mañana, se dará comienzo a los trabajos de deslinde y refundición de la Parcela No.6-REF-D-REF-3 del distrito catastral No. 07 Con una extensión superficial 737.00 m2, amparo en el contrato de venta de fecha 12 de agosto del año 2024, constancia anotada matricula No. 2400058221, Libro No. 1831 Folio No. 0169, y la parcela No. 309347394722 con una extensión superficial de 300.00 m2 amparado en el certificado de títulos Matricula No. 3000258234 Libro 2137 Folio 0093. Ambos en De la Provincia Santo Domingo, Municipio de Santo Domingo Oeste, propiedad de FRANCIS OMAR HERNANDEZ ALVARADO, propiedad de FRANCIS OMAR HERNANDEZ ALVARADO. Este inmueble se encuentra en la carretera Sánchez a 10 mts antes del peaje en el sector Mirador del Oeste Coordenadas Geográficas Latitud 18°25'44.77"N Longitud 70° 0'1.53"O. el punto de reunión será frente al Inmueble, expediente No. 6632024064237, Esta Mensura será practicada por el agrimensor DOMINGO EUCLIDES DURAN CABRERA, Codia No. 28237. Tel 809-886-0626.

AVISO DE AUDIENCIA PARA DESLINDE Expediente No. 31012024031124

La Magistrada KATE ECHAVARRIA PIMENTEL, Juez Presidente de la 4ta. Sala del Tribunal de Tierras de la Jurisdicción Original del Distrito Nacional, ha fijado audiencia para el día 03 de octubre del 2024 a las 09:00 AM; para conocer del proceso de Deslinde de una porción de terrenos de 250.00 M2 dentro del Solar No. 27 de la Manzana No.675 del D.C. No.01 del municipio y provincia del Distrito Nacional, ubicado en las coordenadas -89.9196 Long y 18.4880 Lat., resultando la Posicional No.400424941456 con un área de 247.69 M2., propiedad de Yady Antonio De Jesús Luna por lo que por este medio se le notifica a los señores colindantes Rafael Pérez y Fausto Miguel Paniagua Polanco, así como a cualquier otra persona o institución pública o privada que tenga algún interés, la fecha y hora de dicha Audiencia para que asistan a la misma, a los fines de presentar sus reparos o aceptación a los trabajos de Deslinde en la 4ta. Sala del Tribunal de Tierras de la Jurisdicción Original del Distrito Nacional, ubicada en la cuarta (4ta.) planta del Edificio de la Jurisdicción Inmobiliaria, ubicado en la intersección de la Av. Independencia con Av. Enrique Jiménez Moya en el Centro de Los Héroes (antigua Feria) del Distrito Nacional.

Julio C. Rosario Encarnación,
Agrimensor Contratista, CODIA 2753- Tel. (809)224-0324

AVISO AL PUBLICO EN GENERAL

DIRIGIDO A: La Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte.

ASUNTO: Notificación de la iniciación de los trabajos de Actualización de Mensuras y Subdivisión.

Relativo al expediente No. 6622024121502 con un área de 1,280.21 m2 dentro de la P. No. 218621033537 del D.C. No. 02 del municipio de Mao, provincia Valverde.

YO: LUIS EDDY ESPINAL SANTANA, dominicano, mayor de edad, soltero, titular de la cédula de identidad y electoral No. 034-0057154-7, CODIA No. 39251, con estudio profesional abierto en la calle 27 de febrero esquina calle Talanquera, plaza Don Carlos, segundo nivel, modulo 1 en la ciudad de Mao, provincia Valverde, República Dominicana, Teléfono No. 829-2411-1937, Celular No. 809-514-4434, Email: luisreddy29@gmail.com, Agrimensor público Autorizado por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte en fecha 05 de septiembre del año 2024 para la realización de los trabajos de Actualización de Mensuras y Subdivisión, propiedad de los señores: JEFFRIES LUIS DELANDA ANDELIZ y JOSEFA ALTAGRACIA ORTIZ BÉRAS debidamente representados por el señor JORGE ANTONIO DELANDA ANDELIZ, JORGE MARTINEZ y MARTINA ELENA VARGAS DURAN debidamente representados por el señor RAMON GÓMEZ VARGAS, EMELANIO DE JESÚS JIMÉNEZ TORRES y LUCIA ALTAGRACIA NUÑEZ VÁSQUEZ, este inmueble está ubicado en el Barrio Buenos Aires del municipio de Mao, provincia Valverde, República Dominicana, con las siguientes coordenadas geográficas: Latitud 19°32'06.14"N, Longitud 71° 4'38.38"W.

En mi condición de oficial público de la Jurisdicción Inmobiliaria y auxiliar de la justicia para la ejecución de los trabajos antes mencionados, notifico por este medio a la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte, que el día 08 del mes de octubre del año 2024 a las 03:50 Horas de la Tarde, iniciaremos los trabajos de campo.

Luis Eddy Espinal Santana
Agrimensor Contratista
Codia 39251

NOTIFICACIÓN TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN PARCELARIA EXPEDIENTE No. 6632024064261

En cumplimiento con lo establecido en el Artículo No. 07 de la Disposición Técnica DNMC-DT-2023-009 y del Reglamento de Mensuras Catastrales y de la Ley 108-05 del Registro Inmobiliario hacemos de público conocimiento que el día 30 de septiembre del 2024 a las 09:00 A.M. se iniciará el levantamiento dentro del inmueble identificado como Parcela No. 61 del D.C. No. 31, ubicado 25 mts al Este de la Autopista Circunvalación de Santo Domingo, en Caballona, Sección Manoguayabo, municipio de Santo Domingo Oeste, provincia de Santo Domingo, R.D. Se hace el presente aviso para su conocimiento y fines de lugar, SRA. FRANCISCA CEPIN DE NUÑEZ.

REFERENCIA DE UBICACIÓN: coordenadas geográficas Latitud: 18.491823938 Longitud: -70.055178837

REMNY E. DURÁN RIVAS
Codia: 25199
Tel: 809-797-2523
Correo electrónico: soloagrimensura@gmail.com

AVISO DE MENSURA PARA REGULARIZACIÓN PARCELARIA A TODOS A QUIENES PUEDA INTERESAR

Hacemos de público conocimiento que el día 16 de octubre del año 2024, a las 09:00 a.m., daremos inicio a los trabajos de Regularización Parcelaria, dentro de la Parcela No. 351, en el Distrito Catastral No. 03, del municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago; Propiedad de la señora Marina Idalia Rodríguez.

Dichos terrenos están ubicados en la Calle Don Alberto Martínez S/N, 270 metros al sur de la Carretera Santiago a San José de las Matas, municipio Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, en las siguientes coordenadas geográficas: Lat. 19.449133 y Long. -70.775419.

De acuerdo con la autorización dada por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte en fecha 18 de septiembre del año 2024, expediente de mensura No. 6622024126897 y el cumplimiento de la Ley de Registro Inmobiliario No. 108-05 y el Reglamento General de Mensuras Catastrales.

Cualquier objeto u observación a la ejecución de los mismos podrá ser presentada al agrimensor actuante.

Ynti Alfonso Hernández Rodríguez
Calle 3 No. 25, Urb. Padre Las Casas, Santiago
CODIA 19557
Teléfono 809-276-4276, email: hergasa@gmail.com

AVISO DE MENSURA PARA SANEAMIENTO

EXPEDIENTE No. 6622024115138, se hace de público conocimiento que el día lunes (30) de septiembre del año (2024) a las 09:00 am. Se realizaran los trabajos de campo correspondiente al SANEAMIENTO dentro del Distrito Catastral No. 22 del Municipio y Provincia Monte Cristi, el cual se encuentra ubicado en Monte Cristi, partiendo hacia Dajabón, después del taller y repuestos meiz a 58 mts, a mano izquierda está el inmueble, en la misma calle principal, con las Siiguientes Coordenada Geográfica, LATITUD, 19.835275 LONGITUD: -71.646519, este inmueble tiene una extensión superficial de (2,693.83 mt2), la cual es reclamada por el Sr (A). GILKA ANDREA FELIPE SOLANO. Dichos trabajos serán realizado por el Agrimensor YONI BALLARDO CABRERA RAMOS, dominicano, mayor de edad, Casado, portador de la cédula de identidad y electoral Número 044-0001723-4, CODIA No. 37860 con estudios profesionales abierto en la C/ Capollito No. 10, de la ciudad de Dajabón y en la C/ Duarte No. 69 del municipio de Loma de Cabrera, Teléfonos No. 829-603-5296, 809-579-7077, 809-579-4689, email, seagraper@gmail.com.

YONI BALLARDO CABRERA RAMOS
Agrim. Codia 37860

AVISO DE MENSURA CATASTRAL

Se hace de público conocimiento que el día 03 de Octubre del 2024 a las 12:00 P.M, se realizaran los trabajos de Deslinde, dentro del ámbito de la Parcela No. 6, Distrito Catastral No. 15, el Municipio de Santo Domingo Este, Provincia de Santo Domingo, con un área superficial de 196.72 Metros Cuadrados, Exp. No. 6632024057257 a requerimiento de la SRA. FIOR D'ALISA SANTOS DE MORALES. Coordenadas UTM: X:407580.90; Y:2047555.61.

Agrim. Rosa Santana Meléndez
Codia: 14.604.
809-592-8534
Cel: 809-281-3181.

AVISO DE MENSURA CATASTRAL

Se hace de público conocimiento que el día 03 de Octubre del 2024 a las 10:00 A.M, se realizaran los trabajos de Deslinde, dentro del ámbito de la Parcela No. 6, Distrito Catastral No. 15, el Municipio de Santo Domingo Este, Provincia de Santo Domingo, con un área superficial de 229.64 Metros Cuadrados, Exp. No. 6632024057699 a requerimiento de la SRA. MARGARITA ALMONTE SORIANO. Coordenadas UTM: X:407592.92; Y:2047549.81.

Agrim. Rosa Santana Meléndez
Codia: 14.604.
809-592-8534
Cel: 809-281-3181.

AVISO DE MENSURA PARA REGULARIZACIÓN PARCELARIA Y REFUNDICIÓN Expediente No. 6622024125461

Se hace público conocimiento que el día 30 de septiembre del 2024 a las 10:00 A.M., se realizaran los trabajos de REGULARIZACIÓN PARCELARIA Y REFUNDICIÓN de una porción de terreno dentro del ámbito de las PARCELAS No. 522 Y 528 D.C. No. 11, punto de encuentro y ubicación en la Carretera Duarte-Licey, Sector Parada Vieja, Sección Monte Adentro, Municipio y Provincia de Santiago de los Caballeros, Coordenadas de ubicación 19.450304, -70.648876, a petición de la Sra. LUISA RITA BLASINI DE RODRIGUEZ, en representación de la CIA. SOCIEDAD NACIONAL PECUARIA, RNC NO. 1-01-56062-2, domicilio social en la calle Bohachio No. 37, sector Ensanche Quisqueya, Santo Domingo de Guzmán.

PEDRO ENRIQUE NUÑEZ VASQUEZ
Agrimensor-Contratista, CODIA: 40393, correo: penv21@hotmail.com TEL.
809-330-7380, 809-472-4738 y 809-472-6995

AVISO POR PÉRDIDA DE CONSTANCIA ANOTADA

En cumplimiento con las disposiciones contenidas en el art. 92, párrafo 3, de la ley 108-05 sobre registro inmobiliario, se hace de público conocimiento lo siguiente: que se ha perdido o extraviado en la residencia de la señora: Francisca de la Cruz Fabián, domiciliada, y residente en el paraje la Altagracia , sector mata limón pueblo nuevo, del municipio y provincia Monte Plata, la (constancia anotada), identificada con la matricula no. 3000937917, libro: 0178, folio: 123, con una extensión superficial de 57,704.70 M2, Inscrita 05/03/1976, a nombre de Juana Guzmán Rosa (a) Florita, en el Ámbito de la parcela No. 55-C, DC. 03, ubicada en el municipio monte plata, provincia monte plata, emitida por el registrador de título de monte plata.

Lic. Ángel Valdez Brito

AUTO DE FIJACIÓN DE AUDIENCIA PARA SANEAMIENTO

Expediente No. 6622023188263, Cita al público en general a los Colindantes a cualquiera que tenga interés, a los fines de conocer el SANEAMIENTO dentro del Distrito Catastral 143 del Municipio de San José de las Matas, Provincia Santiago, resultando las Designaciones Catastrales No. 219395423916,219395215478, reclamante RUBEN MOISES ESPINAL RODRIGUEZ, ubicado en el Municipio de San José de las Matas, Provincia Santiago. Lat. 19.301836 Long -70.909364. Colindantes, JUAN DE LOS SANTOS HIDALGO CRUZ, PEDRO ANTONIO GALVAN TORREZ, JOSE RUBEN GONZALEZ, MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES a que comparezcan a la audiencia que será celebrada en el Tribunal de Tierra de Jurisdicción Original de Santiago ubicado en Calle Lic. Ramón García No. 77, Ensanche Román I en el edificio de la Jurisdicción Inmobiliaria, Provincia Santiago. En la Cuarta Sala, el día viernes que constaremos a 22/11/2024, a las 9: 00 AM., A FIN DE DAR A CONOCER EN EL SANEAMIENTO. Trabajos Realizados por el Agrimensor YNTI ALFONSO HERNADEZ. Codia No. 19557.

PUBLICACIÓN PÉRDIDA DE CERTIFICADOS DE TÍTULOS

SE HA EXTRAVIADO EL CERTIFICADO DE TITULO CORRESPONDIENTE AL SOLAR No.28, MANZANA 342, DC01 DE SNTIAGO A NOMBRE DE RAFAEL SANTIAGO VENTURA Y ELIS DE JESUS VENTURA. COMUNICARSE AL TELEFONO QUE APARECE EN ESTA PUBLICACION.

LUIS LÓPEZ
809-884-9996

AVISO DE MENSURA PARA SANEAMIENTO

VISTA: La Autorización de Mensura para Saneamiento dada por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales, Departamento Norte, en fecha (12) de Junio del 2024, mediante el Expediente No. 6622024070517 a petición de la señora CANDIDA ROSA RODRIGUEZ FUERTES.

SE AVISA AL PÚBLICO EN GENERAL

Que en fecha 26 de septiembre del 2024 a las 9:00 de la mañana. Se dará convenio a los trabajos de Mensura para Saneamiento de una porción de terreno que mide setecientos noventa punto sesenta y cuatro metros cuadrados 790.64m2 aproximadamente, ubicada dentro de la Parcela No. 23 del DC.08, del el Municipio de San Víctor, Provincia Española. REFERENCIA DE UBICACIÓN: ESTE INMUEBLE ESTÁ UBICADO APROXIMADAMENTE A UNOS +20 METROS AL SUR DE LA PARROQUIA JESUCRISTO REY DEL UNIVERSO. COORDENADAS: 19.456789, -70.546366

SE ADVIERTE: A todas personas que tengan algún interés, en la Parcela a Sanear, debe comunicarlo con anticipación o en el momento de la mensura al Agrimensor encargado o al Director Regional de Mensuras catastrales de conformidad con el artículo 137 de la resolución No. 1739-2007 de fecha 13 de julio del 2007, Reglamento General de Mensura y Catastral.

AGRIM.CAROLINA PENA CUEVAS
Codia No. 42781
Tel 809-204-2424.

AVISO DE CELEBRACIÓN DE AUDIENCIA PARA SANEAMIENTO

En virtud del Artículo No.52 de la Resolución número 787-2022 que establecio el Reglamento General de los Tribunales de la Jurisdicción Inmobiliaria, se CITA a todas las personas mencionadas y a todas aquellas que crean tener algún interés o derecho sobre este inmueble a sanear, para que se presenten por ante el Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original de Santiago, ubicado en la calle Lic. Ramón García No.77, Ensanche Román I, Provincia Santiago, a la audiencia fijada para el miércoles, 20 de noviembre del 2024, a las 9:00 A.M, a fin de dar a conocer los derechos que considere presentando de forma legal las pruebas en la que se basan y formular su reclamación ante este Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original del Distrito Judicial de la Provincia Santiago, a fin de ser escuchado en relación al interés del señor FEDERICO JOSÉ ÁLVAREZ TORRES, quien pretende el saneamiento de una porción de terreno con una extensión superficial de 21,908.94 Mts2, ubicado en la carretera Alto del Olivo, a un kilómetro al norte de la Carretera La Chichigua, Sección Jacagua, Santiago, que han resultado según los trabajos técnicos aprobados, presentados por el Agrimensor Andrés Santos Rosa, Codia 21687, ante la D.G.M.C. con la designación catastral posicional No.312559026087.

Agrim. Andrés Santos Rosa
Codia No.21687

AVISO DE MENSURA PARA SANEAMIENTO

VISTA: La Autorización de Mensura para Saneamiento dada por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales, Departamento Norte, en fecha (27) de Junio del 2024, mediante el Expediente No. 6622024070425 a petición del señor DEL SEÑOR JOSE MELIJO FERNANDEZ VARGAS, actuado por el y de los señores GREGORIO DE JESUS ZARZUELA ZARZUELA, (casado bajo el régimen de comunidad legal de bienes con LUZ LUMINADA MARIA FERNANDEZ VARGAS DE ZARZUELA) y JOSE EUGENIO FERNANDEZ VARGAS.

SE AVISA AL PÚBLICO EN GENERAL

Que en fecha 26 de septiembre del 2024 a las 9:00 de la mañana. Se dará comienzo a los trabajos de Mensura para Saneamiento de una porción de terreno que mide cuatro mil trescientos sesenta y ocho punto cinco metros cuadrados (4.378.01 m2) aproximadamente, ubicada dentro del DC.03, del Municipio de San José de las Matas, provincia Santiago (Referencia de ubicación: Lugar El Agüey, aproximadamente 200 metros al noreste del Solón de misiones de la Cooperativa San José.

Coordenadas: 19°29'17.27"N 70°39'42.91"O (19.389256, -70.660314)

SE ADVIERTE: A todas personas que tengan algún interés, en la Parcela a Sanear, debe comunicarlo con anticipación o en el momento de la mensura al Agrimensor encargado o al Director Regional de Mensuras catastrales de conformidad con el artículo 137 de la resolución No. 1739-2007 de fecha 13 de julio del 2007, Reglamento General de Mensura y Catastral.

AGRIM.CAROLINA PENA CUEVAS
Codia No. 42781
Tel. 809-204-2424.



Agencias Receptoras

**SANTO DOMINGO**

Tels.: 809-683-8305 / 8396
Central 809-683-8100
Calle Dr. Defilló No. 4, Los Prados

SANTIAGO

Tels.: 809-247-3737
Fax: 809-724-7076
C/ Estado de Israel, Reparto del Este,
plaza Centro del Este, 2do. Nivel

LA ROMANA

Tel.: 809-566-4670
C/Héctor René Gil No. 69

**SAN PEDRO DE MACORIS
Agencia Kimao**

Tel.: 829-253-2918
Calle General Duverge #105
(sector Villa Velásquez).

SAN FRANCISCO**Agencia San Francisco**

Lic. Ramón Orlando Justo
Tel.: 809-228-2929/809-588-7427
Calle 27 de Febrero #83, Edificio Villa Faña,
1er. Nivel (frente al Palacio de Justicia)

AGENCIA BONAO

Franklin Cruz
Tel.: 829-645-3369
Calle Espaillat #50, Centro de la Ciudad
(próximo plaza Cándido Bidó).

AGENCIA GLORIA GÓMEZ

Kirelis Gómez
Tel.: 809-883-9268
Calle Isabel Aguilar (frente a UTESA)

Al: PÚBLICO EN GENERAL

Asunto: Notificación de la Iniciación de los trabajos
De Mensura para: REGULARIZACIÓN PARCELARIA
Relativo al Expediente No. 6622024127020
Con un Área de 187.79 metros cuadrados, identificado
P. NO. 213 del DC. 02 del Municipio de Laguna Salada, Provincia Valverde.

YO: JOSÉ MANUEL PINEDA CRESPO, dominicano, mayor de edad, soltero, titular y portador de la cédula de identidad y electoral No. 082-017275-8, Registrado en el Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA) con el No. 37930, Teléfono: (809) 289-6075, y cel. (829) 287-3502. Correo: pineda024@gmail.com ubicado en el Puesto San Rafael No. 114, del Municipio Laguna Salada, Provincia Valverde. Agrimensor Público Autorizado por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales, del Departamento Norte, de fecha 16 del mes de septiembre del año 2024. Mensuras Para: CARMEN YOSELIN DURAN ARIAS. Este inmueble está ubicado en la calle primera al sur del central en barrio San Antonio, municipio Laguna Salada, Provincia Valverde (18.672166, -71.066681) allí está ubicado el inmueble.

En mi condición de Oficial Público de la Jurisdicción Inmobiliaria y auxiliar de la Justicia para la ejecución de los trabajos antes mencionado, notifico Departamento Norte, que el día 01 del mes de Octubre del 2024, a las 9:00 Horas de la MAÑANA, daré inicio los trabajos de campo.

JOSÉ MANUEL PINEDA CRESPO
Agrimensor Contratista
Codia 37930

PÉRDIDA DE CERTIFICADO FINANCIERO

Se hace de público conocimiento la pérdida de la CERTIFICADO FINANCIERO No. 000774926893, expedido por el BANCO POPULAR DOMINICANO, S.A., en fecha 29/06/2012 por un valor de CINCUENTA MIL PESOS DOMINICANOS CON 01/100 (RD\$50,000.01), a favor de ANA ALTAGRACIA RECIO FLORES, Cedula No. 402-2431035-5.

AVISO DE MENSURA

En virtud de la Autorización de la Dirección Regional de Mensuras Catastrales, Departamento Central de fecha 11 de Septiembre de 2024, Expediente No. 6632024063011, Se hace de público conocimiento que el día 2 del mes de Octubre de 2024, a las 11:00 A.M., Se dará Inicio a la Mensura Catastral, para realizar los trabajos de Regularización Parcelaria, de una porción de terreno dentro del Ámbito de la Parcela No.5, Distrito Catastral No. 25, Municipio Santo Domingo Norte, Provincia Santo Domingo R.D., Propiedad del Señor ANTONIO RODRIGUEZ HILARIO, Dominicano, mayor de edad, Soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0737283-1. Ubicado en la Sección la Gira, Coordenadas Geográficas 18.669754° -69.879737°.

AGRIM. BENIGNO ANTONIO MATOS MEJÍA
CODIA 23,716
Tel: 809-457-4011
E-mail: matosagrim@yahoo.es

AVISO PÉRDIDA DE CERTIFICADO FINANCIERO

Se hace de público conocimiento que se ha extraviado el Certificado de Depósito No. 1155509, emitido por el Banco de Reservas, en fecha 24/02/2023, por el monto de RD\$1,050,000.00, a nombre de JULISSA VALENZUELA PANIAGUA, Ced. 012-0114242-7.

PUBLICACIÓN DE INTERÉS

De conformidad con la Ley No.108-05, de Registro Inmobiliario, Se hace de público conocimiento a la Señora ROSSELLA ROSSI, Italiana, Pasaporte No.Y365141, y cédula dominicana No.001-1536773.8, para que comparezca por Ministerio de Abogado por ante el Tribunal Superior de Tierras del Distrito Nacional Departamento Central, que ha fijado audiencia para el día Siete (7) del mes de Octubre del año 2024, quien conocerá del Recurso de Apelación de la Litis de Derecho Registrado y transferencia de propiedad sobre el inmueble descrito como Villa 15, del Condominio Cucama Villagio, (Altamar), en el Kilómetro 321/2 de la autopista del Este, Boca Chica, Republica Dominicana. DR. YAMIL FILPO.

**AVISO DE DESLINDE
Expediente No. 6632024054088**

En cumplimiento del Artículo 75, Reglamento de Mensuras Catastrales, se AVISA a la al público en general que el día 26 de septiembre del 2024, a las 4:00 P.M. se dará inicio a los trabajos de Deslinde en el solar No.1, manzana 1021 del D.C.No.01 en el Distrito Nacional, punto de referencia y ubicación en la calle 20, esquina Moca, Villa Juana Municipio y Provincia Distrito Nacional, coordenadas W18.492610, N-89.907732, a nombre de RAMÓN GENARO ANTIGUA BIDO Y DEYANIRA MATEO GONZÁLEZ.

JOSÉ ALBERTO RUIZ FERMÍN, Agrimensor Contratista, CODIA No. 10935, correo: ppruiz@hotmail.com, tel (829) 342-2054

AVISO DE PÉRDIDA CERTIFICADO FINANCIERO

En cumplimiento con las disposiciones legales vigente, se hace de conocimiento público la pérdida del certificado financiero No. 9606815912, monto de apertura quinientos mil (RD\$500,000.00) pesos dominicanos, fecha de apertura: 28 de febrero 2024, monto a la fecha quinientos veintitrés mil quinientos cincuenta y seis con cincuenta centavos (RD\$523,556.50), emitido por la entidad bancaria: BANRESERVAS, a favor del SR. NOBEL JOSE ACEVEDO RODRIGUEZ, Cédula de identidad no. 051-0020885-8, cualquier información comunicarse la numero, 849-425-9693.

AVISO PÉRDIDA DE CERTIFICADO FINANCIERO

Se hace de público conocimiento que se ha extraviado el Certificado Financiero No. 810966093, expedido por el Banco Popular Dominicano, por el monto de RD\$1,000,000.00, a nombre de MARÍA MAGDALENA ADBRINCOLA VELAZQUEZ, Ced. 087-0016408-3.

AVISO DE MENSURA CATASTRAL

Expediente No. 6622024117483, Deslinde sobre la Parcela No. 158, del Distrito Catastral No. 03, del municipio de Jarabacoa, provincia La Vega, con un área de 952.775.00 metros cuadrados, a favor de Corporación Avícola y Ganadera Jarabacoa, S.A.S, localizado en la Granja de Pollo, Av. Federico Basilis, Buena Vista del municipio de Jarabacoa, con la siguiente coordenada geográfica: 19.165573°, -70.590304°. Se avisa a la Dirección Regional de Mensuras Catastrales, Departamento Norte, a los colindantes, a los reclamantes y al público en general, que el día viernes cuatro (04) de octubre del año 2024, a las diez horas (10:30), procederemos a la ejecución de la mensura del inmueble arriba mencionado.

Agrim. Carlos José Álvarez Acevedo
CODIA No.26638
Agrimensor Contratista
Tel. 809 962-5115
calvarez@caingenieria.com

PÉRDIDA DE CERTIFICADO DE TÍTULO DE MAESTRÍA

Quien suscribe Sr. RAMON FERNANDO PEREZ GOMEZ, en su calidad de legítimo propietario del certificado de título de maestría registrado Bajo el Numero 12478, folio No. 02 del libro de grado y títulos No. 03, de la UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE SANTIAGO (UTESA), dado en Santiago de los Caballeros en fecha seis (06) de noviembre del año mil novecientos noventa y nueve (1999), mencion CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y PLANIFICACIÓN EDUCATIVA, Informo a travez del medio Presente que el certificado antiormene descrito se encuentra totalmente perdido.

AVISO**TRASPASO POR PUBLICACIÓN**

Por este medio se le invita a la señora YASKARA A. MOREL ABINADER o sus SUCESORES LEGALES a presentarse con la consultoría jurídica del Ministerio de las Vivienda y Edificaciones, a firmar Renuncia en Bien de Familia y Traspaso del Apartamento marcado con el Numero 3-D, de la manzana No. C-1, Edificio No. 214, del Proyecto Invienda Santiago, a favor del señor CARLOS JULIO LÓPEZ SILVESTRE.